

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio 2022 presentados en forma comparativa

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio 2022 presentados en forma comparativa

**Índice**

Estados de resultados integrales individuales  
Estados de situación financiera individuales  
Estados de cambios en el patrimonio individuales  
Estados de flujo de efectivo individuales  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales  
Información complementaria  
Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados  
Separados Individuales  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino  
US\$ = Dólar Estadounidense  
EUR = Euro

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

## Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

Por el período de seis meses correspondientes al Ejercicio Económico N° 25 iniciado el 1° de enero de 2022

### FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016

Número de inscripción en el Registro Público: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

<b>COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)</b>		
	<b>Suscripto</b>	<b>Integrado</b>
	<b>\$</b>	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
	<b>258.517.299</b>	<b>258.517.299</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de resultados integrales individuales

Correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio 2022 y 2021

Nota	Tres meses al		Seis meses al		
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	
	\$				
<b>Operaciones continuas</b>					
Ventas	3	19.469.713.543	9.327.166.511	37.057.660.067	19.590.742.958
Ingresos por construcción (CINIIF 12)	5	3.084.593.586	731.431.779	4.550.517.966	4.573.353.716
Costo de ventas	10	(12.533.000.121)	(9.501.710.114)	(23.634.129.697)	(18.250.019.680)
Costos por construcción (CINIIF 12)		(3.078.148.661)	(727.213.028)	(4.539.223.655)	(4.565.145.632)
<b>Resultado del período bruto</b>		<b>6.943.158.347</b>	<b>(170.324.852)</b>	<b>13.434.824.681</b>	<b>1.348.931.362</b>
Gastos de distribución y comercialización	10	(98.128.640)	(779.094.651)	(1.101.597.146)	(1.259.875.249)
Gastos administrativos	10	(869.489.895)	(506.056.037)	(1.471.467.022)	(1.029.924.458)
Otros ingresos y egresos, netos	3	459.768.356	232.243.595	850.608.699	(879.859.900)
<b>Resultado del período operativo</b>		<b>6.435.308.168</b>	<b>(1.223.231.945)</b>	<b>11.712.369.212</b>	<b>(1.820.728.245)</b>
Ingresos financieros	3	2.028.830.691	362.571.832	2.287.459.794	923.119.627
Costos financieros	3	1.115.065.935	3.753.267.052	1.925.542.629	3.507.320.740
Resultado por la exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		498.446.519	180.570.556	2.117.644.567	(585.058.960)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	5.678.958	(485.538)	11.895.341	17.839.521
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>10.083.330.271</b>	<b>3.072.691.957</b>	<b>18.054.911.543</b>	<b>2.042.492.683</b>
Impuesto a las ganancias	3	2.447.430.606	(3.909.110.049)	2.056.085.992	(4.404.034.056)
<b>Resultado del período operaciones continuas</b>		<b>12.530.760.877</b>	<b>(836.418.092)</b>	<b>20.110.997.535</b>	<b>(2.361.541.373)</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>12.530.760.877</b>	<b>(836.418.092)</b>	<b>20.110.997.535</b>	<b>(2.361.541.373)</b>
Otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Resultado integral del período</b>		<b>12.530.760.877</b>	<b>(836.418.092)</b>	<b>20.110.997.535</b>	<b>(2.361.541.373)</b>
<b>Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período</b> (expresadas en \$ por acción ) provenientes de operaciones continuas		48,4717	(3,6299)	77,7936	(9,9880)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de situación financiera individuales

al 30 de junio 2022 y 31 de diciembre de 2021

	Nota	30.06.2022	31.12.2021
		\$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo No Corriente</b>			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	248.721.383	236.826.042
Activos intangibles	5	184.119.205.754	184.881.973.073
Derecho de uso		563.437.777	774.726.944
Otros créditos	3	7.106.862.898	8.304.885.767
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>192.038.227.812</b>	<b>194.198.411.826</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Otros créditos	3	1.763.673.233	2.435.728.579
Créditos por ventas	3	6.070.944.059	5.672.927.919
Inversiones	3	6.638.724.850	1.831.821.546
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	19.855.313.963	22.135.238.853
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>34.328.656.105</b>	<b>32.075.716.897</b>
<b>Total Activo</b>		<b>226.366.883.917</b>	<b>226.274.128.723</b>
<b>Patrimonio y Pasivo</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Acciones ordinarias		258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas		-	910.978.514
Primas de emisión		137.280.595	137.280.595
Ajuste de capital		13.843.007.838	34.547.453.786
Reservas legal, facultativas y otras		70.283.024.902	71.221.437.897
Resultados acumulados		4.608.342.132	(15.502.655.403)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>89.130.172.766</b>	<b>91.573.012.688</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	6.792.212.129	3.612.490.870
Deuda financiera	6	80.793.100.849	70.546.313.745
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		14.638.714.782	16.694.800.773
Pasivo por arrendamientos		103.962.013	284.581.868
Cuentas a pagar comerciales y otras	3	244.183.135	1.064.108.942
Asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional	7	1.448.478.255	3.377.408.817
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>104.020.651.163</b>	<b>95.579.705.015</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	8.927.650.494	4.406.692.831
Deuda financiera	6	12.375.072.355	16.503.673.210
Pasivo por arrendamientos		328.523.910	366.677.635
Cuentas a pagar comerciales y otras	3	8.548.035.268	11.457.268.047
Asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional	7	3.036.777.961	6.387.099.297
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>33.216.059.988</b>	<b>39.121.411.020</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>137.236.711.151</b>	<b>134.701.116.035</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>226.366.883.917</b>	<b>226.274.128.723</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de cambios en el patrimonio individuales

al 30 de junio 2022 y 2021

	Capital Social Acciones ordinarias	Capital Social Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	\$								
<b>Saldos al 01.01.2022</b>	<b>258.517.299</b>	<b>910.978.514</b>	<b>137.280.595</b>	<b>34.547.453.786</b>	<b>2.399.271.699</b>	<b>68.482.545.284</b>	<b>339.620.914</b>	<b>(15.502.655.403)</b>	<b>91.573.012.688</b>
Resolución de la Asamblea de 10 de marzo de 2022 - Rescate de Acciones preferidas (Nota 14)	-	(910.978.514)	-	(20.704.445.948)	-	(942.269.529)	-	-	(22.557.693.991)
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	3.856.534	-	3.856.534
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	20.110.997.535	20.110.997.535
<b>Saldos al 30.06.2022</b>	<b>258.517.299</b>	<b>-</b>	<b>137.280.595</b>	<b>13.843.007.838</b>	<b>2.399.271.699</b>	<b>67.540.275.755</b>	<b>343.477.448</b>	<b>4.608.342.132</b>	<b>89.130.172.766</b>
<b>Saldos al 01.01.2021</b>	<b>258.517.299</b>	<b>910.978.514</b>	<b>137.280.595</b>	<b>34.556.298.629</b>	<b>2.399.863.572</b>	<b>68.499.439.172</b>	<b>310.994.969</b>	<b>(15.503.012.661)</b>	<b>91.570.360.089</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	(2.361.541.373)	(2.361.541.373)
<b>Saldos al 30.06.2021</b>	<b>258.517.299</b>	<b>910.978.514</b>	<b>137.280.595</b>	<b>34.556.298.629</b>	<b>2.399.863.572</b>	<b>68.499.439.172</b>	<b>310.994.969</b>	<b>(17.864.554.034)</b>	<b>89.208.818.716</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de flujo de efectivo individuales

al 30 de junio 2022 y 2021

		30.06.2022	30.06.2021
	Nota	\$	
<b>Flujo de efectivo de actividades operativas</b>			
Resultado del período		20.110.997.535	(2.361.541.373)
<i>Ajuste por:</i>			
Impuesto a las ganancias	3	(2.056.085.992)	4.404.034.056
Amortización de activos intangibles	5 / 10	5.313.285.285	4.834.018.728
Depreciación derecho de uso	10	211.289.163	211.341.285
Provisión para deudores incobrables	8 / 10	(1.056.237.603)	148.685.844
Asignación específica de ingresos devengado no pagado	7	1.008.908.403	3.120.929.739
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	(11.895.341)	(17.839.521)
Plan de compensación		3.856.534	-
Intereses devengados de deuda financiera	6	3.964.043.876	4.495.887.268
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional permisionarios	9	(617.541.054)	(462.656.828)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros		(5.234.327.290)	(7.597.603.572)
Provisión litigios	9	57.040.373	1.117.866.644
Efecto ajuste por inflación		(7.895.804.673)	(2.800.152.895)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(4.345.047.198)	(263.778.169)
Evolución de otros créditos		(586.936.526)	2.088.381.942
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		134.988.171	(1.703.828.153)
Evolución de provisiones y otros cargos		83.495.142	1.493.347.854
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(1.133.178.171)	-
Pago al estado nacional	9/14	(12.266.924.550)	-
Incrementos de activos intangibles		(4.550.517.966)	(4.571.568.783)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades operativas</b>		<b>(8.866.591.882)</b>	<b>2.135.524.066</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>			
Alta de inversiones		(12.457.923.905)	-
Cobro de otras inversiones corrientes		7.092.555.116	367.210.641
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión</b>		<b>(5.365.368.789)</b>	<b>367.210.641</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>			
Toma de deuda financiera	6	27.838.880.775	3.988.754.674
Pago de arrendamientos		(183.856.595)	(255.180.592)
Pago de deuda financiera capital	6	(11.756.109.958)	(6.777.390.830)
Pago de deuda financiera intereses	6	(4.245.135.403)	(3.498.804.317)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación</b>		<b>11.653.778.819</b>	<b>(6.542.621.065)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(2.578.181.852)</b>	<b>(4.039.886.358)</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>		<b>22.135.238.853</b>	<b>10.493.521.989</b>
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(2.578.181.852)	(4.039.886.358)
Efecto de la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo		2.278.142.917	771.666.150
Diferencia de cambio generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(1.979.885.955)	(581.145.861)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>		<b>19.855.313.963</b>	<b>6.644.155.920</b>
<b>Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:</b>			
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	6	-	1.784.934
Dividendos en acciones preferidas	14	-	220.531.719

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa

## NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” o la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Rio Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la compañía tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Compañía, el 09 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la compañía, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la Sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por la Resolución ORSNA N° 60/21, que dispuso la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos: (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por U\$S406,5 millones y (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020. Asimismo, el ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la proyección financiera de ingresos y egresos.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la compañía una indemnización.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 10 de agosto de 2022.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2022 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad al 30 de junio 2022 (los “Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados”) y con los estados financieros individuales y consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 (los “Estados Financieros Individuales Anuales” y los “Estados Financieros Consolidados Anuales”) preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

### 1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 al 30 de junio de 2021 y de los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre 2021, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de junio 2022, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 2.7).

### 2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Al 30 de junio 2022, AA2000 posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 30.06.2022	Patrimonio al cierre	Resultado del período
				\$	
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	247.118.550	248.853.303	14.254.496
Cargo & Logistics S.A.	1.614.687	98,63%	1.531.495	1.552.768	(2.307.335)
Paoletti America S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.052	(5.594)
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	-	-	-
Villalonga Furlong S.A. (4)	123.700	1,45%	55.812	3.822.731	(46.226)

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *3) Políticas contables*

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre de 2021.

#### *4) Información por Segmentos*

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

#### *5) Cambios en políticas contables y desgloses*

No hay cambios en las políticas contables de la Sociedad a partir de nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

### 6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En la preparación de los presentes estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2021.

### 7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

#### *Moneda funcional y de presentación*

Las cifras incluidas en los presentes estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los estados financieros.

#### *Información financiera en economías hiperinflacionarias*

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio/periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (cont.)*

*Información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. En este contexto, mediante la Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras bajo su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El coeficiente para el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 fue de 1,3603; asimismo, el coeficiente interanual para el periodo finalizado 30 de junio de 2022 fue de 1,6383.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Ajuste por Inflación*

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individual:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por los coeficientes de ajustes correspondientes al 30 de junio 2022 a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de junio 2022. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integral;

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

##### *Ajuste por inflación (Cont.)*

- Patrimonio: las cuentas del patrimonio neto se expresan en moneda constante al 30 de junio 2022, aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de junio 2022, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

##### *Saldos y transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Saldos y transacciones (Cont.)*

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

#### *8) Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionados con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

#### *9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo*

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de seis meses finalizado a junio 2022 fue de \$2.056 millones, correspondiente únicamente a la pérdida por impuesto diferido.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias, una base imponible de \$22.467 millones, en razón que al 30 de junio de 2022 la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2022 superará el 100%.

Con fecha 23 de mayo de 2022 la Sociedad presentó la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fiscal 2021 imputando los quebrantos impositivos computables de ejercicios anteriores conforme el mecanismo de actualización previsto en el artículo 25 de dicha ley.

Asimismo, la sociedad realizó una presentación ante Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), bajo el amparo del secreto fiscal dispuesto en la ley procedimental, con el fin de preservar sus derechos en un marco de transparencia en su accionar.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)*

La Dirección de la Sociedad, con asistencia de sus asesores legales y tributarios, entiende que los fundamentos esgrimidos en la presentación realizada ante AFIP guardan estrecha relación con los considerados por el máximo tribunal en las causas citadas, entre otras, por lo que cuenta con sólidos argumentos para defender el criterio aplicado.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES		30.06.2022	31.12.2021
		\$	
	Nota		
Otros créditos no corrientes			
Fideicomiso de Fortalecimiento	7	7.106.862.898	8.304.885.767
		<b>7.106.862.898</b>	<b>8.304.885.767</b>
Otros créditos corrientes			
Gastos a recuperar		153.930.578	214.463.413
Garantías otorgadas	12	1.254.587	1.706.601
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	137.613.762	21.568.574
Créditos fiscales (*)		1.343.290.055	1.991.542.210
Seguros pagados por adelantado		98.504.355	159.688.158
Diversos		29.079.896	46.759.623
		<b>1.763.673.233</b>	<b>2.435.728.579</b>
Créditos por ventas			
Deudores por ventas		7.269.040.744	11.582.648.439
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	330.207.155	269.317.386
Valores en cartera diferidos		137.583.797	118.629.168
Provisión para deudores incobrables	8	(1.665.887.637)	(6.297.667.074)
		<b>6.070.944.059</b>	<b>5.672.927.919</b>
Inversiones			
Fondos comunes de inversión		6.638.724.850	362.845.326
Bonos		-	1.468.976.220
		<b>6.638.724.850</b>	<b>1.831.821.546</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Caja y fondos en custodia		24.940.836	16.457.036
Bancos(*)		16.593.880.399	19.845.778.667
Valores a depositar		41.038.406	32.317.708
Colocaciones a plazo y otros		3.195.454.322	2.240.685.442
		<b>19.855.313.963</b>	<b>22.135.238.853</b>

(\*) Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 incluye saldos en cuentas bancaria de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$599.499.180 y \$299.599.862, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES (Cont.)	Nota	30.06.2022	31.12.2021
		\$	
Cuentas a pagar comerciales y otras no corrientes			
Proveedores		175.462.779	877.149.846
Otras deudas fiscales		68.720.356	186.959.096
		<b>244.183.135</b>	<b>1.064.108.942</b>
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes			
Obligaciones a pagar		16.890.247	31.888.391
Proveedores		3.714.135.718	6.478.741.892
Proveedores del exterior		1.303.892.170	1.153.909.413
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	59.953.527	301.955.423
Remuneraciones y deudas sociales		2.838.514.074	3.115.987.131
Otras deudas fiscales		614.649.532	374.785.797
		<b>8.548.035.268</b>	<b>11.457.268.047</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	\$			
Ventas				
Ingresos aeronáuticos	9.989.100.249	2.255.123.288	18.300.885.380	5.483.011.754
Ingresos comerciales	9.480.613.294	7.072.043.223	18.756.774.687	14.107.731.204
	<b>19.469.713.543</b>	<b>9.327.166.511</b>	<b>37.057.660.067</b>	<b>19.590.742.958</b>

Al 30 de junio 2022 y 2021, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el período de seis meses fueron de \$ 29.925.474.012 y \$16.984.314.402, respectivamente.

Otros ingresos y egresos, netos				
Fideicomiso de Fortalecimiento	480.740.070	230.468.993	916.231.691	484.785.328
Otros	(20.971.714)	1.774.602	(65.622.992)	(1.364.645.228)
	<b>459.768.356</b>	<b>232.243.595</b>	<b>850.608.699</b>	<b>(879.859.900)</b>
Ingresos financieros				
Intereses	1.655.880.960	900.284.548	2.811.476.739	1.766.159.529
Diferencia de cambio	372.949.731	(537.712.716)	(524.016.945)	(843.039.902)
	<b>2.028.830.691</b>	<b>362.571.832</b>	<b>2.287.459.794</b>	<b>923.119.627</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Costos financieros	\$			
Intereses	(4.344.873.175)	(2.832.123.346)	(9.236.516.782)	(5.584.843.197)
Diferencia de cambio	5.459.939.110	6.585.390.398	11.162.059.411	9.092.163.937
	<b>1.115.065.935</b>	<b>3.753.267.052</b>	<b>1.925.542.629</b>	<b>3.507.320.740</b>
	<b>3.143.896.626</b>	<b>4.115.838.884</b>	<b>4.213.002.423</b>	<b>4.430.440.367</b>
Impuesto a las ganancias				
Diferido	2.447.430.606	(3.909.110.049)	2.056.085.992	(4.404.034.056)
	<b>2.447.430.606</b>	<b>(3.909.110.049)</b>	<b>2.056.085.992</b>	<b>(4.404.034.056)</b>

## NOTA 4 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	2022	2021
	\$	
Saldo inicial al 1 de enero	236.826.042	188.635.866
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	11.895.341	17.839.521
Saldo al 30 de junio	<b>248.721.383</b>	<b>206.475.387</b>

## NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	2022	2021
	\$	
Valores originales		
Saldo inicial al 1 de enero	289.040.072.237	281.633.841.916
Altas del período	4.550.517.966	4.573.353.716
Saldo al 30 de junio	<b>293.590.590.203</b>	<b>286.207.195.632</b>
Amortización acumulada:		
Saldo inicial al 1 de enero	(104.158.099.164)	(94.322.470.545)
Amortizaciones del período	10 (5.313.285.285)	(4.834.018.728)
Saldo al 30 de junio	<b>(109.471.384.449)</b>	<b>(99.156.489.273)</b>
Saldo neto al 30 de junio	<b>184.119.205.754</b>	<b>187.050.706.359</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA

Composición de la deuda financiera	30.06.2022	31.12.2021
	\$	
<b>No Corriente</b>		
Préstamos bancarios	3.682.509.849	7.629.181.122
Obligaciones negociables	78.376.983.934	64.752.214.080
Gastos generados por la emisión de deuda	(1.266.392.934)	(1.835.081.457)
<b>Total No Corriente</b>	<b>80.793.100.849</b>	<b>70.546.313.745</b>
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios	5.198.188.207	7.883.266.213
Obligaciones negociables	7.405.088.310	8.926.097.858
Gastos generados por la emisión de deuda	(228.204.162)	(305.690.861)
<b>Total Corriente</b>	<b>12.375.072.355</b>	<b>16.503.673.210</b>
<b>Total</b>	<b>93.168.173.204</b>	<b>87.049.986.955</b>

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$95.143.772.735 y \$88.643.188.667, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Evolución de la deuda financiera:	2022	2021
	\$	
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>87.049.986.955</b>	<b>91.254.368.637</b>
Toma de deuda financiera	27.838.880.775	3.990.539.608
Pagos de deuda financiera	(16.001.245.361)	(10.276.195.147)
Intereses devengados	3.964.043.876	4.495.887.268
Diferencia de cambio	(10.300.936.026)	(8.234.924.192)
Ajuste por inflación	617.442.985	(761.077.892)
<b>Saldo final al 30 de junio</b>	<b>93.168.173.204</b>	<b>80.468.598.282</b>

### Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables fueron garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 (Cont.)

En mayo de 2020 y octubre de 2021, la compañía concluyó dos ofertas de canje sobre las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 (ver a continuación). Los tenedores que no ingresaron al canje continúan con las condiciones y plazos originales.

#### Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables

Con fecha 27 de febrero de 2020, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. por la suma de hasta US\$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor). El proyecto de Prospecto fue aprobado en sus términos y condiciones por acta de directorio de fecha 27 de febrero de 2020. El 17 de abril de 2020, la Compañía obtuvo la autorización ante CNV del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. El 15 de junio de 2021, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la ampliación del monto del mencionado programa de la suma de US\$500.000.000 a la suma de US\$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor), cuyo prospecto definitivo fue aprobado en sus términos y condiciones por resolución de subdelegado de fecha 14 de julio de 2021. El 11 de julio de 2021, la Compañía obtuvo la autorización ante la CNV para la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. La duración del programa es de cinco años a partir de la fecha de aprobación original de la CNV, es decir, desde el 17 de abril de 2020.

#### Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020

El 21 de abril de 2020, la Compañía anunció una oferta de canje y solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027. El 19 de mayo de 2020, finalizó la oferta de canje del 86,73% del monto total de capital original. En consecuencia, el 20 de mayo de 2020, se emitieron US\$306.000.066 en nuevas obligaciones negociables con vencimiento el 1 de febrero 2027, cuya tasa de interés fue 9,375% anual durante el Período PIK, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. La cuota de amortización de capital e intereses de las presentes obligaciones, con vencimiento el 1° de mayo de 2021, fue pagada en efectivo. A partir del 1° de mayo de 2021, habiendo finalizado el Período PIK, las Obligaciones Negociables devengan interés a una tasa del 6,875% anual hasta la fecha de vencimiento, pagadero trimestralmente.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

### Obligaciones Negociables Clase 2

El 20 de agosto de 2020 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$40.000.000 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 20 de agosto de 2022, a una tasa de interés del 0% y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Durante el segundo trimestre del 2022, la Compañía adquirió en el mercado secundario Obligaciones Negociables Clase 2 por un valor nominal de US\$2.000.000.

### Obligaciones Negociables Clase 3

El 08 de septiembre de 2021 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$30.490.862 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 08 de septiembre de 2023, a una tasa de interés del 4% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

### Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021

El 27 de octubre de 2021, la Sociedad finalizó el canje de las “Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027” y las “Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020”, por nuevas obligaciones negociables a tasa fija del 8,50% con vencimiento en 2031. La amortización del capital se estableció en 20 cuotas pagaderas entre el 1° de febrero de 2026 y el 1° de agosto de 2031 con periodicidad trimestral, los 1° días de febrero, mayo, agosto y noviembre, con excepción de las fechas de pago correspondientes al 1° de mayo de 2026, 1° de noviembre de 2026 y 1° de agosto de 2028.

Al cierre de la transacción el 66.83% del monto de capital original total de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020 y el 24,61% del monto total de capital original de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 fueron licitados para el canje. En consecuencia, el 28 de octubre de 2021 la Sociedad emitió un monto de capital de US\$208.949.631 de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021. Las presentes Obligaciones Negociables están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

### Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021 Adicionales

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase I Serie 2021 adicionales por un monto de US\$64 millones, que son totalmente fungibles con las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021.

### Obligaciones Negociables Clase 4

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase 4 por un monto de US\$62 millones. Las mismas amortizarán su capital en 15 cuotas trimestrales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de febrero de 2025, y un pago final del 33,4% al vencimiento, a los siete años de la fecha de emisión. Devengarán intereses a una tasa nominal anual del 9,50% y estarán garantizadas en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

### Obligaciones Negociables Clase 5

El 21 de febrero de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$137.989.000 a ser integradas y pagaderas en pesos con vencimiento el 23 de febrero de 2032, a una tasa de interés del 5,5% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 20 cuotas trimestrales a partir del 21 de mayo de 2027, las cuales serán pagaderas al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Las obligaciones negociables Clase 5 estarán garantizadas en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes y las obligaciones negociables Clase 4, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

### Obligaciones Negociables Clase 6

El 21 de febrero de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$35.989.054 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 21 de febrero de 2025, a una tasa de interés del 2% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado

El día 9 de agosto de 2019, la Sociedad firmó dos contratos de préstamo: (a) el contrato de préstamo "onshore" por US\$85.000.000 y (b) el contrato de préstamo "offshore" por US\$35.000.000. Los prestamistas fueron Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El plazo de duración de los contratos de préstamo se estableció en treinta y nueve meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

Los contratos de préstamo establecieron el repago del capital en nueve cuotas trimestrales iguales y consecutivas, siendo el primer pago al año de la fecha de desembolso, con devengamiento de intereses de acuerdo con lo siguiente: (i) respecto del Contrato de Préstamo Onshore, a una tasa fija del 9,75% nominal anual; (ii) respecto del Contrato de Préstamo Offshore, a una tasa variable equivalente a (a) la tasa LIBOR más (b) un margen aplicable del 5,500% nominal anual más (c) las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

A efectos de garantizar el repago de los contratos de préstamo, la Sociedad constituyó un fideicomiso en virtud del cual cedió fiduciariamente con fines de garantía de conformidad con lo previsto en el artículo N° 1.680 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y en beneficio de todos y cada uno de los bancos prestamistas, en su carácter de beneficiarios (a) los derechos de cobro, ya sean cobrados directamente por la Sociedad o un tercero por cuenta y/u orden de la Sociedad, respecto de la totalidad del flujo de fondos por servicios de importación y exportación prestados por Terminal de Cargas Argentinas (unidad de negocios de la Sociedad), incluyendo pero no limitado a servicios de almacenamiento, manipuleo, refrigeración y escaneo de mercadería en cualquiera de los Aeropuertos de la Sociedad (con excepción del 15% correspondiente a los ingresos totales de la Concesión, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 5 del Acta Acuerdo); y (b) los derechos de cobro de la Sociedad como fideicomisario conforme lo dispuesto por el artículo 11.4 del contrato de fideicomiso de garantía de las Obligaciones Negociables celebrado entre la Sociedad y Citibank con fecha 17 de enero de 2017, en caso de rescisión, expropiación o rescate del Contrato de Concesión; incluyendo el derecho a recibir y retener todos los pagos conforme a ellos y todo otro producido de los mismos, cedidos fiduciariamente en garantía de las Obligaciones Negociables por la Sociedad bajo el Fideicomiso de Garantía de las Obligaciones Negociables. Dicha cesión ha sido autorizada mediante la Resolución N° 61/2019 del ORSNA de fecha 08 de agosto de 2019.

Con fecha 29 de abril de 2020, se firmó un acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación parcial de la deuda contraída bajo los dos contratos de préstamo suscriptos en 2019 con Citibank N.A., por una parte, y con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.,

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A., por la otra, por un importe de US\$35.000.000 y US\$85.000.000, respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital correspondientes a los meses de agosto y noviembre de 2020 por un total de US\$26.666.667 cuya instrumentación se efectuó mediante la suscripción de contratos bilaterales a fines de diferir los pagos correspondientes a cada uno de los Bancos a través de alternativas establecidas en dicho contrato marco a opción de cada entidad financiera. El capital diferido será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021.

Con fecha del 19 de agosto de 2020, la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$986.977.222 con los Bancos a fin de cancelar la cuota del préstamo Sindicado renegociada con vencimiento agosto. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual y serán cancelados mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021.

Con fecha del 19 de noviembre de 2020, en base a lo dispuesto por el BCRA mediante la Comunicación "A" 7106, la Sociedad prorrogó el 60% de la cuota del préstamo Sindicado correspondiente a Citibank N.A. con vencimiento noviembre 2020, por un total de US\$2.333.333, que será cancelada íntegramente el 19 de noviembre de 2022.

Adicionalmente la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$902.808.111 con los Bancos a fin de cancelar el remanente de la cuota del préstamo Sindicado renegociada con vencimiento noviembre 2020. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual; el 48% del capital de mismos será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021 y el restante 52% íntegramente el 19 de noviembre de 2022.

Con fecha 19 de febrero de 2021, la Sociedad acordó con los Bancos y en base a lo dispuesto por el BCRA mediante la Comunicación "A" 7106, prorrogar el 60% de la cuota del préstamo Sindicado correspondiente a Citibank N.A. con vencimiento 19 de febrero 2021 por un total de US\$2.333.333, que será cancelada íntegramente el 19 de febrero de 2023.

Adicionalmente la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$981.661.110, desembolsados por los Bancos a fin de cancelar el remanente de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento febrero 2021. Los mismos devengarán intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual; el 48% del capital de los mismos será

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 21 de marzo de 2022 y el restante 52% íntegramente el 19 de febrero de 2023.

Con fecha del 17 de mayo de 2021, la Sociedad acordó con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital del préstamo Onshore correspondientes a los meses de mayo, agosto y noviembre de 2021 por un total de US\$28.333.333.- cuya instrumentación se efectuará mediante la suscripción de contratos bilaterales a ser desembolsados en pesos a fines de diferir los pagos correspondientes a cada uno de los Bancos. El capital diferido será cancelado mediante una única cuota a los 12 meses de efectuado cada desembolso.

El 19 de mayo de 2021 la Sociedad obtuvo tres préstamos por la suma total de \$890.527.778 con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. a fin de cancelar el 100% de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento mayo 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de mayo de 2022.

El 19 de agosto de 2021 la Sociedad obtuvo tres préstamos por la suma total de \$920.611.111 con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. a fin de cancelar el 100% de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento agosto 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de agosto de 2022.

Con fecha del 17 de mayo de 2021, la Sociedad acordó con Citibank N.A. la modificación del esquema de amortización de las cuotas de capital del Préstamo Offshore correspondientes a los meses de mayo, agosto y noviembre de 2021 por un total de US\$11.666.667 siendo pagadero este último importe en 6 cuotas iguales con vencimiento mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre de 2021.

Asimismo, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas con vencimiento mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre de 2021 cuya instrumentación se efectuará mediante la suscripción de contratos bilaterales a ser desembolsados en pesos a fines de diferir los pagos correspondientes. El capital diferido será cancelado mediante una única cuota a los 12 meses de efectuado cada desembolso.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

El 19 de mayo de 2021 y el 1° de junio de 2021 la Sociedad obtuvo 2 préstamos por la suma de \$183.555.555 y \$184.313.889 respectivamente con Citibank N.A. a fin de cancelar el 100% de las cuotas del préstamo Sindicado con vencimiento mayo y junio 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 12,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de mayo de 2022 y el 1° de junio de 2022, respectivamente.

El 19 de agosto de 2021 y el 1° de septiembre de 2021 la Sociedad obtuvo 2 préstamos por la suma de \$189.583.333 y \$190.555.556 respectivamente con Citibank N.A. a fin de cancelar el 100% de las cuotas del préstamo Sindicado con vencimiento agosto y septiembre 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 12,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de agosto 2022 y el 1° de septiembre de 2022, respectivamente.

El 20 de septiembre de 2021 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$1.468.000.000 el 100% de los préstamos desembolsados el 19 de agosto de 2020, y el 93% de los préstamos desembolsados en noviembre de 2021.

El 26 de octubre de 2021 se firmó un acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación de la deuda contraída bajo los dos contratos de préstamo suscriptos en 2019 con Citibank N.A., por una parte, y con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A., por la otra, por un importe de US\$35.000.000 y US\$85.000.000, respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital por un total de US\$58.000.000.

Asimismo, se acordó el diferimiento de los préstamos bilaterales desembolsados en noviembre de 2020 y febrero, mayo, junio, agosto y septiembre de 2021 por un total de \$3.606.813.216.

El 18 de noviembre de 2021 la Sociedad instrumentó el acuerdo marco firmado el 26 de octubre de 2021 mediante la obtención un préstamo sindicado con Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. el cual tiene previstos desembolsos en pesos y/o dólares estadounidenses.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

El préstamo sindicado mantiene el mismo esquema de garantías que los contratos firmados en 2019 con Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El capital desembolsado será cancelado mediante 8 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, correspondiendo el pago de la primera cuota en febrero de 2023.

Los desembolsos denominados en pesos argentinos devengarán intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual para el caso Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. y Tasa Badlar y para el caso de Citibank N.A. una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 15,00% nominal anual.

Los desembolsos denominados en dólares estadounidenses devengan una tasa del 8,5% nominal anual.

El 19 de noviembre de 2021 se efectuó el primer desembolso bajo el préstamo sindicado mediante el cual se procedió a cancelar la totalidad de los préstamos bilaterales y la cuota de amortización de noviembre correspondientes al préstamo onshore y al préstamo offshore. Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$3.746.929.248, mientras que ICBC adicionalmente desembolsó US\$10.000.000.

El 1° de diciembre de 2021 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$196.583.333 a efectos de cancelar la cuota de amortización de diciembre del préstamo offshore.

El 22 de febrero de 2022, bajo el préstamo sindicado, Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$803.883.333, mientras que Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. desembolsó U\$S 3.888.889.

Los desembolsos fueron utilizados para cancelar la totalidad de la cuota de amortización de febrero correspondiente al préstamo onshore y al préstamo offshore.

El 2 de marzo de 2022 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$206.980.556 a efectos de cancelar la cuota de amortización de marzo del préstamo offshore.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

El 13 de abril de 2022 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$3.904.540.500 el 79% de los préstamos denominados en \$ desembolsados a la fecha bajo el préstamo sindicado.

El 24 de mayo de 2022, bajo el préstamo sindicado, Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Argentina S.A. desembolsaron un total de \$893.472.222 mientras que Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. desembolsó U\$S 3.888.889.

Los desembolsos fueron utilizados para cancelar la totalidad de la cuota de amortización de mayo correspondiente al préstamo onshore y al préstamo offshore.

El 1 de junio de 2022 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$234.208.334 a efectos de cancelar la cuota de amortización de junio del préstamo offshore.

#### Préstamo Banco Macro

El 21 de enero de 2020, la Sociedad tomó un préstamo de US\$10.000.000 cancelable a 180 días con una tasa nominal anual del 6%. El 11 de mayo de 2020, se acordó la reprogramación del préstamo de US\$10.000.000 prorrogando su plazo hasta el 27 de julio de 2021 con una tasa nominal anual compensatoria del 10%, cuyo capital se pagará en una única cuota al vencimiento y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. A efectos de garantizar los préstamos se cedieron en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

El 29 de julio de 2021 se acordó una nueva reprogramación del préstamo de US\$10.000.000 prorrogando su plazo hasta el 23 de diciembre de 2022 con una tasa nominal anual compensatoria de 7,75%, cuyo capital se pagará en 3 cuotas iguales con vencimiento julio, octubre y diciembre 2022 y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. El préstamo continúa siendo garantizado mediante la cesión en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

#### Préstamo Banco Ciudad

El 1° de noviembre de 2021 la Sociedad firmó un contrato de préstamo por US\$5.000.000 cuyo desembolso fue efectuado el 18 de noviembre de 2021. El préstamo tiene un plazo de 24 meses, devengará una tasa nominal anual del 6,00% y su capital amortizará un 30% a los 12 meses y 18 meses, y un 40% a los 24 meses. Estará garantizado con los ingresos cedidos correspondientes al estacionamiento del aeropuerto Jorge Newbery y a los contratos celebrados con Gate Gourmet Argentina S.A y Sky Chefs Argentine INC., Sucursal Argentina.

#### Préstamo Eurobanco

El 17 de marzo de 2022 la Sociedad firmó un contrato Eurobanco Bank Ltd para desembolsar hasta US\$1.500.000.

El 23 de marzo de 2022 se desembolsaron US\$ 1.100.000. El préstamo tiene un plazo de 24 meses, devengará una tasa nominal anual del 8,00% el primer año y 9% el segundo año y su capital amortizará 100% al vencimiento.

#### Acuerdo de compromiso de disposición de fondos Banco Macro S.A.

El 25 de marzo de 2022 la Sociedad ha celebrado un acuerdo de compromiso de disposición de fondos por la suma de hasta US\$40 millones con Banco Macro S.A., cuyos fondos a ser eventualmente desembolsados serán aplicados a los fines previstos en el acta suscripta con el Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos de fecha 2 de septiembre de 2021, aprobada por la Resolución 60/21 de dicho organismo.

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas al 30 de junio 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Nota</b>	<b>\$</b>	
<b>Créditos por ventas</b>		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	18.867.291	24.522.254
Otras sociedades relacionadas	311.339.864	244.795.132
	<b>330.207.155</b>	<b>269.317.386</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

		30.06.2022	31.12.2021
	Nota	\$	
<b>Otros créditos</b>			
Cargo & Logistics S.A.		795.282	1.081.813
Otras sociedades relacionadas		136.818.480	20.486.761
		<b>137.613.762</b>	<b>21.568.574</b>
<b>Cuentas a pagar comerciales y otras</b>			
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.		25.162.614	29.220.640
Otras sociedades relacionadas		34.790.913	272.734.783
		<b>59.953.527</b>	<b>301.955.423</b>
<b>Provisiones y otros cargos</b>			
Accionistas - Dividendo	9	279.504.684	311.865.221
Accionistas - Deuda con el Estado Nacional	9/14	9.647.388.424	-
		<b>9.926.893.108</b>	<b>311.865.221</b>

Durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 la Sociedad ha imputado al costo \$332.327.423 y \$398.595.435, respectivamente, con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 la Sociedad ha imputado al costo \$477.786.512 y \$63.046.873, respectivamente, con Texelrío S.A. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$227.487.554 con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$85.697.816 con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 la Sociedad ha imputado al costo \$66.396.453 y \$85.505.214, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2021, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$11.035.592 y al costo \$ 19.932.196.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Asimismo, al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$4.485.256.216 y \$9.764.508.114, respectivamente, correspondiente a la asignación específica de ingresos (ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$7.106.862.898 y \$8.304.885.767, respectivamente, correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000. Adicionalmente al 30 de junio de 2022 se adeuda al Estado Nacional \$9.647.388.424, en concepto de deuda por el rescate de acciones preferidas, ver Nota 14.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$90.846.880 y \$93.221.338 por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Compañía.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 96,1817% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones con derecho a voto de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100% por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

### NOTA 8 - PROVISIÓN PARA DEUDORES INCOBRABLES

	2022	2021
	\$	
<b>Saldos iniciales al 1 de enero</b>	6.297.667.074	7.143.306.300
Incrementos (*)	(2.548.512.254)	820.303.308
Utilizaciones	(365.997.192)	(1.501.463)
Ajuste por inflación	(1.717.269.991)	(1.523.119.865)
<b>Saldos al 30 de junio</b>	<b>1.665.887.637</b>	<b>6.438.988.280</b>

(\*) Al 30 de junio 2022 y 2021 incluye un recuperado de \$1.056.237.603 y un cargo \$148.685.844, respectivamente, en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y (\$1.492.274.651) y \$ 671.617.464, respectivamente, en Diferencia de cambio (Nota 3).

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 10 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costo de ventas	Gastos de distribución y comercialización	Gastos administrativos	Total
	\$			
<b>Período de seis meses finalizado el 30.06.2022</b>				
Asignación específica de ingresos	5.497.390.144	-	-	5.497.390.144
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	4.494.581.970	-	19.398.644	4.513.980.614
Amortización de activos intangibles	5.277.855.259	1.093.714	34.336.312	5.313.285.285
Sueldos y cargas sociales	6.388.961.630	53.656.342	773.333.476	7.215.951.448
Honorarios	40.368.590	-	170.150.437	210.519.027
Servicios públicos y tasas	939.272.704	136.503	7.422.839	946.832.046
Impuestos	221.056.671	2.063.613.504	346.065.762	2.630.735.937
Gastos de oficina	498.008.506	2.912.623	87.985.522	588.906.651
Seguros	65.345.060	-	8.744.597	74.089.657
Publicidad	-	36.422.063	-	36.422.063
Provisión para deudores incobrables	-	(1.056.237.603)	-	(1.056.237.603)
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	-	24.029.433	24.029.433
Depreciación derecho de uso	211.289.163	-	-	211.289.163
<b>Total al 30.06.2022</b>	<b>23.634.129.697</b>	<b>1.101.597.146</b>	<b>1.471.467.022</b>	<b>26.207.193.865</b>
<b>Período de seis meses finalizado el 30.06.2021</b>				
Asignación específica de ingresos	2.908.711.967	-	-	2.908.711.967
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	3.937.890.148	-	1.338.801	3.939.228.949
Amortización de activos intangibles	4.786.155.476	1.260.547	46.602.705	4.834.018.728
Sueldos y cargas sociales	5.021.497.419	35.714.154	495.413.836	5.552.625.409
Honorarios	30.340.187	-	179.870.352	210.210.539
Servicios públicos y tasas	744.043.639	80.693	1.837.916	745.962.248
Impuestos	208.372.537	1.066.791.635	212.669.104	1.487.833.276
Gastos de oficina	319.214.320	370.018	56.885.934	376.470.272
Seguros	82.452.702	-	3.522.604	85.975.306
Publicidad	-	6.972.358	-	6.972.358
Provisión para deudores incobrables	-	148.685.844	-	148.685.844
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	-	31.783.206	31.783.206
Depreciación derecho de uso	211.341.285	-	-	211.341.285
<b>Total al 30.06.2021</b>	<b>18.250.019.680</b>	<b>1.259.875.249</b>	<b>1.029.924.458</b>	<b>20.539.819.387</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.06.2022	Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.06.2022	Monto en moneda local al 31.12.2021
<b>\$</b>				
<b>Activo</b>				
<b>Activo Corriente</b>				
Créditos por ventas, neto	US\$ 23.838.834	125,0300	2.980.569.429	3.009.983.311
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$ 130.810.343	125,0300	16.355.217.192	19.699.492.099
<b>Total Activo Corriente</b>			<b>19.335.786.621</b>	<b>22.709.475.410</b>
<b>Total Activo</b>			<b>19.335.786.621</b>	<b>22.709.475.410</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Pasivo Corriente</b>				
Provisiones y otros cargos	US\$ 7.060.859	125,2300	884.231.331	901.720.148
Deuda financiera	US\$ 104.687.149	125,2300	13.109.971.650	17.446.319.397
Pasivo por arrendamientos	US\$ 2.623.364	125,2300	328.523.910	366.677.635
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$ 9.211.570	125,2300	1.153.564.941	2.400.493.538
	EUR 8.797.672	131,4038	1.156.047.547	912.928.125
<b>Total Pasivo Corriente</b>			<b>16.632.339.379</b>	<b>22.028.138.843</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>				
Provisiones y otros cargos	US\$ 5.290.712	125,2300	662.555.902	872.529.662
Deuda financiera	US\$ 643.025.019	125,2300	80.526.023.191	67.120.136.746
Pasivo por arrendamientos	US\$ 830.169	125,2300	103.962.013	284.581.868
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$ 1.401.124	125,2300	175.462.779	211.318.514
	EUR -	131,4038	-	754.320.466
<b>Total Pasivo No Corriente</b>			<b>81.468.003.885</b>	<b>69.242.887.256</b>
<b>Total Pasivo</b>			<b>98.100.343.264</b>	<b>91.271.026.099</b>
<b>Posición Neta Pasiva</b>			<b>78.764.556.643</b>	<b>68.561.550.689</b>

### NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de junio 2022 y 31 de diciembre de 2021, en el rubro otros créditos se incluyen \$1.254.587 y \$1.706.601 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Asimismo, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$599.499.180 y \$299.599.862, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### **NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALS**

Se informa que el estado de los capitales al 30 de junio 2022 es el siguiente:

	<b>Valor nominal</b>
	<b>\$</b>
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público de Comercio	1.169.495.813

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

Con fecha 10 de marzo de 2022 se resolvió el rescate de las acciones preferidas emitidas por la sociedad y la consecuente reducción de capital de \$1.169.495.813 a \$258.517.299. Dicha reducción de capital se encuentra en trámite de inscripción en el Registro Público.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que AA2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

#### **NOTA 14 - ACCIONES PREFERIDAS**

Con fecha 25 de febrero de 2022 el directorio de AA2000 resolvió:

(i) rescatar la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas;

(ii) que el precio de rescate será el equivalente a: a) el valor nominal (\$910.978.514) ajustado por inflación a la fecha del rescate, es decir, a la fecha de la reunión de directorio, el cual asciende a \$16.506.174.484; más b) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2020, que no fue oportunamente abonado por la inexistencia de ganancias, pero que conforme lo disponen las condiciones de emisión es acumulativo, el cual ajustado por inflación a la fecha del rescate asciende a \$330.123.490; más c) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2021 y el proporcional del ejercicio 2022 ajustado por inflación hasta la fecha de rescate \$389.421.266. Consecuentemente, el valor total del rescate asciende a \$17.225.719.240;

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 14 - ACCIONES PREFERIDAS (Cont.)**

(iii) que el precio sea abonado de la siguiente manera: a) la suma de \$11.100.000.000 una vez finalizado el procedimiento de reducción de capital y transcurrido el plazo para las oposiciones previsto en la Ley General de Sociedades; y b) el saldo, antes del 31 de diciembre de 2024, pudiendo realizarse pagos parciales. Dicho saldo devengará un interés equivalente al ajuste por inflación correspondiente más un dos por ciento anual del valor de la deuda; y

(iv) que, a partir del rescate de las acciones preferidas, si bien las acciones preferidas participarán en la asamblea de accionistas que resuelva su cancelación, el monto a rescatar será contabilizado en el pasivo social.

El ajuste de las acciones preferidas a ser rescatadas se realizó dando cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución General N° 777/18 de la Comisión Nacional de Valores.

A su vez, resolvió convocar a asamblea general extraordinaria para el 10 de marzo de 2022 a fin de aprobar el rescate de las acciones preferidas, la reducción del capital social y la reforma del artículo 2.01 del estatuto social.

En la asamblea del 10 de marzo de 2022 se resolvió aprobar el rescate de las acciones preferidas en los términos aprobados por el directorio y:

(a) Reducir el capital social de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. de mil ciento sesenta y nueve millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos trece pesos (\$1.169.495.813) a doscientos cincuenta y ocho millones quinientos diecisiete mil doscientos noventa y nueve pesos (\$258.517.299), es decir, por la suma de novecientos diez millones novecientos setenta y ocho mil quinientos catorce pesos (\$910.978.514), cancelando 910.978.514 acciones de titularidad del Estado nacional.

(b) Fijar el valor de las acciones que se cancelen como consecuencia de la reducción de capital en dieciocho pesos con 9090/1000 (\$18,9090) por acción.

(c) Afectar para el pago de las acciones el monto del capital social, más el ajuste de capital que le corresponde a las acciones preferidas, y por la diferencia a ser abonada, afectar la cuenta de “reservas facultativas”.

(d) Reformar el artículo 2.01 del estatuto social, el cual quedó redactado de la siguiente manera: “2.01. La evolución del capital social figurará en los balances de la sociedad conforme resulte de los aumentos inscriptos en el Registro Público. El capital social está representado por 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase A subclase R, 79.105.489 acciones ordinarias

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 14 - ACCIONES PREFERIDAS (Cont.)**

escriturales clase B subclase R, 61.526.492 acciones ordinarias escriturales clase C subclase R, 38.779.829 acciones ordinarias escriturales clase D, y por las acciones ordinarias escriturales subclase L que se emitan bajo el régimen de oferta pública”.

### **NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 20 DE ABRIL 2021 Y 28 DE ABRIL DE 2022**

En la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada el 20 de abril de 2021 resolvió, entre otros temas, que en tanto la actividad comercial arrojó un resultado negativo de \$7.589.111.384, dicho resultado pase al próximo ejercicio.

Se resolvió a su vez, que corresponde a las acciones preferidas un dividendo de \$237.821.433 el que no será abonado en este ejercicio por no contar la sociedad con ganancias realizadas y líquidas, pero que deberá ser abonado en el primer ejercicio en que la sociedad cuente con dichas ganancias.

Finalmente, en la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D de acciones y extraordinaria, celebrada el 28 de abril de 2022, se resolvió que el resultado negativo del ejercicio de \$2.548.150, pase al próximo ejercicio. A su vez, se informó que conforme lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 10 de marzo de 2022, se rescataron la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas, emitidas en virtud de lo dispuesto en la asamblea general extraordinaria del 06 de marzo de 2008 y en la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión. Consecuentemente, no corresponde el pago de dividendos por dichas acciones.

### **NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN**

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de junio de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	<b>30.06.2022</b>	<b>30.06.2021</b>
Resultado del período, neto dividendos devengados	20.110.997.535	(2.582.073.092)
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Resultado por acciones	77,7936	(9,9880)

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2021.

### **NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD**

Luego que la Organización Mundial de la Salud declarara al COVID-19 pandemia global, el Gobierno Nacional tomó una serie de medidas tendientes a disminuir la propagación del virus. En marzo de 2020 estableció la emergencia pública sanitaria, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas y la suspensión temporal de vuelos y micros de larga distancia, junto con el aislamiento social preventivo y obligatorio, entre otras medidas.

A partir de octubre de 2020 el Estado Nacional Argentino comenzó a flexibilizar paulatinamente algunas de estas medidas y se retomaron los vuelos de cabotaje e internacionales. No obstante, y ante el avènement de una segunda ola de contagios en ciertas regiones del hemisferio norte, en marzo 2021 la ANAC dispuso la suspensión o la reducción de frecuencias de vuelos que arriben hacia o desde países de alto riesgo. Asimismo, ante un aumento sustancial en la cantidad de contagios en Argentina, el Estado Nacional Argentino dispuso una serie de medidas, a partir de abril de 2021 incluyendo un tope al arribo de pasajeros internacionales. Este límite se amplió gradualmente en los meses siguientes hasta finalmente eliminar estas restricciones en octubre de 2021. Adicionalmente, desde el 1° de octubre, se admitió el ingreso de no residentes de países limítrofes, y a partir del 1° de noviembre 2021, se eliminaron totalmente las restricciones para pasajeros no residentes con esquema de vacunación completo.

El levantamiento de las restricciones de ingreso al país junto con la apertura de fronteras a extranjeros no residentes ha generado desde fines del año 2021 una sostenida reactivación de los viajes internacionales y domésticos por turismo, visita a familiares y amigos, y corporativos. Esperamos que en lo que queda de 2022, esta tendencia de recuperación continúe en senda de consolidación, redundando en un mayor nivel de pasajeros y generando un efecto positivo en los resultados de las operaciones.

Si bien se han producido efectos significativos negativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 19 - CESIÓN DE CREDITO AL FIDEICOMISO DE FORTALECIMIENTO DEL SNA**

El 2 de febrero de 2021, la empresa Aerolíneas Argentina S.A (ARSA) envió a la Sociedad una Carta Reversal que contiene una propuesta de reconocimiento de deuda por las sumas adeudadas hasta el 31 de marzo de 2020 (\$ 120.586.290,10 y U\$S 36.542.036,83). En dicho documento, ARSA propone un plan de pagos en 72 cuotas mensuales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 5 de enero de 2023. Asimismo, ARSA acepta dichas sumas sean cedidas al Fideicomiso de Fortalecimiento del SNA.

Por nota AA2000-DIR-149/21 de fecha 4 de febrero de 2021, la Sociedad acepta la Carta Reversal y en cumplimiento con lo dispuesto por el Art 15 del Contrato de Fideicomiso de Fortalecimiento del Sistema Nacional de Aeropuertos suscripto el 29/12/09, solicita al ORSNA, previa intervención del Ministerio de Transporte, autorización para la cesión de las sumas mencionadas en el primer párrafo al Fideicomiso de Fortalecimiento del SNA.

Por nota ORSNA NO-2022-60316219-APN-ORSNA#MTR de fecha 14 de junio de 2022, ponen en nuestro conocimiento que la propuesta realizada por la Sociedad fue oportunamente analizada por el ORSNA, con la intervención del Ministerio de Transporte, a través de la Providencia PV2022-32673749-APN-MTR, conforme lo dispuesto por el artículo 15° del Contrato Fideicomiso de Fortalecimiento del Sistema Nacional de Aeropuertos.

En consecuencia, se autoriza a la Sociedad a que cancele las obligaciones correspondientes a los meses de noviembre de 2020 hasta octubre de 2021 (este último en forma parcial) a través de la cesión de los créditos al Fideicomiso, aplicando la tasa establecida en el artículo 14 del Contrato de Fideicomiso de Fortalecimiento del Sistema Nacional de Aeropuertos sobre las obligaciones vencidas al 4 de febrero de 2021 y a partir de dicha fecha, la misma tasa que la pactada en la deuda reconocida por Aerolíneas Argentinas S.A.

Con fecha 21 de junio de 2022, la Sociedad envió al Banco de la Nación Argentina- Subgerencia General de Finanzas Banca Fiduciaria la nota “Cesión Reconocimiento de deuda Aerolíneas Argentinas S.A. de fecha 02-02-21” y con fecha 27 junio 2022 se notificó por escritura pública N027084404 a Aerolíneas Argentinas S.A. la “Cesión Reconocimiento de deuda Aerolíneas Argentinas S.A. de fecha 02-02-21” al Banco de la Nación Argentina.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 20 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

El 08 de julio de 2022, en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$20.000.000 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 08 de julio de 2025, a una tasa de interés del 0% y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

El 14 de julio de 2022 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$2.180.516.527 el 100% de los préstamos denominados en Pesos bajo el préstamo sindicado.

El 25 de julio de 2022 firmó un contrato de préstamo con Industrial and Commercial Bank of China, Dubai Branch por US\$ 10.000.000. cuya fecha de desembolso fue pactada para el 29 de julio de 2022. El plazo de duración de los contratos de préstamo se estableció en treinta y nueve meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

El contrato de préstamo establece el repago del capital en tres cuotas trimestrales consecutivas, siendo el primer pago a los 33 meses de la fecha de desembolso, devengando intereses a una tasa variable equivalente a la tasa SOFR más un margen aplicable del 7,875% nominal anual más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

El préstamo estará garantizado en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes y las obligaciones negociables Clase 4, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

Con fecha 29 de julio de 2022, la Sociedad canceló el préstamo mantenido con el Eurobanco por US\$ 1.100.000.

En el Marco del Programa Global para la Emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones), el 08 de agosto de 2022 el Directorio de la compañía aprobó la emisión de nuevas obligaciones negociables por hasta US\$ 60.000.000 según se detalla a continuación:

-Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) Clase 8 por un valor nominal de hasta el equivalente en Pesos de US\$ 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones), ampliable por hasta el equivalente en Pesos de US\$30.000.000 (Dólares Estadounidenses treinta millones) a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento a los 18 meses desde su fecha emisión y devengará una tasa de interés variable, que será la suma de la Tasa de Referencia BADLAR de bancos privados más el margen de corte a licitar; y

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 20 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

-Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) Clase 9 por un valor nominal de hasta US\$10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones, ampliable por hasta US\$30.000.000 (Dólares Estadounidenses treinta millones), denominadas en Dólares Estadounidenses, a ser integradas en Pesos al Tipo de Cambio Inicial o en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase 2, pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable, a tasa de interés fija a licitar, y con vencimiento a los 48 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación

A la fecha de los presentes estados financieros ambas clases se encuentran pendientes de licitación y emisión.

Con fecha 08 de julio de 2022, se abonó al Estado Nacional la suma de \$5.070.000.000 en concepto de pago del rescate de las acciones preferidas de según lo resuelto en la asamblea de accionistas del 10 de marzo de 2022 (ver Nota 14).

Más allá de lo mencionado previamente, no se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria

## Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos / ejercicios futuros.

Ver Notas 1 y 2 a los presentes estados financieros.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo;

b) Sin plazo establecido a la vista;

c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.

Rubro	Plazo vencido	Plazo a vencer				Más del 4° Trimestre	Sin plazo establecido	Total
		1° Trimestre	2° Trimestre	3° Trimestre	4° Trimestre			
\$								
<b>CRÉDITOS</b>								
Créditos por ventas	891.161.605	3.208.565.093	1.927.865.724	42.851.517	500.120	-	-	6.070.944.059
Otros créditos	-	162.422.372	24.626.089	24.626.089	24.626.089	7.106.862.898	1.527.372.594	8.870.536.131
	<b>891.161.605</b>	<b>3.370.987.465</b>	<b>1.952.491.813</b>	<b>67.477.606</b>	<b>25.126.209</b>	<b>7.106.862.898</b>	<b>1.527.372.594</b>	<b>14.941.480.190</b>
<b>DEUDAS</b>								
Provisiones y otros cargos	-	5.840.340.202	425.129.546	694.767.044	573.369.315	6.792.212.129	1.394.044.387	15.719.862.623
Deuda financiera	-	7.476.324.915	1.982.209.212	1.510.350.999	1.406.187.229	80.793.100.849	-	93.168.173.204
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	14.638.714.782	14.638.714.782
Otros pasivos financieros	-	84.532.457	82.902.094	81.320.377	79.768.982	103.962.013	-	432.485.923
Cuentas a pagar comerciales y otras	398.083.716	6.821.526.633	753.230.236	98.267.497	476.927.186	244.183.135	-	8.792.218.403
Asignación específica de ingresos a pagar E.N.A.	-	1.008.908.403	289.695.651	869.086.953	869.086.954	1.448.478.255	-	4.485.256.216
	<b>398.083.716</b>	<b>21.231.632.610</b>	<b>3.533.166.739</b>	<b>3.253.792.870</b>	<b>3.405.339.666</b>	<b>89.381.936.381</b>	<b>16.032.759.169</b>	<b>137.236.711.151</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

4. Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de:

a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

	<b>Créditos</b>	<b>Deudas (*)</b>
	<b>Miles de \$</b>	
En moneda nacional	11.960.911	22.253.786
En moneda extranjera		
Dólares estadounidenses	2.980.569	96.944.295
Euros	-	1.156.048
<b>Total</b>	<b>14.941.480</b>	<b>120.354.129</b>

(\*) No incluye utilidades diferidas ni contraprestación adicional de permisionarios.

b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están;

Véase Nota 11 a los presentes estados financieros.

c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.

Véase Nota 6 a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

5. Detalle del porcentaje de participación en Sociedades del Artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.

Accionistas	Cantidad, Tipo y Valor Nominal de las Acciones	Clase de acciones	% de participación en el capital ordinario	% de participación en el total de votos
Cedikor S.A.	21.973.747 acciones clase A y 2.197.375 acciones clase B ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase A y Clase B	9,35%	9,35%
Corporación América Sudamericana S.A.	76.908.114 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase B	29,75%	29,75%
Corporación América S.A.	61.526.492 acciones clase C y 57.131.742 acciones clase A ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.	Clase C y Clase A	45,90%	45,90%
Estado Nacional Argentino	38.779.829 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase D	15%	15%

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### Clasificación de los saldos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 en las siguientes categorías:

Créditos:

Periodo	En miles de pesos
1° Semestre	467.025
Sin plazo establecido	796
<b>Total</b>	<b>467.821</b>

Deudas:

Periodo	En miles de pesos
1° Semestre	5.409.459
Sin plazo establecido	4.577.388
<b>Total</b>	<b>9.986.847</b>

Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

### Créditos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	En miles de
En moneda nacional	\$
sin cláusulas de ajuste	467.821
	<b>467.821</b>

### Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	En miles de
En moneda nacional	\$
sin cláusulas de ajuste	339.459
	<b>339.459</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

## **Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 (Cont.)**

Asimismo, véase la Nota 7 a los presentes estados financieros.

Créditos por ventas o deuda financiera contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el ejercicio (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.

No existen.

## **Inventario físico de los bienes de cambio**

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo, más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.

No existen.

## **Valores corrientes**

Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valuar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.

Ver Nota 2 a los presentes estados financieros.

## **Bienes de uso**

En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

## Participaciones en otras sociedades

Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

## Valores recuperables

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

Véase Nota 2 a los presentes estados financieros.

## Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.

<b>Riesgo cubierto</b>	<b>Suma asegurada</b>	<b>Valor contable residual</b>
	<b>Miles de \$</b>	
Incendio y rodados	374.911.178	179.931.356

Ver Nota 1 a los presentes estados financieros.

## Contingencias positivas y negativas

Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No existen.

## Provisión para Deudores Incobrables

Cubre el riesgo de incobrabilidad sobre las cuentas a cobrar y ha sido calculada teniendo en cuenta un estudio de la posibilidad de cobro de los créditos basado en la experiencia, política de crédito y situación de plaza, considerándose razonable y suficiente el monto estimado para dicha provisión.

## Provisión para Deudores Incobrables (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

Véase Notas 2 a los presentes estados financieros.

### **Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones**

Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.

No existen.

Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Ver nota 14 a los presentes estados financieros.

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.

Ver Notas 16 y 17 los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS INDIVIDUALES**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.  
Domicilio legal: Honduras 5663  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-69617058-0

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados individuales adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual al 30 de junio de 2022, los estados del resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados individuales y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera individual, los resultados integrales individuales y los flujos de efectivo individuales de la Sociedad.



## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances";
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventario y Balances;
- c) al 30 de junio de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$403.271.282 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de agosto de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.**

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros condensados intermedios separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que comprenden el estado de situación financiera individual al 30 de junio de 2022, los estados del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo individual por el período de seis meses finalizado en esa fecha y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 10 de agosto de 2022, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 30 de junio de 2022, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, se encuentran pendientes de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances", surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; y que, en relación con los mismos, no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de agosto de 2022

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

1205632.v1.ncr