

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa

## **Índice**

Estados consolidados de resultados integrales  
Estados consolidados de situación financiera  
Estados consolidados de cambios en el patrimonio  
Estados consolidados de flujo de efectivo  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores  
Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino  
US\$ = Dólar Estadounidense  
EUR = Euro

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

## Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados por el período de tres meses correspondientes al Ejercicio Económico N° 26 iniciado el 1° de enero de 2023

### FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.  
Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

<b>COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)</b>		
	<b>Suscripto</b>	<b>Integrado</b>
	<b>\$</b>	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
	<b>258.517.299</b>	<b>258.517.299</b>

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados consolidados de resultados integrales

Correspondientes a los periodos de tres finalizados el  
31 de marzo de 2023 y 2022

	Nota	Tres meses al	
		31.03.2023	31.03.2022
		En millones de \$	
<b>Operaciones continuas</b>			
Ventas	4	40.314	30.527
Ingresos por construcción (CINIIF 12)	5	6.008	2.539
Costo de ventas	10	(23.073)	(19.251)
Costos por construcción (CINIIF 12)		(6.002)	(2.530)
<b>Resultado del período bruto</b>		<b>17.247</b>	<b>11.285</b>
Gastos de distribución y comercialización	10	(2.364)	(1.754)
Gastos administrativos	10	(1.599)	(1.045)
Otros ingresos y egresos, netos	4	898	677
<b>Resultado del período operativo</b>		<b>14.182</b>	<b>9.163</b>
Ingresos financieros	4	472	484
Costos financieros	4	946	1.404
Resultado por la exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		(754)	2.765
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		-	-
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>14.846</b>	<b>13.816</b>
Impuesto a las ganancias	4	(7.071)	(685)
<b>Resultado del período operaciones continuas</b>		<b>7.775</b>	<b>13.131</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>7.775</b>	<b>13.131</b>
Otros resultados integrales		-	-
<b>Resultado integral del período</b>		<b>7.775</b>	<b>13.131</b>
<b>Resultado atribuible a:</b>			
Accionistas mayoritarios		7.784	13.131
Interés no controlante		(9)	0
<b>Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la sociedad durante el período</b> (expresadas en \$ por acción ) provenientes de operaciones continuas		<b>30,0730</b>	<b>50,7938</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
Dr. Mariano C. Tomatis  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 F° 118

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados consolidados de situación financiera

al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

		31.03.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo No Corriente</b>			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	2	2
Propiedad, planta y equipos	12	224	214
Activos intangibles	5	330.941	329.155
Derecho de uso		427	610
Activo por impuesto a las ganancias diferido		4	-
Otros créditos	4	11.103	11.740
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>342.701</b>	<b>341.721</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Otros activos		105	120
Otros créditos	4	2.378	2.711
Créditos por ventas	4	12.153	11.424
Inversiones	4	-	1
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	33.119	30.977
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>47.755</b>	<b>45.233</b>
<b>Total Activo</b>		<b>390.456</b>	<b>386.954</b>
<b>Patrimonio y Pasivo</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios</b>			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		24.270	24.270
Reservas legal y facultativas		121.785	121.766
Resultados acumulados		30.088	22.304
<b>Subtotal</b>		<b>176.539</b>	<b>168.736</b>
Interés no controlante		(48)	(39)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>176.491</b>	<b>168.697</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	2.561	2.750
Deuda financiera	6	133.668	139.435
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		35.236	28.161
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	271	286
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>171.736</b>	<b>170.632</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	6.049	7.398
Deuda financiera	6	13.832	14.628
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		7	8
Pasivo por arrendamientos		325	472
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	17.564	19.219
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	7	4.452	5.900
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>42.229</b>	<b>47.625</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>213.965</b>	<b>218.257</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>390.456</b>	<b>386.954</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Mariano C. Tomatis  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 F° 118

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados consolidados de cambios en el patrimonio

al 31 de marzo de 2023 y 2022

	Atribuible a los accionistas mayoritarios								Interés no controlante	Total Patrimonio	
	Capital social Acciones ordinarias	Capital social Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados	Total		
	En millones de \$										
<b>Saldos al 01.01.2023</b>	<b>259</b>	-	<b>137</b>	<b>24.270</b>	<b>4.156</b>	<b>116.998</b>	<b>612</b>	<b>22.304</b>	<b>168.736</b>	<b>(39)</b>	<b>168.697</b>
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	19	-	19	-	19
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	7.784	7.784	(9)	7.775
<b>Saldos al 31.03.2023</b>	<b>259</b>	-	<b>137</b>	<b>24.270</b>	<b>4.156</b>	<b>116.998</b>	<b>631</b>	<b>30.088</b>	<b>176.539</b>	<b>(48)</b>	<b>176.491</b>
<b>Saldos al 01.01.2022</b>	<b>259</b>	<b>911</b>	<b>137</b>	<b>60.087</b>	<b>4.108</b>	<b>117.265</b>	<b>582</b>	<b>(26.546)</b>	<b>156.803</b>	<b>3</b>	<b>156.806</b>
Resolución de la Asamblea de 10 de marzo de 2022 - Rescate de Acciones preferidas (Nota 14)	-	(911)	-	(36.102)	-	(1.613)	-	-	(38.626)	-	(38.626)
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	3
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	13.131	13.131	-	13.131
<b>Saldos al 31.03.2022</b>	<b>259</b>	-	<b>137</b>	<b>23.985</b>	<b>4.108</b>	<b>115.652</b>	<b>585</b>	<b>(13.415)</b>	<b>131.311</b>	<b>3</b>	<b>131.314</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17  
Dr. Mariano C. Tomatis  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 F° 118

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados consolidados de flujo de efectivo

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022

		31.03.2023	31.03.2022
	Nota	En millones de \$	
<b>Flujo de efectivo de actividades de operación</b>			
Resultado del período		7.775	13.131
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	4	7.071	685
Amortización de activos intangibles	5 / 10	4.222	4.581
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10	11	5
Depreciación derecho de uso	10	183	181
Provisión para deudores incobrables	8 / 10	174	120
Asignación específica de ingresos devengada no pagada	7	2.037	1.907
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		-	-
Plan de compensación		19	3
Intereses devengados de deuda financiera	6	2.518	3.703
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	9	(587)	(534)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(3.013)	(3.564)
Provisión litigios	9	61	4
Ajuste por inflación		(3.372)	(10.402)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(2.884)	(2.158)
Evolución de otros créditos		(865)	(997)
Evolución de otros activos		16	-
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		1.713	2.061
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias		(1.667)	156
Evolución de provisiones y otros cargos		(2.751)	(2.301)
Incremento de activos intangibles		(6.008)	(2.539)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>		<b>4.653</b>	<b>4.042</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>			
Alta de inversiones		-	(21.581)
Cobro de inversiones		1	-
Adquisiciones de bienes de uso		(21)	-
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>		<b>(20)</b>	<b>(21.581)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>			
Toma de deuda financiera	6	1.348	47.759
Pago de arrendamientos		(143)	(163)
Pago de deuda financiera - capital	6	(3.702)	(4.542)
Pago de deuda financiera - intereses	6	(2.968)	(3.638)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación</b>		<b>(5.465)</b>	<b>39.416</b>
		<b>(832)</b>	<b>21.877</b>
<b>(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>		<b>30.977</b>	<b>37.953</b>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(832)	21.877
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		3.777	2.873
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(803)	(1.781)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>		<b>33.119</b>	<b>60.922</b>
<b>Las principales transacciones que no implicaron movimientos de fondos se detallan a continuación:</b>			
Rescate de acciones preferidas		-	39.076

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha

05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
Dr. Mariano C. Tomatis  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 F° 118

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa

## NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Rio Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 09 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por la Resolución ORSNA N° 60/21, que dispuso la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos: (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por \$406,5 millones y (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020. A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a estos compromisos. Asimismo, el ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la proyección financiera de ingresos y egresos.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

## NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 31.03.2023	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	446	449	8
Cargo & Logistics SA. (3)	1.637.116	98,63%	2	2	-
Paoletti América S.A. (3)	6.000	50,00%	-	-	-
Texelrío S.A. (4)	84.000	70,00%	47	(5)	(22)
Villalonga Furlong S.A (3) (5)	123.700	1,46%	-	4	-

- (1) Sociedades radicadas en la República Argentina.
- (2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.
- (3) No consolidadas por poca significatividad.
- (4) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.
- (5) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Asimismo, AA2000 es titular del 98,63% del paquete accionario de Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A. Esta última tiene como actividad significativa ser la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de

Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION (Cont.)**

2° de la ley 19.550. Dicha sociedad era la concesionaria de la explotación y prestación de los servicios de almacenamiento, depósito y estibaje para cargas aéreas internacionales hasta el 31 de marzo de 2009, fecha a partir de la cual tales servicios comenzaron a ser prestados por AA2000 de acuerdo con los términos del Contrato de Concesión y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones de la concesión de AA2000.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones.

Además, la Sociedad posee el 70% del capital y votos de Texelrio S.A. cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion (“-”) indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 05 de mayo de 2023.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 (los “Estados Financieros Consolidados Anuales”) preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

### 1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 al 31 de marzo de 2022 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2021, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo de 2023, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7).

### 2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre Sociedad del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

### 3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *3) Información por Segmentos (Cont.)*

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

#### *4) Políticas contables*

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022.

#### *5) Cambios en políticas contables y desgloses*

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2023.

#### *6) Estimaciones*

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *6) Estimaciones (Cont.)*

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2022.

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias*

##### *Moneda funcional y de presentación*

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

##### *Información financiera en economías hiperinflacionarias*

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas

en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El coeficiente para el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 fue de 1,2097; asimismo, el coeficiente interanual para el periodo finalizado 31 de marzo de 2023 fue de 2,0302.

#### *Ajuste por Inflación*

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Ajuste por inflación (Cont.)*

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y

pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2023. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2023, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

##### *Ajuste por inflación (Cont.)*

- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo de 2023, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

##### *Saldos y transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *8) Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

#### *9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo*

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses finalizado a marzo 2023 fue una pérdida de \$7.071 millones.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$22.856, en razón que al 31 de marzo de 2023 la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2023 superará el 100%.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA		31.03.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Otros créditos no corrientes			
Fideicomiso de Fortalecimiento	7	11.103	11.740
		<b>11.103</b>	<b>11.740</b>
Otros créditos corrientes			
Gastos a recuperar		164	239
Garantías otorgadas	12	1	2
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes Relacionadas	7	265	314
Créditos fiscales		1.701	1.888
Seguros pagados por adelantado		231	253
Diversos		16	15
		<b>2.378</b>	<b>2.711</b>
Créditos por ventas			
Deudores por ventas		13.734	13.479
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes Relacionadas	7	248	389
Valores en cartera diferidos		795	427
Provisión para deudores incobrables	8	(2.624)	(2.871)
		<b>12.153</b>	<b>11.424</b>
Inversiones			
Fondos comunes de inversión		-	1
		<b>-</b>	<b>1</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Caja y fondos en custodia		75	57
Bancos (*)		23.341	25.513
Valores a depositar		199	196
Colocaciones a plazo y otros		9.504	5.211
		<b>33.119</b>	<b>30.977</b>

(\*) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 incluye saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$1.023 millones y \$1.038 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

	Nota	31.03.2023	31.12.2022
		En millones de \$	
Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes			
Proveedores		271	286
		<b>271</b>	<b>286</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes			
Obligaciones a pagar		1	50
Proveedores		9.013	10.627
Proveedores del exterior		603	654
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	276	302
Remuneraciones y deudas sociales		6.655	6.650
Otras deudas fiscales		1.016	936
		<b>17.564</b>	<b>19.219</b>

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Tres meses al	
	31.03.2023	31.03.2022
	En millones de \$	
Ventas		
Ingresos aeronáuticos	23.074	14.398
Ingresos comerciales	17.240	16.129
	<b>40.314</b>	<b>30.527</b>

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el periodo de tres meses fueron de \$33.511 millones y \$24.040 millones respectivamente.

Otros ingresos y egresos, netos		
Fideicomiso de Fortalecimiento	993	754
Otros	(95)	(77)
	<b>898</b>	<b>677</b>
Ingresos financieros		
Intereses	1.616	2.023
Diferencia de cambio	(1.144)	(1.539)
	<b>472</b>	<b>484</b>

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

	Tres meses al	
	31.03.2023	31.03.2022
	En millones de \$	
Costos financieros		
Intereses	(3.099)	(8.474)
Diferencia de cambio	4.045	9.878
	<b>946</b>	<b>1.404</b>
	<b>1.418</b>	<b>1.888</b>
Impuesto a las ganancias		
Corriente	1	(3)
Diferido	(7.072)	(682)
	<b>(7.071)</b>	<b>(685)</b>

## NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	Nota	2023	2022
		En millones de \$	
<b>Valores originales</b>			
Saldo inicial al 1 de enero		527.304	494.932
Altas del período		6.008	2.539
Saldo al 31 de marzo		<b>533.312</b>	<b>497.471</b>
<b>Amortización acumulada:</b>			
Saldo inicial al 1 de enero		(198.149)	(178.353)
Amortizaciones del período	10	(4.222)	(4.581)
Saldo al 31 de marzo		<b>(202.371)</b>	<b>(182.934)</b>
Saldo neto al 31 de marzo		<b>330.941</b>	<b>314.537</b>

## NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA

### Composición de la deuda financiera

	31.03.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
<b>No Corriente</b>		
Préstamos bancarios	3.515	5.024
Obligaciones negociables	131.277	135.840
Gastos generados por la emisión de ON	(1.124)	(1.429)
<b>Total No Corriente</b>	<b>133.668</b>	<b>139.435</b>

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº1 Fº17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

### Composición de la deuda financiera

	31.03.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios	2.827	4.490
Obligaciones negociables	9.884	10.427
Descubiertos bancarios	1.356	-
Gastos generados por la emisión de ON	(235)	(289)
<b>Total Corriente</b>	<b>13.832</b>	<b>14.628</b>
<b>Total</b>	<b>147.500</b>	<b>154.063</b>

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$154.589 millones y \$150.347 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

### Evolución de los deuda financiera:

	2023	2022
	En millones de \$	
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>154.063</b>	<b>149.058</b>
Toma de deuda financiera	1.348	47.759
Pagos de deuda financiera	(6.670)	(8.180)
Intereses devengados	2.518	3.703
Diferencia de cambio	(4.160)	(9.026)
Ajuste por inflación	401	(1.469)
<b>Saldo final al 31 de marzo</b>	<b>147.500</b>	<b>181.845</b>

### Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400 millones con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1º de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables fueron garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

En mayo de 2020 y octubre de 2021, la Sociedad concluyó dos ofertas de canje sobre las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 (ver a continuación). Los tenedores que no ingresaron al canje continúan con la condiciones y plazos originales.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº1 Fº17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables

Con fecha 27 de febrero de 2020, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Sociedad aprobó la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. por la suma de hasta US\$500 millones (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor). El proyecto de Prospecto fue aprobado en sus términos y condiciones por acta de directorio de fecha 27 de febrero de 2020. El 17 de abril de 2020, la Sociedad obtuvo la autorización ante CNV del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. El 15 de junio de 2021, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Sociedad aprobó la ampliación del monto del mencionado programa de la suma de US\$500 millones a la suma de US\$1.500 millones (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor), cuyo prospecto definitivo fue aprobado en sus términos y condiciones por resolución de subdelegado de fecha 14 de julio de 2021. El 11 de julio de 2021, la Sociedad obtuvo la autorización ante la CNV para la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. La duración del programa es de cinco años a partir de la fecha de aprobación original de la CNV, es decir, desde el 17 de abril de 2020.

#### Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020

El 21 de abril de 2020, la Sociedad anunció una oferta de canje y solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027. El 19 de mayo de 2020, finalizó la oferta de canje del 86,73% del monto total de capital original. En consecuencia, el 20 de mayo de 2020, se emitieron US\$306 millones en nuevas obligaciones negociables con vencimiento el 1 de febrero de 2027, cuya tasa de interés fue 9,375% anual durante el Período PIK, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. La cuota de amortización de capital e intereses de las presentes obligaciones, con vencimiento el 1° de mayo de 2021, fue pagada en efectivo. A partir del 1° de mayo de 2021, habiendo finalizado el Período PIK, las Obligaciones Negociables devengan interés a una tasa del 6,875% anual hasta la fecha de vencimiento, pagadero trimestralmente.

#### Obligaciones Negociables Clase 3

El 08 de septiembre de 2021 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$30 millones a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 08 de septiembre de 2023, a una tasa de interés del 4% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021

El 27 de octubre de 2021, la Sociedad finalizó el canje de las “Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027” y las “Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020”, por nuevas obligaciones negociables a tasa fija del 8,50% con vencimiento en 2031. La amortización del capital se estableció en 20 cuotas pagaderas entre el 1° de febrero de 2026 y el 1° de agosto de 2031 con periodicidad trimestral, los 1° días de febrero, mayo, agosto y noviembre, con excepción de las fechas de pago correspondientes al 1° de mayo de 2026, 1° de noviembre de 2026 y 1° de agosto de 2028.

Al cierre de la transacción el 66,83% del monto de capital original total de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020 y el 24,61% del monto total de capital original de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 fueron licitados para el canje. En consecuencia, el 28 de octubre de 2021 la Sociedad emitió un monto de capital de US\$208 millones de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021. Las presentes Obligaciones Negociables están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

#### Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021 Adicionales

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase I Serie 2021 adicionales por un monto de US\$64 millones, que son totalmente fungibles con las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021.

#### Obligaciones Negociables Clase 4

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase 4 por un monto de US\$62 millones. Las mismas amortizarán su capital en 15 cuotas trimestrales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de febrero de 2025, y un pago final del 33,4% al vencimiento, a los siete años de la fecha de emisión. Devengarán intereses a una tasa nominal anual del 9,50% y estarán garantizadas en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

#### Obligaciones Negociables Clase 5

El 21 de febrero de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$138 millones a ser integradas y pagaderas en pesos con vencimiento el 23 de febrero de 2032, a una tasa de interés del 5,5% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 20 cuotas

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Obligaciones Negociables Clase 5 (Cont.)

trimestrales a partir del 21 de mayo de 2027, las cuales serán pagaderas al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Las Obligaciones Negociables Clase 5 estarán garantizadas en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes y las Obligaciones Negociables Clase 4, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

#### Obligaciones Negociables Clase 6

El 21 de febrero de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$36 millones a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 21 de febrero de 2025, a una tasa de interés del 2% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

#### Obligaciones Negociables Clase 7

El 08 de Julio de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$20 millones a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 08 de Julio de 2025, a una tasa de interés del 0% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

#### Obligaciones Negociables Clase 9

El 19 de agosto de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$ 30 millones con vencimiento el 19 de agosto de 2026, tasa de interés del 0% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal).

Las Obligaciones Negociables Clase 9 fueron integradas en efectivo por US\$5 millones y en especie por US\$25 millones de acuerdo a la relación de canje de US\$ 1 valor nominal de Obligaciones Negociables Clase 2 por US\$ 1 valor nominal de Obligaciones Negociables Clase 9.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Obligaciones Negociables Clase 9 (Cont.)

La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 3 cuotas trimestrales consecutivas siendo el primero pago 19 de febrero de 2026, las cuotas serán pagaderas al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

#### Préstamos Sindicado

El día 9 de agosto de 2019, la Sociedad firmó dos contratos de préstamo: (a) el contrato de préstamo "onshore" por US\$85 millones y (b) el contrato de préstamo "offshore" por US\$35 millones. Los prestamistas fueron Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El plazo de duración de los contratos de préstamo se estableció en treinta y nueve meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

Los contratos de préstamo establecieron el repago del capital en nueve cuotas trimestrales iguales y consecutivas, siendo el primer pago al año de la fecha de desembolso, con devengamiento de intereses de acuerdo con lo siguiente: (i) respecto del Contrato de Préstamo Onshore, a una tasa fija del 9,75% nominal anual; (ii) respecto del Contrato de Préstamo Offshore, a una tasa variable equivalente a (a) la tasa LIBOR más (b) un margen aplicable del 5,500% nominal anual más (c) las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

A efectos de garantizar el repago de los contratos de préstamo, la Sociedad constituyó un fideicomiso en virtud del cual cedió fiduciariamente con fines de garantía de conformidad con lo previsto en el artículo N° 1.680 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y en beneficio de todos y cada uno de los bancos prestamistas, en su carácter de beneficiarios (a) los derechos de cobro, ya sean cobrados directamente por la Sociedad o un tercero por cuenta y/u orden de la Sociedad, respecto de la totalidad del flujo de fondos por servicios de importación y exportación prestados por Terminal de Cargas Argentinas (unidad de negocios de la Sociedad), incluyendo pero no limitado a servicios de almacenamiento, manipuleo, refrigeración y escaneo de mercadería en cualquiera de los Aeropuertos de la Sociedad (con excepción del 15% correspondiente a los ingresos totales de la Concesión, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 5 del Acta Acuerdo); y (b) los derechos de cobro de la Sociedad como fideicomisario conforme lo dispuesto por el artículo 11.4 del contrato de fideicomiso de garantía de las Obligaciones Negociables celebrado entre la Sociedad y Citibank con fecha 17 de enero de 2017, en caso de rescisión, expropiación o rescate del Contrato de Concesión; incluyendo el derecho a recibir y retener todos los pagos conforme a ellos y todo otro producido de los mismos, cedidos fiduciariamente en garantía de las Obligaciones Negociables por la Sociedad bajo el Fideicomiso de Garantía de las Obligaciones Negociables. Dicha cesión ha sido autorizada mediante la Resolución N° 61/2019 del ORSNA de fecha 08 de agosto de 2019.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

Durante 2020 y 2021, la Sociedad realizó una serie de acuerdos a los efectos de diferir (en términos financieros) las cuotas de amortización de capital de los préstamos Onshore y Offshore respectivamente y dispensar la sociedad de la obligación de cumplir con determinados ratios financieros previstos. En virtud de estos acuerdos, AA2000 suscribió contratos bilaterales con cada una de las entidades financieras y adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por el BCRA mediante la Comunicación "A" 7106, se acordó prorrogar el 60% de las cuotas del préstamo Offshore con el Citibank N.A. de vencimiento 19 de noviembre 2020 y 19 de febrero 2021.

El 26 de octubre de 2021 se firmó un nuevo acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación de la deuda contraída bajo los dos préstamos onshore y offshore respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital por un total de US\$58 millones y el diferimiento de los préstamos bilaterales vigentes por un total de \$3.607 millones.

Asimismo, se mantiene el mismo esquema de garantías que los préstamos Onshore y Offshore. Se estableció el repago del capital desembolsado mediante 8 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, correspondiendo el pago de la primera cuota en febrero de 2023 y desembolsos en pesos y/o dólares estadounidenses,

Los desembolsos denominados en pesos argentinos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual para el caso Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. y Tasa Badlar y para el caso de Citibank N.A. una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 15,00% nominal anual.

Los desembolsos denominados en dólares estadounidenses devengan una tasa del 8,5% nominal anual.

El 19 de noviembre de 2021 se efectuó el primer desembolso bajo el préstamo sindicado mediante el cual se procedió a cancelar la totalidad de los préstamos bilaterales y la cuota de amortización de noviembre correspondientes al préstamo onshore y al préstamo offshore. Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$3.747 millones, mientras que ICBC adicionalmente desembolsó US\$10 millones.

El 1° de diciembre de 2021 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$197 millones a efectos de cancelar la cuota de amortización de diciembre del préstamo offshore.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

El 22 de febrero de 2022, bajo el préstamo sindicado, Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$804 millones, mientras que Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. desembolsó U\$S4 millones.

Los desembolsos fueron utilizados para cancelar la totalidad de la cuota de amortización de febrero correspondiente al préstamo onshore y al préstamo offshore.

El 2 de marzo de 2022 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$207 millones a efectos de cancelar la cuota de amortización de marzo del préstamo offshore.

El 13 de abril de 2022 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$3.905 millones el 79% de los préstamos denominados en \$ desembolsados a la fecha bajo el préstamo sindicado.

El 24 de mayo de 2022, bajo el préstamo sindicado, Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Argentina S.A. desembolsaron un total de \$893 millones mientras que Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. desembolsó U\$S4 millones.

Los desembolsos fueron utilizados para cancelar la totalidad de la cuota de amortización de mayo correspondiente al préstamo onshore y al préstamo offshore.

El 1 de junio de 2022 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$234 millones a efectos de cancelar la cuota de amortización de junio del préstamo offshore.

El 14 de Julio de 2022 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$2.181 millones el 100% de los préstamos denominados en pesos argentinos bajo el préstamo sindicado.

El 16 de agosto de 2022, bajo el préstamo sindicado, Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., Banco Santander Argentina S.A. e Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) desembolsaron un total de \$1.543 millones.

El 01 de agosto de 2022 la Sociedad comunico a Citibank N.A. la decisión de no recibir el desembolso en pesos correspondiente a la cuota de amortización de capital pagadera por AA2000 a Citibank Argentina correspondiente al mes de septiembre de 2022 bajo el Préstamo Offshore, por un monto de US\$2 millones cuya fecha de desembolso estaba prevista para el 1° de septiembre de 2022.

El 24 de octubre de 2022 la Sociedad comunico a Citibank N.A. la decisión de no recibir el desembolso en pesos correspondiente a las cuotas de amortización de capital pagaderas por AA2000 a Citibank Argentina correspondientes al mes de noviembre de 2022 y febrero de 2023 bajo el Préstamo Offshore,

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Préstamos Sindicado (Cont.)

por un monto de US\$2 millones cada una, cuya fecha de desembolso estaba prevista para el 19 de noviembre de 2022 y 19 febrero de 2023 respectivamente.

El 22 de febrero de 2023 la Sociedad canceló la última cuota de amortización del préstamo Offshore por un total de US\$ 2 millones

El 30 de marzo de 2023 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$1.351 millones el 100% de los préstamos denominados en pesos argentinos bajo el Préstamo Sindicado.

#### Préstamo Banco Ciudad

El 1° de noviembre de 2021 la Sociedad firmó un contrato de préstamo por US\$5 millones cuyo desembolso fue efectuado el 18 de noviembre de 2021. El préstamo tiene un plazo de 24 meses, devengará una tasa nominal anual del 6,00% y su capital amortizará un 30% a los 12 meses y 18 meses, y un 40% a los 24 meses. Estará garantizado con los ingresos cedidos correspondientes al estacionamiento del aeropuerto Jorge Newbery y a los contratos celebrados con Gate Gourmet Argentina S.A y Sky Chefs Argentine INC., Sucursal Argentina.

#### Préstamo Banco Macro

El 21 de enero de 2020, la Sociedad tomó un préstamo de US\$10 millones cancelable a 180 días con una tasa nominal anual del 6%. El 11 de mayo de 2020, se acordó la reprogramación del préstamo de US\$10 millones prorrogando su plazo hasta el 27 de julio de 2021 con una tasa nominal anual compensatoria del 10%, cuyo capital se pagará en una única cuota al vencimiento y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. A efectos de garantizar los préstamos se cedieron en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

El 29 de julio de 2021 se acordó una nueva reprogramación del préstamo de US\$10 millones prorrogando su plazo hasta el 23 de diciembre de 2022 con una tasa nominal anual compensatoria de 7,75%, cuyo capital se pagó en 3 cuotas iguales con vencimiento julio, octubre y diciembre 2022 y cuyos pagos de intereses se efectuaron trimestralmente. El préstamo fue garantizado mediante la cesión en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

El préstamo fue cancelado en su totalidad el 23 de diciembre de 2022

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

#### Acuerdo de compromiso de disposición de fondos Banco Macro S.A.

El 25 de marzo de 2022 la Sociedad ha celebrado un acuerdo de compromiso de disposición de fondos por la suma de hasta US\$40 millones con Banco Macro S.A., cuyos fondos a ser eventualmente desembolsados serán aplicados a los fines previstos en el acta suscripta con el Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos de fecha 2 de septiembre de 2021, aprobada por la Resolución 60/21 de dicho organismo. A la fecha de los presentes estados financieros el mismo no se encuentra vigente.

#### Préstamo Industrial and Commercial Bank of China Limited, Dubai (DIFC) Branch

El 25 de julio de 2022 firmó un contrato de préstamo con Industrial and Commercial Bank of China, Dubai Branch por US\$10 millones, cuyo desembolso fue efectuado el 29 de julio de 2022. El plazo de duración de los contratos de préstamo se estableció en treinta y nueve meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

El contrato de préstamo establece el repago del capital en tres cuotas trimestrales consecutivas, siendo el primer pago a los 33 meses de la fecha de desembolso, devengando intereses a una tasa variable equivalente a la tasa SOFR más un margen aplicable del 7,875% nominal anual más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

El préstamo estará garantizado en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes y las obligaciones negociables Clase 4, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

#### Descubiertos en cuenta corriente Citibank

El 28 de marzo de 2023 firmó tres contratos de descubiertos con Citibank por \$193 millones cada uno cuyos vencimientos operan el 19 de mayo de 2023, 22 de agosto de 2023 y 21 de noviembre de 2023, respectivamente. Cada uno de estos descubiertos devengan una tasa de interés nominal anual del 76%.

Por otro lado, el mismo día firmó otro contrato de descubierto con Citibank por \$772 millones cuyo vencimiento opera el 26 de marzo de 2024 y devenga una tasa nominal anual del 76%.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Nota</b>	<b>En millones de \$</b>	
<b>Créditos por ventas</b>		
Otras sociedades relacionadas	248	389
	<b>248</b>	<b>389</b>
<b>Otros créditos</b>		
Otras sociedades relacionadas	265	314
	<b>265</b>	<b>314</b>
<b>Cuentas a pagar comerciales y otras</b>		
Otras sociedades relacionadas	276	302
	<b>276</b>	<b>302</b>

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$185 millones y \$297 millones, respectivamente, con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$209 millones y \$ 176 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos. Adicionalmente, el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2023, la Sociedad ha imputado a activos intangibles \$7 millones.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$68 millones y \$ 76 millones, respectivamente, con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$65 millones y \$60 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Asimismo, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$4.452 millones y \$5.900 millones, respectivamente, correspondiente a la asignación específica de ingresos (ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$11.103 millones y \$11.740 millones, respectivamente, correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000. Adicionalmente al 31 de marzo del 2022 se adeuda al Estado Nacional \$38.698 millones, en concepto de deuda por el rescate de acciones preferidas, ver Nota 14.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$75 millones y \$58 millones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Sociedad en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Sociedad, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 96,1817% de su capital social. Cedikor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC y a su vez es controlada 100% por Corporación América Airport S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

### NOTA 8 - PROVISIÓN PARA DEUDORES INCOBRABLES

	2023	2022
	En millones de \$	
<b>Saldos iniciales al 1 de enero</b>	2.871	10.905
Incremento / (Recupero)	174	120
Diferencia de cambio	228	518
Aplicaciones	(127)	(474)
Ajuste por inflación	(522)	(1.416)
<b>Saldos al 31 de marzo</b>	<b>2.624</b>	<b>9.653</b>

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

Nota	Al 1 de enero de 2023	Constitución/ (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31 de marzo de 2023	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$								En millones de \$	
Litigios	1.112	61	(136)	(196)	-	119	960	425	535
Utilidades Diferidas	3.643	285	-	(346)	(534)	313	3.361	788	2.573
Fideicomiso para Obras	2.298	948	(1.521)	(371)	154	-	1.508	-	1.508
Garantías Recibidas	389	117	(31)	(18)	-	-	457	-	457
Contraprestación adicional permisionarios	920	22	-	-	(53)	-	889	665	224
Diversos	1.786	1	(303)	(306)	228	29	1.435	683	752
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>	<b>10.148</b>	<b>1.434</b>	<b>(1.991)</b>	<b>(1.237)</b>	<b>(205)</b>	<b>461</b>	<b>8.610</b>	<b>2.561</b>	<b>6.049</b>

  

Nota	Al 1 de enero de 2022	Constitución/ (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31 de marzo de 2022	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$								En millones de \$	
Litigios	1.648	4	(85)	(215)	-	89	1.441	630	811
Utilidades Diferidas	4.213	128	-	(229)	(487)	70	3.695	1.085	2.610
Fideicomiso para Obras	5.074	521	(932)	(660)	366	-	4.369	2.131	2.238
Garantías Recibidas	366	38	(10)	(60)	-	-	334	-	334
Contraprestación adicional permisionarios	585	15	-	-	(47)	-	553	423	130
Dividendos a pagar	534	-	-	(70)	-	39	503	-	503
Deuda con el Estado Nacional	-	38.626	-	(3.655)	3.727	-	38.698	16.163	22.535
Diversos	1.316	46	-	(174)	17	98	1.303	654	649
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>	<b>13.736</b>	<b>39.378</b>	<b>(1.027)</b>	<b>(5.063)</b>	<b>3.576</b>	<b>296</b>	<b>50.896</b>	<b>21.086</b>	<b>29.810</b>

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 10 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costo de Ventas	Gastos de distribución y comercialización	Gastos Administrativos	Total
<b>Período de tres meses finalizado el 31.03.2023</b>				
<b>En millones de \$</b>				
Asignación específica de ingresos	5.961	-	-	5.961
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	4.211	-	42	4.253
Amortización de activos intangibles	4.195	1	26	4.222
Depreciación de propiedad, planta y equipo	11	-	-	11
Sueldos y cargas sociales	6.660	68	841	7.569
Honorarios	52	-	126	178
Servicios públicos y tasas	851	1	3	855
Impuestos	235	2.065	276	2.576
Gastos de oficina	663	1	251	915
Seguros	51	-	19	70
Publicidad	-	54	-	54
Provisión para deudores incobrables	-	174	-	174
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	-	-	15	15
Depreciación derechos de uso	183	-	-	183
<b>Total al 31.03.2023</b>	<b>23.073</b>	<b>2.364</b>	<b>1.599</b>	<b>27.036</b>
<b>Período de tres meses finalizado el 31.03.2022</b>				
Asignación específica de ingresos	4.526	-	-	4.526
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	3.799	-	4	3.803
Amortización de activos intangibles	4.555	1	25	4.581
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5	-	-	5
Sueldos y cargas sociales	4.707	46	576	5.329
Honorarios	29	-	125	154
Servicios públicos y tasas	849	1	4	854
Impuestos	191	1.582	223	1.996
Gastos de oficina	349	1	62	412
Seguros	60	-	8	68
Publicidad	-	3	-	3
Provisión para deudores incobrables	-	120	-	120
Honorarios al Directorio y a la Comisión fiscalizadora	-	-	18	18
Depreciación derechos de uso	181	-	-	181
<b>Total al 31.03.2022</b>	<b>19.251</b>	<b>1.754</b>	<b>1.045</b>	<b>22.050</b>

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 11- ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2023		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.2023	Monto en moneda local al 31.12.2022
<b>En millones de \$</b>					
<b>Activo</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
Créditos por ventas	US\$	27	208,6100	5.592	5.849
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	57	208,6100	11.897	25.136
<b>Total Activo Corriente</b>				<b>17.489</b>	<b>30.985</b>
<b>Total Activo</b>				<b>17.489</b>	<b>30.985</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
Provisiones y otros cargos	US\$	5	209,0100	944	519
Deuda financiera	US\$	74	209,0100	15.413	16.366
Pasivo por arrendamientos	US\$	2	209,0100	325	472
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	7	209,0100	1.432	1.750
	EUR	2	227,1103	354	247
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>18.468</b>	<b>19.354</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>					
Provisiones y otros cargos	US\$	5	209,0100	1.091	1.197
Deuda financiera	US\$	645	209,0100	134.791	139.961
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	1	209,0100	271	285
<b>Total Pasivo No Corriente</b>				<b>136.153</b>	<b>141.443</b>
<b>Total Pasivo</b>				<b>154.621</b>	<b>160.797</b>
<b>Posición Neta Pasiva</b>				<b>137.132</b>	<b>129.812</b>

## NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022, en el rubro otros créditos se incluyen \$1 millón y \$2 millones, respectivamente, correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Así mismo, al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$1.023 millones y \$1.038 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo de 2023 es el siguiente:

	<b>Valor nominal</b>
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público de Comercio	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

Con fecha 10 de marzo de 2022 se resolvió el rescate de las acciones preferidas emitidas por la sociedad y la consecuente reducción de capital de \$1.169.495.813 a \$258.517.299. Dicha reducción de capital fue inscripta en el Registro Público con fecha 8 de septiembre de 2022, bajo el número 16.654, del libro 109 de Sociedades por Acciones.

### NOTA 14 - ACCIONES PREFERIDAS

Con fecha 25 de febrero de 2022 el directorio de AA2000 resolvió:

(i) rescatar la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas;

(ii) que el precio de rescate sea el equivalente a: a) el valor nominal (\$910.978.514) ajustado por inflación a la fecha del rescate, es decir, a la fecha de la reunión de directorio, el cual ascendía a \$16.506.174.484; más b) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2020, que no fue oportunamente abonado por la inexistencia de ganancias, pero que conforme lo disponen las condiciones de emisión era acumulativo, el cual ajustado por inflación a la fecha del rescate ascendía a \$330.123.490; más c) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2021 y el proporcional del ejercicio 2022 ajustado por inflación hasta la fecha de rescate, de \$389.421.266. Consecuentemente, el valor total del rescate ascendía a \$17.225.719.240;

(iii) que el precio sea abonado de la siguiente manera: a) la suma de \$11.100.000.000 una vez finalizado el procedimiento de reducción de capital y transcurrido el plazo para las oposiciones previsto en la Ley General de Sociedades; y b) el saldo, antes del 31 de diciembre de 2024, pudiendo realizarse pagos parciales. Dicho saldo devenga un interés equivalente al ajuste por inflación correspondiente más un dos por ciento anual del valor de la deuda; y

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 14 - ACCIONES PREFERIDAS (Cont.)**

(iv) que, a partir del rescate de las acciones preferidas, si bien las acciones preferidas participarían en la asamblea de accionistas que resolvió su cancelación, el monto a rescatar sería contabilizado en el pasivo social.

El ajuste de las acciones preferidas a ser rescatadas se realizó dando cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución General N° 777/18 de la Comisión Nacional de Valores.

A su vez, resolvió convocar a asamblea general extraordinaria para el 10 de marzo de 2022 a fin de aprobar el rescate de las acciones preferidas, la reducción del capital social y la reforma del artículo 2.01 del estatuto social.

En la asamblea de accionistas del 10 de marzo de 2022 se resolvió aprobar el rescate de las acciones preferidas en los términos aprobados por el directorio y:

(a) Reducir el capital social de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. de mil ciento sesenta y nueve millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos trece pesos (\$1.169.495.813) a doscientos cincuenta y ocho millones quinientos diecisiete mil doscientos noventa y nueve pesos (\$258.517.299), es decir, por la suma de novecientos diez millones novecientos setenta y ocho mil quinientos catorce pesos (\$910.978.514), cancelando 910.978.514 acciones de titularidad del Estado Nacional.

(b) Fijar el valor de las acciones que se cancelen como consecuencia de la reducción de capital en dieciocho pesos con 9090/1000 (\$18,9090) por acción.

(c) Afectar para el pago de las acciones el monto del capital social, más el ajuste de capital que le corresponde a las acciones preferidas, y por la diferencia a ser abonada, afectar la cuenta de “reservas facultativas”.

(d) Reformar el artículo 2.01 del estatuto social, el cual quedó redactado de la siguiente manera: “2.01. La evolución del capital social figurará en los balances de la sociedad conforme resulte de los aumentos inscriptos en el Registro Público. El capital social está representado por 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase A subclase R, 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase B subclase R, 61.526.492 acciones ordinarias escriturales clase C subclase R, 38.779.829 acciones ordinarias escriturales clase D, y por las acciones ordinarias escriturales subclase L que se emitan bajo el régimen de oferta pública”.

La reducción de capital por rescate de las acciones preferidas y la reforma de estatutos fue inscripta en el Registro Público con fecha 8 de septiembre de 2022 bajo el número 16.654 del libro 109, tomo de Sociedades por Acciones.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 20 DE ABRIL DE 2021 Y DEL 28 DE ABRIL 2022**

En la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D de acciones y extraordinaria, celebrada el 28 de abril de 2022, se resolvió que el resultado negativo del ejercicio de \$2.548.150, pase al próximo ejercicio. A su vez, se informó que conforme lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 10 de marzo de 2022, se rescataron la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas, emitidas en virtud de lo dispuesto en la asamblea general extraordinaria del 6 de marzo de 2008 y en la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión. Consecuentemente, no correspondía el pago de dividendos por dichas acciones.

Finalmente, en la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 26 de abril de 2023, se resolvió que el resultado positivo de \$40.638.030.971 que, luego de absorbidas las pérdidas acumuladas del ejercicio anterior por un monto de (\$22.199.777.489), ascendía a \$18.438.253.482 tenga el siguiente destino: (i) \$614.780.045 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y (ii) el saldo de \$17.823.473.437 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

### **NOTA 16 - RESULTADO POR ACCIÓN**

Información relevante para el cálculo por acción:

	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2022</b>
Resultado del período (millones de \$)	7.775	13.131
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	30,0193	50,7896

### **NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO**

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

Más allá de lo mencionado previamente, no se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

## Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2022, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2022.

## 1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

- Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio - agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

## 1. Consideraciones generales (Cont.)

Durante el ejercicio 2023, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

### **Aeropuerto Internacional de Ezeiza**

Se hallan en ejecución, con paralización por la pandemia, las obras:

- Nueva Torre de Control (Proyecto y supervisión de AA2000);
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal.

Se hallan en ejecución, luego de la paralización por la pandemia:

- Nuevo Rodaje Paralelo a Cabecera 35; y
- Balizamiento TWY a Cabecera 35

Se encuentra en etapa de finalización, para habilitar a la operación la obra del Edificio de Partidas - Hall B y Zeppelin.

Se ha realizado el lanzamiento de la obra de Nuevos Alimentadores 9 y 10 en 13,2 KV.

### **Aeropuerto Jorge Newbery**

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquización - relleno costero y parking subterráneo;
- Ampliación de la Plataforma Sur – Etapa 2; y
- Ampliación de la Plataforma Norte;

Se ha concluido la obra del Nuevo Sistema de Rodajes Sur y Adecuación de Franja Sur, Red Sanitaria y Cloacal en Cabecera Sur. En esta se han concluido los trabajos relacionados con la red sanitaria fuera del área de la concesión y están en la etapa de entrega final.

### **Aeropuerto de Rio Hondo**

Se han contratado, con inicio previsto en el segundo cuatrimestre, las obras de:

- Rehabilitación de Pista, Rodaje y Plataforma;
- Nuevo Sistema de balizamiento de alta intensidad de la pista;
- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Ampliación y Remodelación de la Terminal de Pasajeros.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

## 1. Consideraciones generales (Cont.)

### Aeropuerto de Santa Rosa

Están en ejecución las obras de la Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

### Aeropuerto de San Rafael

Se han realizado los lanzamientos de las obras:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Nueva Terminal de Pasajeros.

Se han concluido las obras:

- Rehabilitación de Pista, Rodajes y Plataforma; y
- Nuevo Sistema de balizamiento.

### Aeropuerto de Comodoro Rivadavia

Se encuentra en proceso de rescisión por falta de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Nuevo Balizamiento.

### Aeropuerto de Córdoba

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras:

- Balizamiento de pista 18-36; y
- Sistema de Protección descargas atmosféricas.

Están en proceso de rescisión por falta de inicio luego de la paralización por la pandemia para posteriormente licitar los trabajos pendientes, las obras de la Ampliación del parking.

### Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución, luego de finalizada la paralización por la pandemia las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking.

### Aeropuerto de Bariloche

Se ha concluido la ejecución de la obra Ampliación de la Plataforma Remota.

### Aeropuerto de San Fernando

Está en ejecución, luego de la paralización por la pandemia la obra de la Nueva Torre de Control.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

## 1. Consideraciones generales (Cont.)

### Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

### Aeropuerto de La Rioja

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros.

Esta paralización ha conducido a la rescisión consensuada de las obras de Nuevo Parking.

Ambas serán licitadas nuevamente.

### Aeropuerto de Esquel

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia:

- Obra de Remodelación Integral de la Terminal de Pasajeros; y
- TWR Control.

### Aeropuerto de Jujuy

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking y Vialidades.

### Aeropuerto de Resistencia

Se ha realizado el lanzamiento de la obra:

- Alimentación Eléctrica de la Torre de Control.

Están en ejecución las obras:

- Rehabilitación de Rodaje Alfa; y
- Balizamiento de Rodaje Alfa.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### 2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de marzo de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>
	<b>En millones de \$</b>				
Activo corriente	47.755	100.674	39.662	36.782	54.931
Activo no corriente	342.701	329.174	339.488	347.954	297.148
<b>Total activo</b>	<b>390.456</b>	<b>429.848</b>	<b>379.150</b>	<b>384.736</b>	<b>352.079</b>
Pasivo corriente	42.229	90.058	84.753	65.886	44.705
Pasivo no corriente	171.736	208.476	141.607	137.785	128.388
<b>Total pasivo</b>	<b>213.965</b>	<b>298.534</b>	<b>226.360</b>	<b>203.671</b>	<b>173.093</b>
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	176.539	131.311	152.787	180.942	178.870
Interés no controlante	(48)	3	3	123	116
<b>Patrimonio Total</b>	<b>176.491</b>	<b>131.314</b>	<b>152.790</b>	<b>181.065</b>	<b>178.986</b>
<b>Total</b>	<b>390.456</b>	<b>429.848</b>	<b>379.150</b>	<b>384.736</b>	<b>352.079</b>

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### 3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>
	<b>En millones de \$</b>				
Ganancia bruta	17.247	11.285	2.628	10.462	19.627
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(3.963)	(2.799)	(1.716)	(4.132)	(4.777)
Otros ingresos y egresos, netos	898	677	(1.904)	982	1.140
<b>Resultado del período operativo</b>	<b>14.182</b>	<b>9.163</b>	<b>(992)</b>	<b>7.312</b>	<b>15.990</b>
Ingresos y costos financieros	1.418	1.888	566	(3.627)	(2.354)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(754)	2.765	(1.332)	(558)	(2.669)
Resultado por participación en asociadas	0	-	-	-	-
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>14.846</b>	<b>13.816</b>	<b>(1.758)</b>	<b>3.127</b>	<b>10.967</b>
Impuesto a las ganancias	(7.071)	(685)	(854)	(2.080)	3.171
<b>Resultado del período</b>	<b>7.775</b>	<b>13.131</b>	<b>(2.612)</b>	<b>1.047</b>	<b>14.138</b>
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral del período</b>	<b>7.775</b>	<b>13.131</b>	<b>(2.612)</b>	<b>1.047</b>	<b>14.138</b>
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	7.784	13.131	(2.612)	1.065	14.135
Interés no controlante	(9)	0	0	(18)	3

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### 4. Estructura de flujo de efectivo

	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019
	En millones de \$				
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas	4.653	4.042	2.730	3.419	(1.100)
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(20)	(21.581)	629	312	(1.100)
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación	(5.465)	39.416	(2.644)	(3.803)	(1.100)
<b>Total flujo de efectivo (aplicado) / generado del período</b>	<b>(832)</b>	<b>21.877</b>	<b>715</b>	<b>(72)</b>	<b>(1.100)</b>

### 5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022.

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022:

Ingresos	31.03.2023	%	31.03.2022	%
	En millones de \$	ingresos	En millones de \$	ingresos
Ingresos aeronáuticos	23.074	57,24%	14.398	47,16%
Ingresos comerciales	17.240	42,76%	16.129	52,84%
<b>Total</b>	<b>40.314</b>	<b>100,00%</b>	<b>30.527</b>	<b>100,00%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### 5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 (Cont.)

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022:

Ingresos aeronáuticos	31.03.2023	%	31.03.2022	%
	En millones de \$	ingresos	En millones de \$	Ingresos
Tasa de aterrizaje	1.686	7,31%	1.301	9,04%
Tasa de estacionamiento	619	2,68%	481	3,34%
Tasa de uso de aeroestación	20.769	90,01%	12.616	87,62%
<b>Total</b>	<b>23.074</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.398</b>	<b>100,00%</b>

#### Costo de ventas

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones de \$
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2023	23.073
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2022	19.251
<b>Variación</b>	<b>3.822</b>

#### Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	En millones de \$
Gastos administrativos del período finalizado el 31.03.2023	1.599
Gastos administrativos del período finalizado el 31.03.2022	1.045
<b>Variación</b>	<b>554</b>

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### 5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 (Cont.)

#### Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	<b>En millones de \$</b>
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2023	2.364
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2022	1.754
<b>Variación</b>	<b>610</b>

#### Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de \$1.418 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 respecto la ganancia de \$1.888 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

#### Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente de \$898 millones durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2023 respecto de una ganancia de miles de \$677 en el mismo período del ejercicio anterior.

#### Liquidez y Recursos de Capital

##### Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2023 ascendía a \$323.991 millones, compuesta por \$147.500 millones de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$176.491 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2022 ascendía a miles de \$313.159 millones, compuesta por miles de \$181.845 millones de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$131.314 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 45,53% al 31 de marzo de 2023 y al 58,07% al 31 de marzo de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### 5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 (Cont.)

#### Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

### 6. Índices

La información se refiere a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>
Liquidez (*)	1,211	1,153	0,478	0,570	1,260
Solvencia (*)	0,842	0,449	0,693	0,898	1,040
Inmovilización de capital	0,878	0,766	0,895	0,904	0,840
Rentabilidad	0,045	0,091	0,017	0,006	0,081

(\*) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### 7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

<b>Aeropuerto</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>
	<b>En miles de pasajeros</b>				
Aeroparque	3.643	2.721	152	2.278	3.482
Ezeiza	2.746	1.484	1.525	2.828	3.082
Córdoba	643	595	141	695	947
Bariloche	589	533	271	433	430
Mendoza	527	359	138	430	579
Iguazu	352	229	58	352	385
Salta	334	272	99	323	325
Tucumán	205	152	63	177	239
Jujuy	146	99	36	81	101
C. Rivadavia	122	80	33	121	169
<b>Total</b>	<b>9.307</b>	<b>6.524</b>	<b>2.516</b>	<b>7.718</b>	<b>9.739</b>
<b>Total general</b>	<b>9.960</b>	<b>7.060</b>	<b>2.705</b>	<b>8.702</b>	<b>10.609</b>
<b>Variación</b>	<b>41,1%</b>	<b>161,0%</b>	<b>-68,9%</b>	<b>-18,0%</b>	<b>6,9%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

### 7. Datos estadísticos (Cont.)

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

<b>Aeropuerto</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>
Aeroparque	28.409	22.113	1.646	21.186	31.738
Ezeiza	15.465	10.737	14.803	20.158	20.800
Córdoba	5.935	4.286	2.018	6.406	8.845
Mendoza	4.865	3.334	1.678	4.303	5.761
San Fernando	4.712	13.589	10.803	9.201	10.422
Bariloche	4.528	4.052	2.649	3.336	3.675
Iguazú	2.598	1.802	1.184	3.315	3.201
Salta	2.517	2.465	1.228	2.973	3.291
Tucumán	1.845	1.302	544	1.589	2.206
C. Rivadavia	1.457	1.229	1.145	2.045	2.547
<b>Total</b>	<b>72.331</b>	<b>64.909</b>	<b>37.698</b>	<b>74.512</b>	<b>92.486</b>
<b>Total general</b>	<b>81.985</b>	<b>79.623</b>	<b>47.908</b>	<b>90.015</b>	<b>111.215</b>
<b>Variación</b>	<b>3,0%</b>	<b>66,2%</b>	<b>-46,8%</b>	<b>-19,1%</b>	<b>2,8%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

## **Perspectivas para el 2023**

El primer trimestre de 2023 consolidó el nivel de recuperación en el segmento internacional de pasajeros, llegando a un nivel de 83% de pasajeros en marzo 2023 comparado contra el mismo nivel de 2019. En el segmento doméstico, el tráfico continuó en crecimiento, con un pico de pasajeros en enero por la temporada de verano, que se ubicó 17% por encima del año 2019.

Para lo que sigue del año 2023, esperamos que el volumen de pasajeros continúe el camino de recuperación en el frente internacional, y mantenga la tendencia de crecimiento en el segmento doméstico.

Simultáneamente, en el contexto de recuperación sostenida de pasajeros seguimos monitoreando los costos operativos de la Sociedad de manera de aprovechar la eficiencia alcanzada durante el tiempo de pandemia.

Asimismo, esperamos continuar con la ejecución del programa de inversiones de obras establecido en nuestro marco contractual, con una proyección de obras tanto en los aeropuertos del área de Buenos Aires como en varios aeropuertos en el interior del país, afianzando el programa de mejora y modernización de la infraestructura aeroportuaria con una mirada federal.

Véase nuestro informe de fecha  
05 de mayo de 2023

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.  
Domicilio legal: Honduras 5663  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-69617058-0

### ***Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2023, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

#### **Alcance de la revisión**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían



ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### ***Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes***

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser asentados en el libro Inventarios y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 722.840.343 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Mariano C. Tomatis  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 F° 118

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.**

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo segundo en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus subsidiarias que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2023, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Mariano C. Tomatis (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 5 de mayo de 2023, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER2410), "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la FACPCE e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios

condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 31 de marzo de 2023 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances", surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de mayo de 2023

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora