



Aeropuertos **Argentina 2000**

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio de 2023 presentados en forma comparativa



Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
Estados Separados de Resultados Integrales
Estados Separados de Situación Financiera
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio
Estados Separados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Termino	Definición
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
AA2000	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
La Sociedad	
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
Impuesto PAIS	Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
TNA	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
por el período de seis meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 26 iniciado el 1° de enero de 2023

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Resultados Integrales
Correspondientes a los periodos de tres y seis finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022

	Nota	Tres meses al		Seis meses al	
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
En millones de \$					
Operaciones continuas					
Ingreso por ventas	3	49.605	42.508	100.071	80.906
Ingresos por construcción		11.461	6.734	18.992	9.935
Costo de ventas	4.1	(29.181)	(27.363)	(58.102)	(51.599)
Costos por construcción		(11.449)	(6.720)	(18.973)	(9.910)
Resultado del período bruto		20.436	15.159	41.988	29.332
Gastos de distribución y comercialización	4.2	(2.905)	(214)	(5.837)	(2.405)
Gastos administrativos	4.3	(2.109)	(1.898)	(4.070)	(3.213)
Otros ingresos y egresos, netos	5.1	1.114	1.004	2.240	1.857
Resultado del período operativo		16.536	14.051	34.321	25.571
Ingresos financieros	5.2	1.015	4.429	1.541	4.994
Costos financieros	5.3	2.092	2.434	3.365	4.204
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda		(2.635)	1.089	(3.532)	4.623
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(47)	12	(65)	26
Resultado antes del impuesto a las ganancias		16.961	22.015	35.630	39.418
Impuesto a las ganancias	5.4	1.555	5.343	(7.357)	4.489
Resultado del período de operaciones continuas		18.516	27.358	28.273	43.907
Resultado del período		18.516	27.358	28.273	43.907
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado integral del período		18.516	27.358	28.273	43.907
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		71,6238	105,8266	109,3672	169,8416

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Situación Financiera
al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

	Nota	30.06.2023	31.12.2022
En millones de \$			
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	578	643
Activos intangibles	7	423.236	415.223
Derecho de uso		308	770
Otros créditos		12.064	14.810
Total del Activo No Corriente		436.186	431.446
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	1.777	3.059
Créditos por ventas	9.2	14.354	14.326
Inversiones	9.3	4.380	1
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	39.033	38.728
Total Activo Corriente		59.544	56.114
Total Activo		495.730	487.560
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		30.719	30.719
Reservas legal y facultativas		181.812	153.606
Resultados acumulados		28.273	28.137
Subtotal		241.200	212.858
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	2.766	3.135
Deuda financiera	8	162.396	175.894
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		42.821	35.464
Pasivo por arrendamientos		-	-
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	321	359
Total Pasivo No Corriente		208.304	214.852
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	6.065	9.280
Deuda financiera	8	16.247	18.454
Pasivo por arrendamientos		230	595
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	19.715	24.078
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10	3.969	7.443
Total Pasivo Corriente		46.226	59.850
Total Pasivo		254.530	274.702
Total Patrimonio y Pasivo		495.730	487.560

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de cambios en el patrimonio
al 30 de junio de 2023 y 2022

	Atribuible a los accionistas mayoritarios								
	Acciones ordinarias	Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	En millones de \$								
Saldos al 01.01.2023	259	-	137	30.719	5.243	147.591	772	28.137	212.858
Resolución de la Asamblea de 26 de abril de 2023 - Constitución de reservas (Nota 16)	-	-	-	-	938	27.199	-	(28.137)	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	69	-	69
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	28.273	28.273
Saldos al 30.06.2023	259	-	137	30.719	6.181	174.790	841	28.273	241.200
Saldos al 01.01.2022	259	911	137	76.972	5.238	149.515	741	(33.845)	199.928
Resolución de la Asamblea de 10 de marzo de 2022 - Rescate de Acciones preferidas (Nota 15)	-	(911)	-	(46.281)	-	(2.057)	-	-	(49.249)
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	8	-	8
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	43.907	43.907
Saldos al 30.06.2022	259	-	137	30.691	5.238	147.458	749	10.062	194.594

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Separados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022

		30.06.2023	30.06.2022
	Nota	En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		28.273	43.907
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		7.357	(4.489)
Amortización de activos intangibles	5/7	10.979	11.600
Depreciación derecho de uso	5	462	461
Provisión para deudores incobrables	5	406	(2.306)
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		2.461	2.203
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	6	65	(26)
Plan de compensación		69	8
Intereses devengados de deuda financiera	8	5.891	8.655
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(1.496)	(1.348)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(7.548)	(11.428)
Provisión litigios	11	138	125
Ajuste por inflación		(6.277)	(17.239)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		(5.371)	(9.486)
Evolución de otros créditos		(860)	(1.281)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		4.022	295
Evolución de provisiones y otros cargos		(4.050)	182
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(3.853)	(2.474)
Incremento de activos intangibles		(18.992)	(9.935)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		11.676	7.424
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(4.327)	(27.199)
Cobro de inversiones		1	15.485
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión		(4.326)	(11.714)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	1.984	60.779
Pago de arrendamientos		(350)	(401)
Pago de deuda financiera - capital	8	(7.215)	(25.667)
Pago de deuda financiera - intereses	8	(6.831)	(9.268)
Pago deuda al Estado nacional	11	-	(26.782)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		(12.412)	(1.339)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(5.062)	(5.629)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		38.728	48.327
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(5.062)	(5.629)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		7.463	4.974
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(2.096)	(4.323)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		39.033	43.349
Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:			
Rescate de acciones preferidas		-	21.063

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales Anuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del SNA de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Rio Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 09 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por la Resolución ORSNA N° 60/21, que dispuso la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos:

- (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por U\$S 406,5 millones; y
- (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a estos compromisos. Asimismo, el ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la proyección financiera de ingresos y egresos. El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la GERENCIA DE REGULACION ECONOMICA y FINANCIERA referido a la Revisión de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos (PFIE) de la Concesión del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2019-2023, el cual

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

dispone que su conclusión se llevara a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares al 2019.

La Sociedad se encuentra analizando el expediente administrativo a fin de establecer el curso de acción a seguir.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Individuales anuales auditados al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion (“-”) indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 09 de agosto de 2023.

La CNV, a través de las Resoluciones Generales Nº 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas Nº 29 y 43 de la FACPCE, que adoptan las NIIF (o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley Nº17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de AA2000 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad al 30 de junio 2022 y con los estados financieros individuales y consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de AA2000 al 30 de junio de 2022 y de los Estados Financieros Individuales Anuales al 31 de diciembre 2022, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1) Información comparativa (Cont.)

Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de junio de 2023, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7). El Estado de Flujos de Efectivo por el periodo terminado el 30 de junio de 2022, incluyó pagos en efectivo para el rescate de las acciones preferidas (ver nota 15), que se clasificaron como actividades de operación en lugar de actividades de financiación. Por lo tanto, el Estado de Flujos de Efectivo comparativo por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2022 fue modificado para reflejar este cambio, aumentando las actividades operativas y disminuyendo las actividades de financiación por \$26.782 dentro de la línea pago deuda al estado nacional. Con base en el análisis de materialidad de factores cuantitativos y cualitativos, se concluyó que esta situación no tiene un efecto significativo, individualmente o en conjunto, en los estados financieros del período anterior.

2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Al 30 de junio 2023, AA2000 posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 30.06.2023
					En millones de \$
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	558	2	555
Cargo & Logistics SA.	1.614.687	98,63%	2	(1)	2
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	-	-	-
Texelrío S.A. (3)	120.000	70,00%	(61)	(66)	21
Villalonga Furlong S.A (4)	56.852	1,46%	4	-	-

- (1) Sociedades radicadas en la República Argentina.
- (2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.
- (3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.
- (4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Individuales Anuales al 31 de diciembre de 2022.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2023.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros separados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), al CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC. Al 30 de junio de 2023, el índice de precios ascendió a 1.731, con una inflación por el periodo de seis meses del 53% e interanual del 118%.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2023. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de junio de 2023, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de junio de 2023, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de seis meses finalizado a junio 2023 fue una pérdida de \$7.357 millones.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$59.939 millones, en razón que al 30 de junio de 2023 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2023 superará el 100%.

NOTA 3 - INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Tasa de uso de aeroestación	23.203	19.171	49.239	35.070
Tasa de aterrizaje	1.892	1.878	4.006	3.518
Tasa de estacionamiento	759	760	1.534	1.367
Total Ingresos aeronáuticos	25.854	21.809	54.779	39.955
Total Ingresos comerciales	23.751	20.699	45.292	40.951
Total	49.605	42.508	100.071	80.906

Al 30 de junio de 2023 y 2022, los ingresos "a lo largo del tiempo" por contratos con clientes por el periodo de seis meses fueron de \$82.300 millones y \$65.492 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

4.1. Costo de ventas

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Asignación específica de ingresos	7.320	6.297	14.793	12.002
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	6.333	5.036	11.891	9.813
Amortización de activos intangibles	5.652	5.781	10.911	11.523
Sueldos y cargas sociales	7.758	8.022	15.854	13.949
Honorarios	59	52	124	88
Servicios públicos y tasas	941	980	2.008	2.051
Impuestos	147	244	443	483
Gastos de oficina	685	647	1.499	1.088
Seguros	53	71	117	141
Depreciación derechos de uso	233	233	462	461
Total	29.181	27.363	58.102	51.599

4.2. Gastos de administración y comercialización

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Amortización de activos intangibles	1	1	2	2
Sueldos y Cargas Sociales	72	62	153	117
Impuestos	2.568	2.512	5.138	4.505
Gastos de oficina	1	6	2	6
Publicidad	66	76	136	81
Provisión para deudores incobrables	197	(2.443)	406	(2.306)
Total	2.905	214	5.837	2.405

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

4.3. Gastos administrativos

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	74	37	123	42
Amortización de activos intangibles	33	43	66	75
Sueldos y cargas sociales	1.104	964	2.147	1.688
Honorarios	201	215	354	371
Servicios públicos y tasas	2	12	6	16
Impuestos	361	475	697	757
Gastos de oficina	271	114	574	193
Seguros	29	8	50	19
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	34	30	53	52
Total	2.109	1.898	4.070	3.213

NOTA 5 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

5.1 Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Fideicomiso de Fortalecimiento	1.220	1.050	2.465	2.000
Otros	(106)	(46)	(225)	(143)
Total	1.114	1.004	2.240	1.857

5.2. Ingresos financieros

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Intereses	2.760	3.615	4.734	6.138
Diferencia de cambio	(1.745)	814	(3.193)	(1.144)
Total	1.015	4.429	1.541	4.994

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

5.3 Costos financieros

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Intereses	(3.184)	(9.486)	(7.018)	(20.166)
Diferencia de cambio	5.276	11.920	10.383	24.370
Total	2.092	2.434	3.365	4.204

5.4 Impuesto a las ganancias

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Diferido	1.555	5.343	(7.357)	4.489
Total	1.555	5.343	(7.357)	4.489

NOTA 6 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$	
Saldo inicial	643	517
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	(65)	26
Saldo al 30 de junio	578	543

NOTA 7 - ACTIVOS INTANGIBLES

	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$	
Valores de origen:		
Saldo inicial	665.185	631.048
Altas del período	18.992	9.935
Saldo al 30 de junio	684.177	640.983
Amortización acumulada:		
Saldo inicial	(249.962)	(227.404)
Amortizaciones del período	(10.979)	(11.600)
Saldo al 30 de junio	(260.941)	(239.004)
Saldo neto al 30 de junio	423.236	401.979

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera:

	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$	
Saldo inicial	194.348	190.052
Toma de deuda financiera	1.984	60.779
Pagos de deuda financiera	(14.046)	(34.935)
Intereses devengados	5.891	8.655
Diferencia de cambio	(10.744)	(22.490)
Ajuste por inflación	1.210	1.349
Deuda financiera total al 30 de junio	178.643	203.410

8.2 Composición de la deuda financiera

	30.06.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Deuda financiera no corriente		
Préstamos bancarios	3.711	6.338
Obligaciones negociables	159.751	171.359
Gastos generados por la emisión de ON	(1.066)	(1.803)
	162.396	175.894
Deuda financiera corriente		
Préstamos bancarios	3.383	5.664
Obligaciones negociables	11.870	13.154
Descubiertos bancarios	1.226	-
Gastos generados por la emisión de ON	(232)	(364)
	16.247	18.454
	178.643	194.348

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$180.616 millones y \$189.661 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Individuales Anuales auditados al 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)**

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.3 Obligaciones Negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 30.06.2023	Capital en U\$S al 31.12.2022
Garantizadas con Vto. en 2027 ^{(1) (2)}	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	18,8	21,3
Clase I Serie 2020 ^{(1) (2) (3)}	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁴⁾	U\$S	306,0	67,7	76,7
Clase I Serie 2021 y Adicionales ^{(1) (2) (3)}	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	272,9	272,9
Clase IV ^{(2) (3)}	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	62,0	62,0
Clase III ⁽³⁾	09.2021	09.2023	4,000%	U\$S ⁽⁵⁾	30,5	30,5	30,5
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁵⁾	138,0	138,0	138,0
Clase VI ⁽³⁾	02.2022	02.2025	2,000%	U\$S ⁽⁵⁾	36,0	36,0	36,0
Clase VII ⁽³⁾	07.2022	07.2025	0,000%	U\$S ⁽⁵⁾	20,0	20,0	20,0
Clase IX ⁽³⁾	08.2022	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁵⁾	30,0	30,0	30,0

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Las presentes ON son internacionales.

(3) Emitidas bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. Finalizado dicho período, se aplica la tasa de interés de las ON.

(5) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos si se ha producido algún incumplimiento.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)**

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.4 Endeudamiento bancario

Institución	Inicio	Vto.	T.N.A.	Moneda	Capital Inicial ⁽²⁾	Capital al 30.06.2023 ⁽²⁾	Capital al 31.12.2022 ⁽²⁾
Provincia de Bs. As. ⁽¹⁾	04.2019	07.2024	7%	U\$S	3,1	0,7	1,1
Préstamo Sindicado - Off Shore	11.2019	02.2023	LIBOR + 5,500% ⁽⁵⁾	U\$S	35,0	-	2,3
Renegociación On Shore Banco Ciudad	11.2021	11.2024	8,500%	U\$S	18,0	13,3	17,8
	11.2021	11.2023	6,000%	U\$S	5,0	2,0	3,5
ICBC - Dubái Branch	07.2022	03.2024	SOFR+ 7,875% ⁽⁵⁾	U\$S	10,0	10,0	10,0
Renegociación Off Shore	08.2022	11.2024 ⁽⁴⁾	BADCOR + 15,50%	\$	402,2	-	402,2
Renegociación On Shore	08.2022	11.2024 ⁽⁴⁾	BADCOR + 10,00%	\$	1.953,1	-	1.953,1
Citibank - Descubierta	03.2023	08.2023	76,000%	\$	192,9	192,9	-
Citibank - Descubierta	03.2023	11.2023	76,000%	\$	192,9	192,9	-
Citibank - Descubierta	03.2023	02.2024	76,000%	\$	771,7	771,7	-
Financiación Importación	05.2023	09.2023	12,900%	U\$S	1,2	1,2	-

(1) El préstamo fue otorgado en cuatro tramos, todos ellos con las mismas condiciones.

(2) Saldos en la moneda de origen del instrumento financiero. En caso de pesos argentinos, el valor está expresado en la moneda homogénea de cierre.

(3) Pre-cancelado durante julio 2022.

(4) Pre-cancelados durante marzo 2023; se empleó el descubierta bancario para la cancelación de los mismos.

(5) Más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

(6) Durante el primer año devenga interés a una TNA del 8%, pasando al segundo año a una TNA del 9%.

Préstamo sindicado

El 22 de febrero de 2023 la Sociedad canceló la última cuota de amortización del préstamo Offshore por un total de US\$ USD 2,3 millones.

El 30 de marzo de 2023 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$1.351 millones, el 100% de los préstamos denominados en pesos argentinos bajo el préstamo sindicado.

Citibank - Descubierta

El 30 de marzo de 2023 se tomaron cuatro líneas de descubiertas por un total de \$1.351 millones a fin de cancelar los préstamos sindicados denominados en pesos argentinos. La primera de las líneas de descubierta por \$ 192,9 venció en mayo 2023.

Financiación de Importaciones ICBC

La amortización del capital del préstamo se estableció en una única cuota al vencimiento.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.4 Endeudamiento bancario

Acuerdo de compromiso de disposición de fondos Banco Macro S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros el mismo no se encuentra vigente.

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA

9.1 Otros créditos

9.1.1 Otros créditos no corrientes

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	12.064	14.810
Total		12.064	14.810

9.1.2 Otros créditos corrientes

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		211	302
Garantías otorgadas		1	2
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	84	148
Créditos fiscales		1.336	2.297
Seguros pagados por adelantado		133	291
Diversos		12	19
Total		1.777	3.059

9.2 Créditos por ventas

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		16.755	16.788
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	231	514
Valores en cartera diferidos		465	538
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>17.451</i>	<i>17.840</i>
Provisión para deudores incobrables		(3.097)	(3.514)
Total		14.354	14.326

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.2.1 Evolución de la Provisión para deudores incobrables

		30.06.2023	30.06.2022
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		3.514	13.749
Incrementos/recuperos del periodo	4.2	406	(2.305)
Diferencia de cambio		698	(3.258)
Aplicaciones del periodo		(160)	(799)
Ajuste por inflación		(1.361)	(3.750)
Provisión para deudores incobrables al 30 junio		3.097	3.637

9.3 Inversiones corrientes

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Plazo Fijo		664	-
Otros activos financieros	10.1	3.716	-
Fondos comunes de inversión		-	1
Total		4.380	1

9.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		64	60
Bancos	13	23.294	32.006
Valores a depositar		190	248
Colocaciones a plazo y otros		15.485	6.414
Total		39.033	38.728

9.5 Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1 Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

		30.06.2023	31.12.2022
		En millones de \$	
Proveedores		321	359
Total		321	359

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.5.2 Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		11.709	13.305
Proveedores del exterior		482	826
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	358	624
Remuneraciones y deudas sociales		6.239	8.220
Otras deudas fiscales		927	1.103
Total		19.715	24.078

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	30.06.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Otros créditos		
Otras sociedades relacionadas	84	148
Total	84	148

	30.06.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Créditos por ventas		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	22	24
Otras sociedades relacionadas	209	490
Total	231	514

	30.06.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Inversiones		
Otras sociedades relacionadas ⁽¹⁾	3.716	-
Total	3.716	-

(1) Al 30 de junio de 2023 incluye un préstamo otorgado el 9 de julio de 2023 a Compañía General de Combustibles S.A. por U\$S14,5 millones con una TNA del 4%. El préstamo es por un plazo de 6 meses con cancelación en un único pago de capital e intereses al vencimiento.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)

	30.06.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Cuentas a pagar comerciales y otras		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	33	55
Texelrio S.A.	84	189
Otras sociedades relacionadas	241	380
Total	358	624

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	30.06.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Deuda - Asignación específica de ingresos	3.969	7.443
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾	12.064	14.810

(1) para fondar los compromisos de inversión de AA2000.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2023 y 2022 son las siguientes:

La Sociedad ha imputado al costo \$602 millones y \$1.403 millones, respectivamente, con Texelrio S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos.

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$456 millones y \$726 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$550 millones y \$497 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos. Adicionalmente, el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2023, la Sociedad ha imputado a activos intangibles \$9 millones.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$170 millones y \$187 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$160 millones y \$145 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$646 millones por el periodo finalizados al 30 de junio de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)**

**NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES
RELACIONADAS (Cont.)**

10.2 Operaciones con relacionadas (Cont.)

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$159 millones por el periodo finalizados al 30 de junio de 2023.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$250 millones y \$185 millones, respectivamente, con Duty Paid S.A.

10.3 Otra información sobre relacionadas

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$227 millones y \$198 millones por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 97,2186% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones con derecho a voto de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 - Provisiones y otros cargos

	Al 01.01.23	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.06.23	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$									
Litigios	1.386	138	(232)	(502)	-	302	1.092	532	560
Utilidades Diferidas	4.596	860	-	(947)	(1.381)	829	3.957	958	2.999
Fideicomiso para Obras	2.900	2.233	(3.517)	(832)	299	-	1.083	-	1.083
Garantías Recibidas	487	224	(114)	(150)	-	126	573	-	573
Contraprestación adicional permisionarios	1.160	34	-	-	(115)	-	1.079	808	271
Diversos	1.886	2	(657)	(607)	143	280	1.047	468	579
Total 2023	12.415	3.491	(4.520)	(3.038)	(1.054)	1.537	8.831	2.766	6.065

Nota	Al 01.01.22	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.06.22	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$									
Litigios	2.096	125	(162)	(568)	-	267	1.758	728	1.030
Utilidades Diferidas	5.372	405	-	(600)	(1.223)	227	4.181	1.252	2.929
Fideicomiso para Obras	6.469	1.445	(3.039)	(1.744)	917	-	4.048	1.573	2.475
Garantías Recibidas	466	133	(66)	(148)	-	53	438	-	438
Contraprestación adicional permisionarios	746	97	-	-	(125)	-	718	563	155
Dividendos a pagar	681	-	-	(193)	-	123	611	-	611
Deuda con el Estado Nacional	15	49.249	(26.782)	(10.035)	8.631	-	21.063	9.994	11.069
Diversos	1.678	58	(98)	(481)	39	307	1.503	719	784
Total 2022	17.508	51.512	(30.147)	(13.769)	8.239	977	34.320	14.829	19.491

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.06.2023		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.06.2023	Monto en moneda local al 31.12.2022
Activo					
Activo Corriente					
Créditos por ventas	U\$S	30	256,300	7.792	7.163
Inversiones	U\$S	15	256,300	3.716	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	90	256,300	23.130	31.708
Total Activo Corriente				34.638	38.871
Total Activo				34.638	38.871
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	2	256,7000	395	622
Deuda financiera	U\$S	73	256,7000	18.843	20.646
Pasivo por arrendamientos	U\$S	1	256,7000	230	595
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	7	256,7000	1.856	2.197
	EUR	2	280,4961	473	311
	CAD	0	194,1644	4	-
Total Pasivo Corriente				21.801	24.371
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	4	256,7000	1.084	1.202
Deuda financiera	U\$S	637	256,7000	163.462	176.558
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	256,7000	321	359
Total Pasivo No Corriente				164.867	178.119
Total Pasivo				186.668	202.490
Posición Neta Pasiva				152.030	163.619

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de junio 2023 y 31 de diciembre de 2022, en el rubro otros créditos se incluyen \$1 millón y \$2 millones, respectivamente, correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Así mismo, al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$1.536 millones y \$1.309 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 14 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público de Comercio	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

Con fecha 10 de marzo de 2022 se resolvió el rescate de las acciones preferidas emitidas por la sociedad y la consecuente reducción de capital de \$1.169.495.813 a \$258.517.299. Dicha reducción de capital fue inscripta en el Registro Público con fecha 8 de septiembre de 2022, bajo el número 16.654, del libro 109 de Sociedades por Acciones.

NOTA 15 - ACCIONES PREFERIDAS (presentado en \$ a moneda de la fecha de asamblea)

Con fecha 25 de febrero de 2022 el directorio de AA2000 resolvió:

- (i) rescatar la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas;
- (ii) que el precio de rescate sea el equivalente a: a) el valor nominal (\$910.978.514) ajustado por inflación a la fecha del rescate, es decir, a la fecha de la reunión de directorio, el cual ascendía a \$16.506.174.484; más b) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2020, que no fue oportunamente abonado por la inexistencia de ganancias, pero que conforme lo disponen las condiciones de emisión era acumulativo, el cual ajustado por inflación a la fecha del rescate ascendía a \$330.123.490; más c) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2021 y el proporcional del ejercicio 2022 ajustado por inflación hasta la fecha de rescate, de \$389.421.266. Consecuentemente, el valor total del rescate ascendía a \$17.225.719.240;
- (iii) que el precio sea abonado de la siguiente manera: a) la suma de \$11.100.000.000 una vez finalizado el procedimiento de reducción de capital y transcurrido el plazo para las oposiciones previsto en la Ley General de Sociedades; y b) el saldo, antes del 31 de diciembre de 2024, pudiendo realizarse pagos parciales. Dicho saldo devenga un interés equivalente al ajuste por inflación correspondiente más un dos por ciento anual del valor de la deuda; y
- (iv) que, a partir del rescate de las acciones preferidas, si bien las acciones preferidas participarían en la asamblea de accionistas que resolvió su cancelación, el monto a rescatar sería contabilizado en el pasivo social.

El ajuste de las acciones preferidas a ser rescatadas se realizó dando cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución General N° 777/18 de la CNV.

A su vez, resolvió convocar a asamblea general extraordinaria para el 10 de marzo de 2022 a fin de aprobar el rescate de las acciones preferidas, la reducción del capital social y la reforma del artículo 2.01 del Estatuto Social.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 - ACCIONES PREFERIDAS (presentado en \$ a moneda de la fecha de asamblea - Cont.)

En la asamblea de accionistas del 10 de marzo de 2022 se resolvió aprobar el rescate de las acciones preferidas en los términos aprobados por el directorio y:

- (i) Reducir el capital social de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. de mil ciento sesenta y nueve millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos trece pesos (\$1.169.495.813) a doscientos cincuenta y ocho millones quinientos diecisiete mil doscientos noventa y nueve pesos (\$258.517.299), es decir, por la suma de novecientos diez millones novecientos setenta y ocho mil quinientos catorce pesos (\$910.978.514), cancelando 910.978.514 acciones de titularidad del Estado Nacional.
- (ii) Fijar el valor de las acciones que se cancelen como consecuencia de la reducción de capital en dieciocho pesos con 9090/1000 (\$18,9090) por acción.
- (iii) Afectar para el pago de las acciones el monto del capital social, más el ajuste de capital que le corresponde a las acciones preferidas, y por la diferencia a ser abonada, afectar la cuenta de "reservas facultativas".
- (iv) Reformar el artículo 2.01 del estatuto social, el cual quedó redactado de la siguiente manera: "2.01. La evolución del capital social figurará en los balances de la sociedad conforme resulte de los aumentos inscriptos en el Registro Público. El capital social está representado por 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase A subclase R, 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase B subclase R, 61.526.492 acciones ordinarias escriturales clase C subclase R, 38.779.829 acciones ordinarias escriturales clase D, y por las acciones ordinarias escriturales subclase L que se emitan bajo el régimen de oferta pública".

En los meses de abril, junio y agosto de 2022 se realizaron los pagos correspondientes, quedando cancelado el total de la deuda con el Estado Nacional.

La reducción de capital por rescate de las acciones preferidas y la reforma de estatutos fue inscripta en el Registro Público con fecha 8 de septiembre de 2022 bajo el número 16.654 del libro 109, tomo de Sociedades por Acciones.

NOTA 16 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 20 DE ABRIL DE 2021 Y DEL 28 DE ABRIL 2022 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D de acciones y extraordinaria, celebrada el 28 de abril de 2022, se resolvió que el resultado negativo del ejercicio de \$2.548.150, pase al próximo ejercicio. A su vez, se informó que conforme lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 10 de marzo de 2022, se rescataron la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas, emitidas en virtud de lo dispuesto en la asamblea general extraordinaria del 6 de marzo de 2008 y en la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión. Consecuentemente, no correspondía el pago de dividendos por dichas acciones.

Finalmente, en la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 26 de abril de 2023, se resolvió que el resultado positivo de \$40.638.030.971 que, luego de absorbidas las pérdidas acumuladas del ejercicio anterior por un monto de (\$22.199.777.489), ascendía a \$18.438.253.482 tenga el siguiente destino:

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 20 DE ABRIL DE 2021 Y DEL 28 DE ABRIL 2022 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas - Cont.)

- (i) \$614.780.045 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$17.823.473.437 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

NOTA 17 - RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	30.06.2023	30.06.2022
Resultado del período (millones de \$)	28.273	43.907
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	109,3672	169,8416

NOTA 18 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Individuales Anuales auditados al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 20 de abril de 2023, se incorporó, en relación con la prestación de determinados servicios, el requisito de conformidad previa del BCRA para el acceso al MULC antes de los 60 días corridos desde la fecha de aprobación de la declaración del Sistema de Importaciones de la República Argentina y Pagos de Servicios del Exterior ("SIRASE"). Este requisito no resulta de aplicación en caso de: (i) pago mediante la realización de un canje y/o arbitraje contra una cuenta local en moneda extranjera; (ii) acceso en forma simultánea con la liquidación de un nuevo endeudamiento financiero con el exterior para el cual la totalidad del capital tenga vencimiento con posterioridad al plazo indicado; y (iii) acceso con fondos originados en una financiación de importaciones de servicios otorgada por una entidad financiera local a partir de una línea de crédito comercial del exterior y cuando la totalidad del capital de la financiación tenga vencimiento con posterioridad al plazo indicado.

En cuanto a la operatoria de activos bursátiles, se extiende a 180 días corridos el plazo de no concertación de operaciones con títulos emitidos bajo ley extranjera y se mantiene en 90 días el plazo de no concertación de operaciones con títulos valores emitidos bajo ley argentina, a ser presentado en las declaraciones juradas para el acceso al MULC.

El 24 de julio de 2023, el PEN emitió el Decreto N° 377/2023, en el cual se establece que se grava con el "Impuesto PAIS" a nuevas operaciones que implican la compra de moneda extranjera para el pago de obligaciones por importaciones de ciertos servicios y bienes, a saber: i) Servicios adquiridos en el exterior o en el país cuando sean

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 18 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (cont.)

prestados por no residentes: resultará aplicable la alícuota del 25%; ii) Servicios de fletes y otros servicios de transporte por operaciones de importación o exportación de bienes, resultará aplicable la alícuota del 7,5%; y iii) Importación de bienes: resultará aplicable la alícuota del 7,5% con algunas excepciones: a. Determinados bienes con posiciones arancelarias específicas; b. Insumos y bienes intermedios vinculados en forma directa a la canasta básica alimentaria conforme lo establezca el Ministerio de Economía, a través de las Secretarías con competencia en la materia y de la AFIP; y c. Bienes vinculados a la generación de energía, en los términos que establezca la Secretaría de Energía. La AFIP está facultada para establecer un pago a cuenta del 95% en los términos y condiciones que establezca dicho organismo. Las entidades financieras deberán actuar en carácter de agentes de percepción y liquidación del impuesto. La presente medida comenzó a regir desde el día 24.07.2023, surtiendo efectos para las operaciones de compra de billetes y divisas en moneda extranjera efectuadas a partir de esa fecha, inclusive. A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra analizando el impacto de la norma emitida.

NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

El 05 de Julio de 2023 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió ON Clase IX adicionales por US\$ 2,7 con un precio de emisión de 119% del valor nominal.

El 05 de julio de 2023 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió la ON Clase X por US\$ 25 millones, con vencimiento el 05 de julio de 2025, tasa de interés del 0% nominal anual y con un precio de emisión de 110,65% del valor nominal.

Las ON fueron exclusivamente integradas en especie de acuerdo a la relación de canje de US\$0,9065 valor nominal de ON Clase X por US\$ 1 valor nominal de ON Clase III.

La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

El 27 de julio se otorgó un préstamo por la suma de U\$S10 millones a Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. El mismo devengará intereses compensatorios a una TNA del 4%. El capital e intereses serán cancelado en una única cuota con vencimiento el 20 de diciembre de 2023.

Más allá de lo mencionado previamente, no se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2023, los estados separados de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser asentados en el libro Inventarios y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances;
- c) al 30 de junio de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 1.005.699.097, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera separado individual al 30 de junio de 2023, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo individuales por el período de seis meses finalizado en esa fecha y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 9 de agosto de 2023, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados separados individuales de la Sociedad al 30 de junio de 2023, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances; y que, en relación con los mismos, no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2023

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora