

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa

Índice

Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujo de efectivo
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores
Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino
US\$ = Dólar Estadounidense
EUR = Euro

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de tres meses correspondientes al
 Ejercicio Económico N° 25 iniciado el 1° de enero de 2022

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998
 De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016
 Número de inscripción en el Registro Público: 1645890
 Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053
 Sociedad controlante: Corporación América S.A.
 Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Actividad principal: Financiera e Inversora
 Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)		
	Suscripto	Integrado
	\$	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
 09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
 Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
 Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de resultados integrales

Correspondientes a los periodos de tres finalizados el
31 de marzo de 2022 y 2021

	Nota	Tres meses al	
		31.03.2022	31.03.2021
		\$	
Operaciones continuas			
Ventas	4	15.036.994.882	8.678.571.627
Ingresos por construcción (CINIIF 12)	5	1.250.832.505	3.239.663.197
Costo de ventas	10	(9.482.503.513)	(7.387.341.273)
Costos por construcción (CINIIF 12)		(1.246.694.658)	(3.236.299.230)
Resultado del período bruto		5.558.629.216	1.294.594.321
Gastos de distribución y comercialización	10	(863.947.824)	(402.827.147)
Gastos administrativos	10	(514.810.609)	(442.318.193)
Otros ingresos y egresos, netos	4	333.655.207	(937.737.341)
Resultado del período operativo		4.513.525.990	(488.288.360)
Ingresos financieros	4	238.173.541	486.482.968
Costos financieros	4	691.506.624	(207.512.699)
Resultado por la exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		1.362.117.846	(656.082.566)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		6.805.324.001	(865.400.657)
Impuesto a las ganancias	4	(337.287.594)	(420.543.776)
Resultado del período operaciones continuas		6.468.036.407	(1.285.944.433)
Resultado del período		6.468.036.407	(1.285.944.433)
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral del período		6.468.036.407	(1.285.944.433)
Resultado atribuible a:			
Accionistas mayoritarios		6.468.005.126	(1.286.045.332)
Interés no controlante		31.281	100.899
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		25,01970	(5,33090)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de situación financiera

al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

	Nota	31.03.2022	31.12.2021
		\$	
Activo			
Activo No Corriente			
Propiedad, planta y equipos		62.715.270	65.139.278
Activos intangibles	5	154.932.505.240	155.938.379.206
Derecho de uso		564.336.355	653.442.096
Activo por impuesto a las ganancias diferido		5.859.643	8.937.356
Otros créditos	4	6.576.884.064	7.005.367.008
Total del Activo No Corriente		162.142.300.572	163.671.264.944
Activo Corriente			
Otros créditos	4	1.922.470.472	2.148.132.834
Créditos por ventas	4	5.178.076.167	4.790.052.215
Inversiones	4	12.480.358.953	1.545.046.703
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	30.008.494.179	18.694.741.713
Total Activo Corriente		49.589.399.771	27.177.973.465
Total Activo		211.731.700.343	190.849.238.409
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas		-	910.978.514
Primas de emisión		137.280.595	137.280.595
Ajuste de capital		11.613.898.081	28.934.411.801
Reservas legal y facultativas		59.278.519.255	60.071.598.143
Resultados acumulados		(6.607.682.647)	(13.075.687.773)
Subtotal		64.680.532.583	77.237.098.579
Interés no controlante		1.479.897	1.448.616
Total Patrimonio		64.682.012.480	77.238.547.195
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	9	10.386.291.621	3.047.240.739
Deuda financiera	6	75.005.959.647	59.502.165.849
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		14.415.124.202	14.081.200.727
Pasivo por arrendamientos		159.749.561	240.030.083
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	689.539.713	897.972.918
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional		2.033.029.291	2.848.669.603
Total Pasivo No Corriente		102.689.694.035	80.617.279.919
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	9	14.683.582.767	3.718.901.125
Deuda financiera	6	14.565.723.287	13.919.994.516
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		10.025.640	10.668.158
Pasivo por arrendamientos		291.235.890	309.273.614
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	9.517.019.962	9.647.386.069
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	7	5.292.406.282	5.387.187.813
Total Pasivo Corriente		44.359.993.828	32.993.411.295
Total Pasivo		147.049.687.863	113.610.691.214
Total Patrimonio y Pasivo		211.731.700.343	190.849.238.409

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

al 31 de marzo de 2022 y 2021

	Atribuible a los accionistas mayoritarios								Interés no controlante	Total Patrimonio	
	Capital social Acciones ordinarias	Capital social Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas	Resultados acumulados			Total
	\$										
Saldos al 01.01.2022	258.517.299	910.978.514	137.280.595	28.934.411.801	2.023.661.549	57.761.483.924	286.452.670	(13.075.687.773)	77.237.098.579	1.448.616	77.238.547.195
Resolución de la Asamblea de 10 de marzo de 2022 - Rescate de Acciones preferidas (Nota 14)	-	(910.978.514)	-	(17.320.513.720)	-	(794.755.602)	-	-	(19.026.247.836)	-	(19.026.247.836)
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	1.676.714	-	1.676.714	-	1.676.714
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	6.468.005.126	6.468.005.126	31.281	6.468.036.407
Saldos al 31.03.2022	258.517.299	-	137.280.595	11.613.898.081	2.023.661.549	56.966.728.322	288.129.384	(6.607.682.647)	64.680.532.583	1.479.897	64.682.012.480
Saldos al 01.01.2021	258.517.299	910.978.514	137.280.595	28.671.613.997	2.006.075.804	57.259.533.041	259.964.562	(12.959.161.072)	76.544.802.740	1.174.317	76.545.977.057
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	(1.286.045.332)	(1.286.045.332)	100.899	(1.285.944.433)
Saldos al 31.03.2021	258.517.299	910.978.514	137.280.595	28.671.613.997	2.006.075.804	57.259.533.041	259.964.562	(14.245.206.404)	75.258.757.408	1.275.216	75.260.032.624

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados consolidados de flujo de efectivo

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021

		31.03.2022	31.03.2021
	Nota	\$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		6.468.036.407	(1.285.944.433)
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias	4	337.287.594	420.543.776
Amortización de activos intangibles	5 / 10	2.256.706.471	1.934.125.438
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10	2.424.007	2.415.910
Depreciación derecho de uso	10	89.105.739	88.331.405
Provisión para deudores incobrables	8 / 10	58.890.130	(85.021.695)
Asignación específica de ingresos devengada no pagada	7	939.386.091	1.458.736.225
Plan de compensación		1.676.714	-
Intereses devengados de deuda financiera	6	1.823.917.426	1.812.257.551
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	9	(262.762.509)	(194.933.842)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(1.755.502.061)	(1.541.791.994)
Provisión litigios	9	2.168.253	916.549.155
Ajuste por inflación		(5.125.182.122)	(979.256.111)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(1.062.729.731)	(165.161.403)
Evolución de otros créditos		(490.892.236)	1.429.408.790
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		1.015.370.697	164.440.642
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias		-	949.642
Evolución de provisiones y otros cargos		76.796.786	607.476.784
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(1.133.178.173)	-
Incremento de activos intangibles		(1.250.832.505)	(3.238.439.676)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		1.990.686.978	1.344.686.164
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(10.630.000.000)	-
Cobro de inversiones		-	309.646.790
Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión		(10.630.000.000)	309.646.790
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	6	23.524.862.231	1.563.789.648
Pago de arrendamientos		(80.445.295)	(121.962.367)
Pago de deuda financiera - capital	6	(2.237.445.749)	(1.833.604.468)
Pago de deuda financiera - intereses	6	(1.791.873.498)	(910.615.968)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación		19.415.097.689	(1.302.393.155)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		10.775.784.667	351.939.799
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		18.694.741.713	8.785.784.066
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		10.775.784.667	351.939.799
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		1.415.338.578	305.708.315
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(877.370.779)	(141.578.048)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		30.008.494.179	9.301.854.132
Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:			
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	6	-	1.223.521
Dividendos en acciones preferidas	14	-	92.172.603

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha

09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” o la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Rio Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la compañía tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la compañía, el 09 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la compañía, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por la Resolución ORSNA N° 60/21, que dispuso la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos: (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por \$406,5 millones y (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020. Asimismo, el ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la proyección financiera de ingresos y egresos.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 31.03.2022	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo
					\$
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	202.142.167	203.561.191	5.733.393
Cargo & Logistics S.A.	1.637.116	98,63%	2.822.069	2.861.268	(415.786)
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.051	(2.288)
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	-	-	-
Villalonga Furlong S.A (4)	123.700	1,46%	75.012	5.137.797	(11.052)

- (1) Sociedades radicadas en la República Argentina.
- (2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.
- (3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.
- (4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Asimismo, AA2000 es titular del 98,63% del paquete accionario de Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A. Esta última tiene como actividad significativa ser la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION (Cont.)

Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2° de la ley 19.550. Dicha sociedad era la concesionaria de la explotación y prestación de los servicios de almacenamiento, depósito y estibaje para cargas aéreas internacionales hasta el 31 de marzo de 2009, fecha a partir de la cual tales servicios comenzaron a ser prestados por AA2000 de acuerdo con los términos del Contrato de Concesión y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones de la concesión de AA2000.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones. De acuerdo con lo mencionado, la Sociedad ha consolidado los saldos de activos, pasivos y resultados de Paoletti América S.A.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 09 de mayo de 2022.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 (los “Estados Financieros Consolidados Anuales”) preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 al 31 de marzo de 2021 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2021, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo de 2022, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7).

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidiarios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

3) Información por Segmentos (Cont.)

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2022.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2021.

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

Información financiera en economías hiperinflacionarias

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

Información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El coeficiente para el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fue de 1,1473; asimismo, el coeficiente interanual para el periodo finalizado 31 de marzo de 2022 fue de 1,5332.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

Ajuste por inflación (Cont.)

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2022. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2022, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo de 2022, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”;
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

Ajuste por inflación (Cont.)

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses finalizado a marzo 2022 fue una pérdida de \$337 millones.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$8.247, en razón que al 31 de marzo de 2022 la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2022 superará el 100%.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA		31.03.2022	31.12.2021
	Nota	\$	
Otros créditos no corrientes			
Créditos fiscales		545.200	625.526
Fideicomiso de Fortalecimiento	7	6.576.338.864	7.004.741.482
		6.576.884.064	7.005.367.008
Otros créditos corrientes			
Gastos a recuperar		151.478.483	180.888.793
Garantías otorgadas	12	1.254.587	1.439.430
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes Relacionadas	7	143.828.716	98.951.472
Créditos fiscales		1.519.491.990	1.690.965.512
Seguros pagados por adelantado		75.410.205	134.688.700
Diversos		31.006.491	41.198.927
		1.922.470.472	2.148.132.834
Créditos por ventas			
Deudores por ventas		9.614.971.845	9.854.792.842
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes Relacionadas	7	236.551.276	206.472.028
Valores en cartera diferidos		81.599.064	100.057.566
Provisión para deudores incobrables	8	(4.755.046.018)	(5.371.270.221)
		5.178.076.167	4.790.052.215
Inversiones			
Fondos comunes de inversión		11.369.358.953	306.041.260
Bonos		1.111.000.000	1.239.005.443
		12.480.358.953	1.545.046.703
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Caja y fondos en custodia		28.878.890	13.960.375
Bancos (*)		15.265.772.305	16.738.998.003
Valores a depositar		23.898.658	27.258.315
Colocaciones a plazo y otros		14.689.944.326	1.914.525.020
		30.008.494.179	18.694.741.713

(*) Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 incluye saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$540.774.787 y \$252.696.984, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

		31.03.2022	31.12.2021
	Nota	\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes			
Proveedores		586.028.635	739.830.515
Otras deudas fiscales		103.511.078	158.142.403
		689.539.713	897.972.918
Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes			
Obligaciones a pagar		25.394.212	26.896.208
Proveedores		5.336.104.723	5.469.252.311
Proveedores del exterior		887.762.272	973.262.891
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	146.155.975	230.037.679
Remuneraciones y deudas sociales		2.737.215.396	2.630.996.375
Otras deudas fiscales		384.387.384	316.940.605
		9.517.019.962	9.647.386.069

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

		Tres meses al	
		31.03.2022	31.03.2021
		\$	
Ventas			
Ingresos aeronáuticos		7.092.215.093	2.721.885.464
Ingresos comerciales		7.944.779.789	5.956.686.163
		15.036.994.882	8.678.571.627

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el periodo de tres meses fueron de \$11.841.643.756 y \$7.526.346.936, respectivamente.

Otros ingresos y egresos, netos			
Fideicomiso de Fortalecimiento		371.592.889	214.449.768
Otros		(37.937.682)	(1.152.187.109)
		333.655.207	(937.737.341)
Ingresos financieros			
Intereses		996.478.219	734.614.437
Diferencia de cambio		(758.304.678)	(248.131.469)
		238.173.541	486.482.968

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

	Tres meses al	
	31.03.2022	31.03.2021
	\$	
Costos financieros		
Intereses	(4.173.954.047)	(2.321.325.034)
Diferencia de cambio	4.865.460.671	2.113.812.335
	691.506.624	(207.512.699)
	929.680.165	278.970.269
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(1.434.086)	-
Diferido	(335.853.508)	(420.543.776)
	(337.287.594)	(420.543.776)

NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	Nota	2022	2021
		\$	
Valores originales			
Saldo inicial al 1 de enero		243.790.347.111	235.421.230.763
Altas del período		1.250.832.505	3.239.663.197
Saldo al 31 de marzo		245.041.179.616	238.660.893.960
Amortización acumulada:			
Saldo inicial al 1 de enero		(87.851.967.905)	(78.845.326.091)
Amortizaciones del período	10	(2.256.706.471)	(1.934.125.438)
Saldo al 31 de marzo		(90.108.674.376)	(80.779.451.529)
Saldo neto al 31 de marzo		154.932.505.240	157.881.442.431

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA

Composición de la deuda financiera

	31.03.2022	31.12.2021
	\$	
No Corriente		
Préstamos bancarios	6.212.111.444	6.434.819.572
Obligaciones negociables	70.116.889.863	54.615.142.546
Gastos generados por la emisión de ON	(1.323.041.660)	(1.547.796.269)
Total No Corriente	75.005.959.647	59.502.165.849

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº1 Fº17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Composición de la deuda financiera	31.03.2022	31.12.2021
	\$	
Corriente		
Préstamos bancarios	5.923.127.437	6.649.127.201
Obligaciones negociables	6.976.642.289	7.528.701.741
Descubiertos bancarios	1.896.916.790	-
Gastos generados por la emisión de ON	(230.963.229)	(257.834.426)
Total Corriente	14.565.723.287	13.919.994.516
Total	89.571.682.934	73.422.160.365

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$ 96.467.954.671 y \$74.765.943.583, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Evolución de los deuda financiera:

	2021	2020
	\$	
Saldo inicial al 1 de enero	73.422.160.365	76.280.661.553
Toma de deuda financiera	23.524.862.231	1.565.013.169
Pagos de deuda financiera	(4.029.319.247)	(2.744.220.436)
Intereses devengados	1.823.917.426	1.812.257.551
Diferencia de cambio	(4.446.017.842)	(1.813.915.254)
Ajuste por inflación	(723.919.999)	(222.092.580)
Saldo final al 31 de marzo	89.571.682.934	74.877.704.003

Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1º de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables fueron garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

En mayo de 2020 y octubre de 2021, la compañía concluyó dos ofertas de canje sobre las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 (ver a continuación). Los tenedores que no ingresaron al canje continúan con la condiciones y plazos originales.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº1 Fº17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables

Con fecha 27 de febrero de 2020, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. por la suma de hasta US\$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor). El proyecto de Prospecto fue aprobado en sus términos y condiciones por acta de directorio de fecha 27 de febrero de 2020. El 17 de abril de 2020, la Compañía obtuvo la autorización ante CNV del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. El 15 de junio de 2021, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la ampliación del monto del mencionado programa de la suma de US\$500.000.000 a la suma de US\$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor), cuyo prospecto definitivo fue aprobado en sus términos y condiciones por resolución de subdelegado de fecha 14 de julio de 2021. El 11 de julio de 2021, la Compañía obtuvo la autorización ante la CNV para la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. La duración del programa es de cinco años a partir de la fecha de aprobación original de la CNV, es decir, desde el 17 de abril de 2020.

Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020

El 21 de abril de 2020, la Compañía anunció una oferta de canje y solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027. El 19 de mayo de 2020, finalizó la oferta de canje del 86,73% del monto total de capital original. En consecuencia, el 20 de mayo de 2020, se emitieron US\$306.000.066 en nuevas obligaciones negociables con vencimiento el 1 de febrero 2027, cuya tasa de interés fue 9,375% anual durante el Período PIK, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. La cuota de amortización de capital e intereses de las presentes obligaciones, con vencimiento el 1º de mayo de 2021, fue pagada en efectivo. A partir del 1º de mayo de 2021, habiendo finalizado el Período PIK, las Obligaciones Negociables devengan interés a una tasa del 6,875% anual hasta la fecha de vencimiento, pagadero trimestralmente.

Obligaciones Negociables Clase 2

El 20 de agosto de 2020 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$40.000.000 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 20 de agosto de 2022, a una tasa de interés del 0% y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A Tº1 Fº17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Obligaciones Negociables Clase 3

El 08 de septiembre de 2021 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$30.490.862 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 08 de septiembre de 2023, a una tasa de interés del 4% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021

El 27 de octubre de 2021, la Sociedad finalizó el canje de las “Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027” y las “Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020”, por nuevas obligaciones negociables a tasa fija del 8,50% con vencimiento en 2031. La amortización del capital se estableció en 20 cuotas pagaderas entre el 1° de febrero de 2026 y el 1° de agosto de 2031 con periodicidad trimestral, los 1° días de febrero, mayo, agosto y noviembre. Al cierre de la transacción el 66.83% del monto de capital original total de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020 y el 24,61% del monto total de capital original de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 fueron licitados para el canje. En consecuencia, el 28 de octubre de 2021 la Sociedad emitió un monto de capital de US\$208.949.631 de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021. Las presentes Obligaciones Negociables están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021 Adicionales

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase I Serie 2021 adicionales por un monto de US\$64 millones, que son totalmente fungibles con las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021.

Obligaciones Negociables Clase 4

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase 4 por un monto de US\$62 millones. Las mismas amortizarán su capital en 15 cuotas trimestrales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de febrero de 2025, y un pago final del 33,4% al vencimiento, a los siete años de la fecha de emisión. Devengarán intereses a una tasa nominal anual del 9,50% y estarán garantizadas en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Obligaciones Negociables Clase 5

El 21 de febrero de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$137.989.000 a ser integradas y pagaderas en pesos con vencimiento el 23 de febrero de 2032, a una tasa de interés del 5,5% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 20 cuotas trimestrales a partir del 21 de mayo de 2027, las cuales serán pagaderas al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Las obligaciones negociables Clase 5 estarán garantizadas en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes y las obligaciones negociables Clase 4, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

Obligaciones Negociables Clase 6

El 21 de febrero de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$35.989.054 a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 21 de febrero de 2025, a una tasa de interés del 2% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Préstamos Sindicado

El día 9 de agosto de 2019, la Sociedad firmó dos contratos de préstamo: (a) el contrato de préstamo "onshore" por US\$85.000.000 y (b) el contrato de préstamo "offshore" por US\$35.000.000. Los prestamistas fueron Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El plazo de duración de los contratos de préstamo se estableció en treinta y nueve meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

Los contratos de préstamo establecieron el repago del capital en nueve cuotas trimestrales iguales y consecutivas, siendo el primer pago al año de la fecha de desembolso, con devengamiento de intereses de acuerdo con lo siguiente: (i) respecto del Contrato de Préstamo Onshore, a una tasa fija del 9,75% nominal anual; (ii) respecto del Contrato de Préstamo Offshore, a una tasa variable equivalente a (a) la tasa LIBOR más (b) un margen aplicable del 5,500% nominal anual más (c) las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº1 Fº17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamos Sindicado (Cont.)

A efectos de garantizar el repago de los contratos de préstamo, la Sociedad constituyó un fideicomiso en virtud del cual cedió fiduciariamente con fines de garantía de conformidad con lo previsto en el artículo N° 1.680 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y en beneficio de todos y cada uno de los bancos prestamistas, en su carácter de beneficiarios (a) los derechos de cobro, ya sean cobrados directamente por la Sociedad o un tercero por cuenta y/u orden de la Sociedad, respecto de la totalidad del flujo de fondos por servicios de importación y exportación prestados por Terminal de Cargas Argentinas (unidad de negocios de la Sociedad), incluyendo pero no limitado a servicios de almacenamiento, manipuleo, refrigeración y escaneo de mercadería en cualquiera de los Aeropuertos de la Sociedad (con excepción del 15% correspondiente a los ingresos totales de la Concesión, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 5 del Acta Acuerdo); y (b) los derechos de cobro de la Sociedad como fideicomisario conforme lo dispuesto por el artículo 11.4 del contrato de fideicomiso de garantía de las Obligaciones Negociables celebrado entre la Sociedad y Citibank con fecha 17 de enero de 2017, en caso de rescisión, expropiación o rescate del Contrato de Concesión; incluyendo el derecho a recibir y retener todos los pagos conforme a ellos y todo otro producido de los mismos, cedidos fiduciariamente en garantía de las Obligaciones Negociables por la Sociedad bajo el Fideicomiso de Garantía de las Obligaciones Negociables. Dicha cesión ha sido autorizada mediante la Resolución N° 61/2019 del ORSNA de fecha 08 de agosto de 2019.

Con fecha 29 de abril de 2020, se firmó un acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación parcial de la deuda contraída bajo los dos contratos de préstamo suscriptos en 2019 con Citibank N.A., por una parte, y con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A., por la otra, por un importe de US\$35.000.000 y US\$85.000.000, respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital correspondientes a los meses de agosto y noviembre de 2020 por un total de US\$26.666.667 cuya instrumentación se efectuó mediante la suscripción de contratos bilaterales a fines de diferir los pagos correspondientes a cada uno de los Bancos a través de alternativas establecidas en dicho contrato marco a opción de cada entidad financiera. El capital diferido será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021.

Con fecha del 19 de agosto de 2020, la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$986.977.222 con los Bancos a fin de cancelar la cuota del préstamo Sindicado renegociada con vencimiento agosto. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual y serán cancelados mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamos Sindicado (Cont.)

Con fecha del 19 de noviembre de 2020, en base a lo dispuesto por el BCRA mediante la Comunicación "A" 7106, la Sociedad prorrogó el 60% de la cuota del préstamo Sindicado correspondiente a Citibank N.A. con vencimiento noviembre 2020, por un total de US\$2.333.333, que será cancelada íntegramente el 19 de noviembre de 2022.

Adicionalmente la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$902.808.111 con los Bancos a fin de cancelar el remanente de la cuota del préstamo Sindicado renegociada con vencimiento noviembre 2020. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual; el 48% del capital de mismos será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021 y el restante 52% íntegramente el 19 de noviembre de 2022.

Con fecha 19 de febrero de 2021, la Sociedad acordó con los Bancos y en base a lo dispuesto por el BCRA mediante la Comunicación "A" 7106, prorrogar el 60% de la cuota del préstamo Sindicado correspondiente a Citibank N.A. con vencimiento 19 de febrero 2021 por un total de US\$2.333.333, que será cancelada íntegramente el 19 de febrero de 2023.

Adicionalmente la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$981.661.110, desembolsados por los Bancos a fin de cancelar el remanente de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento febrero 2021. Los mismos devengarán intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual; el 48% del capital de los mismos será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 21 de marzo de 2022 y el restante 52% íntegramente el 19 de febrero de 2023.

Con fecha del 17 de mayo de 2021, la Sociedad acordó con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital del préstamo Onshore correspondientes a los meses de mayo, agosto y noviembre de 2021 por un total de US\$28.333.333.- cuya instrumentación se efectuará mediante la suscripción de contratos bilaterales a ser desembolsados en pesos a fines de diferir los pagos correspondientes a cada uno de los Bancos. El capital diferido será cancelado mediante una única cuota a los 12 meses de efectuado cada desembolso.

El 19 de mayo de 2021 la Sociedad obtuvo tres préstamos por la suma total de \$890.527.778 con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. a fin de cancelar el 100% de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento mayo 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de mayo de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamos Sindicado (Cont.)

El 19 de agosto de 2021 la Sociedad obtuvo tres préstamos por la suma total de \$920.611.111 con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. a fin de cancelar el 100% de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento agosto 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de agosto de 2022.

Con fecha del 17 de mayo de 2021, la Sociedad acordó con Citibank N.A. la modificación del esquema de amortización de las cuotas de capital del Préstamo Offshore correspondientes a los meses de mayo, agosto y noviembre de 2021 por un total de US\$11.666.667 siendo pagadero este último importe en 6 cuotas iguales con vencimiento mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre de 2021.

Asimismo, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas con vencimiento mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre de 2021 cuya instrumentación se efectuará mediante la suscripción de contratos bilaterales a ser desembolsados en pesos a fines de diferir los pagos correspondientes. El capital diferido será cancelado mediante una única cuota a los 12 meses de efectuado cada desembolso.

El 19 de mayo de 2021 y el 1° de junio de 2021 la Sociedad obtuvo 2 préstamos por la suma de \$183.555.555 y \$184.313.889 respectivamente con Citibank N.A. a fin de cancelar el 100% de las cuotas del préstamo Sindicado con vencimiento mayo y junio 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 12,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de mayo de 2022 y el 1° de junio de 2022, respectivamente.

El 19 de agosto de 2021 y el 1° de septiembre de 2021 la Sociedad obtuvo 2 préstamos por la suma de \$189.583.333 y \$190.555.556 respectivamente con Citibank N.A. a fin de cancelar el 100% de las cuotas del préstamo Sindicado con vencimiento agosto y septiembre 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 12,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de agosto 2022 y el 1° de septiembre de 2022, respectivamente.

El 20 de septiembre de 2021 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$1.468.000.000 el 100% de los préstamos desembolsados el 19 de agosto de 2020, y el 93% de los préstamos desembolsados en noviembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamos Sindicado (Cont.)

El 26 de octubre de 2021 se firmó un acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación de la deuda contraída bajo los dos contratos de préstamo suscriptos en 2019 con Citibank N.A., por una parte, y con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A., por la otra, por un importe de US\$35.000.000 y US\$85.000.000, respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital por un total de US\$58.000.000.

Asimismo, se acordó el diferimiento de los préstamos bilaterales desembolsados en noviembre de 2020 y febrero, mayo, junio, agosto y septiembre de 2021 por un total de \$3.606.813.216.

El 18 de noviembre de 2021 la Sociedad instrumentó el acuerdo marco firmado el 26 de octubre de 2021 mediante la obtención un préstamo sindicado con Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. el cual tiene previstos desembolsos en pesos y/o dólares estadounidenses.

El préstamo sindicado mantiene el mismo esquema de garantías que los contratos firmados en 2019 con Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El capital desembolsado será cancelado mediante 8 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, correspondiendo el pago de la primera cuota en febrero de 2023.

Los desembolsos denominados en pesos argentinos devengarán intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual para el caso Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. y Tasa Badlar y para el caso de Citibank N.A. una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 15,00% nominal anual.

Los desembolsos denominados en dólares estadounidenses devengan una tasa del 8,5% nominal anual.

El 19 de noviembre de 2021 se efectuó el primer desembolso bajo el préstamo sindicado mediante el cual se procedió a cancelar la totalidad de los préstamos bilaterales y la cuota de amortización de noviembre correspondientes al préstamo onshore y al préstamo offshore.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamos Sindicado (Cont.)

Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$3.746.929.248, mientras que ICBC adicionalmente desembolsó US\$10.000.000.

El 1° de diciembre de 2021 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$196.583.333 a efectos de cancelar la cuota de amortización de diciembre del préstamo offshore.

El 22 de febrero de 2022, bajo el préstamo sindicado, Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$803.883.333, mientras que Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) desembolsó US\$ 3.888.889.

Los desembolsos fueron utilizados para cancelar la totalidad de la cuota de amortización de febrero correspondiente al préstamo onshore y al préstamo offshore.

El 2 de marzo de 2022 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$206.980.556 a efectos de cancelar la cuota de amortización de marzo del préstamo offshore.

Préstamo Banco Macro

El 21 de enero de 2020, la Sociedad tomó un préstamo de US\$10.000.000 cancelable a 180 días con una tasa nominal anual del 6%. El 11 de mayo de 2020, se acordó la reprogramación del préstamo de US\$10.000.000 prorrogando su plazo hasta el 27 de julio de 2021 con una tasa nominal anual compensatoria del 10%, cuyo capital se pagará en una única cuota al vencimiento y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. A efectos de garantizar los préstamos se cedieron en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

El 29 de julio de 2021 se acordó una nueva reprogramación del préstamo de US\$10.000.000 prorrogando su plazo hasta el 23 de diciembre de 2022 con una tasa nominal anual compensatoria de 7,75%, cuyo capital se pagará en 3 cuotas iguales con vencimiento julio, octubre y diciembre 2022 y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. El préstamo continúa siendo garantizado mediante la cesión en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamo Banco Ciudad

El 1° de noviembre de 2021 la Sociedad firmó un contrato de préstamo por US\$5.000.000 cuyo desembolso fue efectuado el 18 de noviembre de 2021. El préstamo tiene un plazo de 24 meses, devengará una tasa nominal anual del 6,00% y su capital amortizará un 30% a los 12 meses y 18 meses, y un 40% a los 24 meses. Estará garantizado con los ingresos cedidos correspondientes al estacionamiento del aeropuerto Jorge Newbery y a los contratos celebrados con Gate Gourmet Argentina S.A y Sky Chefs Argentine INC., Sucursal Argentina.

Préstamo Eurobanco

El 17 de marzo de 2022 la Sociedad firmó un contrato Eurobanco Bank Ltd para desembolsar hasta US\$1.500.000.

El 23 de marzo de 2022 se desembolsaron US\$ 1.100.000. El préstamo tiene un plazo de 24 meses, devengará una tasa nominal anual del 8,00% el primer año y 9% el segundo año y su capital amortizará 100% al vencimiento.

Acuerdo de compromiso de disposición de fondos Banco Macro S.A.

El 25 de marzo de 2022 la Sociedad ha celebrado un acuerdo de compromiso de disposición de fondos por la suma de hasta US\$40 millones con Banco Macro S.A., cuyos fondos a ser eventualmente desembolsados serán aplicados a los fines previstos en el acta suscripta con el Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos de fecha 2 de septiembre de 2021, aprobada por la Resolución 60/21 de dicho organismo.

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	31.03.2022	31.12.2021
Nota	\$	
Créditos por ventas		
Otras sociedades relacionadas	236.551.276	206.472.028
	236.551.276	206.472.028
Otros créditos		
Otras sociedades relacionadas	143.828.716	98.951.472
	143.828.716	98.951.472

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

		31.03.2022	31.12.2021
Cuentas a pagar comerciales y otras	Nota	\$	
Otras sociedades relacionadas		146.155.975	230.037.679
		146.155.975	230.037.679
Provisiones y otros cargos			
Accionistas - Dividendo	9	247.766.629	263.042.180
Accionistas - Deuda con el Estado Nacional	9/14	19.061.693.998	-
		19.309.460.627	263.042.180

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 la Sociedad ha imputado al costo \$146.528.337 y \$156.702.790, respectivamente, con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$86.502.259 con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$37.518.698 con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y 2021 la Sociedad ha imputado al costo \$29.464.823 y \$11.770.540, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2021, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$8.006.806 y al costo \$5.711.850.

Asimismo, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$7.325.435.573 y \$8.235.857.416, respectivamente, correspondiente a la asignación específica de ingresos (ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$6.576.338.864 y \$7.004.741.482, respectivamente, correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000. Adicionalmente al 31 de marzo del 2022 se adeuda al Estado Nacional \$ 19.061.693.998, en concepto de deuda por el rescate de acciones preferidas, ver Nota 14.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$34.259.344 y \$40.537.583 por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,7998% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones con derecho a voto de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

NOTA 8 - PROVISIÓN PARA DEUDORES INCOBRABLES

	2022	2021
	\$	
Saldos iniciales al 1 de enero	5.371.270.221	6.049.723.835
Incrementos (*)	314.082.350	303.271.317
Aplicaciones	(233.581.921)	(1.193.506)
Ajuste por inflación	(696.724.632)	(668.489.277)
Saldos al 31 de marzo	4.755.046.018	5.683.312.369

(*) Al 31 de marzo 2022 y 2021 incluye un cargo de \$58.890.130 y un recupero de \$85.021.695, respectivamente, en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$255.192.220 y \$388.293.012, respectivamente, en Diferencia de cambio (Nota 4).

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Nota	Al 1 de enero de 2022	Constitución/ (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31 de marzo de 2022	Total no corriente	Total corriente
									\$	
Litigios		811.768.857	2.168.253	(41.895.452)	(105.778.635)	-	43.715.258	709.978.281	310.520.815	399.457.466
Utilidades Diferidas		2.075.304.931	62.902.743	-	(113.630.861)	(239.831.409)	34.679.158	1.819.424.562	534.670.982	1.284.753.580
Fideicomiso para Obras		2.499.219.142	256.740.057	(459.038.992)	(325.184.807)	180.119.868	-	2.151.855.268	1.049.440.462	1.102.414.806
Garantías Recibidas		180.389.679	18.493.101	(5.109.831)	(28.515.006)	-	(140.978)	165.116.965	-	165.116.965
Contraprestación adicional permisionarios		288.311.619	7.502.863	-	-	(22.931.100)	-	272.883.382	207.730.912	65.152.470
Dividendos a pagar	7	263.042.180	-	-	(34.613.130)	-	19.337.579	247.766.629	-	247.766.629
Deuda con el Estado Nacional	7	-	19.026.247.836	-	(1.800.528.597)	1.835.974.759	-	19.061.693.998	7.961.693.998	11.100.000.000
Diversos		648.105.456	22.493.838	-	(85.699.144)	8.159.034	48.096.119	641.155.303	322.234.452	318.920.851
Total de provisiones y otros pasivos		6.766.141.864	19.396.548.691	(506.044.275)	(2.493.950.180)	1.761.491.152	145.687.136	25.069.874.388	10.386.291.621	14.683.582.767

	Nota	Al 1 de enero de 2021	Constitución/ (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31 de marzo de 2021	Total no corriente	Total corriente
									\$	
Litigios		133.726.413	916.549.155	(272.506)	(14.297.295)	-	-	1.035.705.767	615.742.814	419.962.953
Soc. Art. 33 Ley 19.550		731.767	-	-	(78.237)	-	-	653.530	-	653.530
Utilidades Diferidas		1.789.768.882	143.143.703	-	(53.343.344)	(169.054.411)	34.026.418	1.744.541.248	941.076.862	803.464.386
Fideicomiso para Obras		2.017.477.473	141.893.943	-	(222.099.277)	103.261.656	-	2.040.533.795	889.157.269	1.151.376.526
Garantías Recibidas		218.945.902	15.128.125	(16.144.874)	(5.616.905)	-	(284.343)	212.027.905	-	212.027.905
Contraprestación adicional permisionarios		308.203.049	3.177.575	-	-	(25.879.431)	-	285.501.193	200.368.926	85.132.267
Dividendos a pagar		322.435.617	-	-	(35.608.494)	-	27.998.272	314.825.395	-	314.825.395
Diversos		-	217.289.162	-	-	-	-	217.289.162	-	217.289.162
Total de provisiones y otros pasivos		4.791.289.103	1.437.181.663	(16.417.380)	(331.043.552)	(91.672.186)	61.740.347	5.851.077.995	2.646.345.871	3.204.732.124

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costo de Ventas	Gastos de distribución y comercialización	Gastos Administrativos	Total
Período de tres meses finalizado el 31.03.2022				
	\$			
Asignación específica de ingresos	2.229.557.333	-	-	2.229.557.333
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	1.871.376.109	-	2.191.177	1.873.567.286
Amortización de activos intangibles	2.243.897.206	480.733	12.328.532	2.256.706.471
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.424.007	-	-	2.424.007
Sueldos y cargas sociales	2.318.562.662	22.463.692	283.681.269	2.624.707.623
Honorarios	14.331.522	-	61.478.899	75.810.421
Servicios públicos y tasas	418.419.845	355.110	1.787.648	420.562.603
Impuestos	93.401.213	779.937.878	109.966.200	983.305.291
Gastos de oficina	172.104.966	263.800	30.629.062	202.997.828
Seguros	29.322.911	-	4.095.460	33.418.371
Publicidad	-	1.556.481	-	1.556.481
Provisión para deudores incobrables	-	58.890.130	-	58.890.130
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	-	-	8.652.362	8.652.362
Depreciación derechos de uso	89.105.739	-	-	89.105.739
Diversos	-	-	-	-
Total al 31.03.2022	9.482.503.513	863.947.824	514.810.609	10.861.261.946
Período de tres meses finalizado el 31.03.2021				
Asignación específica de ingresos	1.286.698.606	-	-	1.286.698.606
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	1.490.059.767	-	496.232	1.490.555.999
Amortización de activos intangibles	1.912.720.227	564.584	20.840.627	1.934.125.438
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.415.910	-	-	2.415.910
Sueldos y cargas sociales	2.041.534.551	18.714.539	214.501.583	2.274.750.673
Honorarios	10.646.339	-	75.778.584	86.424.923
Servicios públicos y tasas	302.450.026	964.387	910.249	304.324.662
Impuestos	96.137.787	463.045.740	87.221.897	646.405.424
Gastos de oficina	120.697.400	109.132	26.632.465	147.438.997
Seguros	35.649.255	-	903.736	36.552.991
Publicidad	-	4.402.602	-	4.402.602
Provisión para deudores incobrables	-	(85.021.695)	-	(85.021.695)
Honorarios al Directorio y a la Comisión fiscalizadora	-	-	15.032.820	15.032.820
Depreciación derechos de uso	88.331.405	-	-	88.331.405
Diversos	-	47.858	-	47.858
Total al 31.03.2021	7.387.341.273	402.827.147	442.318.193	8.232.486.613

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11- ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2022	Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.2022	Monto en moneda local al 31.12.2021
\$				
Activo				
Activo Corriente				
Créditos por ventas	US\$ 23.626.690	110,8100	2.618.073.475	2.649.630.059
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$ 136.781.883	110,8100	15.156.800.483	16.615.502.410
Total Activo Corriente			17.774.873.958	19.265.132.469
Total Activo			17.774.873.958	19.265.132.469
Pasivo				
Pasivo Corriente				
Provisiones y otros cargos	US\$ 7.045.789	111,0100	782.153.064	760.554.293
Deuda financiera	US\$ 116.359.378	111,0100	12.917.054.566	14.715.067.806
Pasivo por arrendamientos	US\$ 2.623.510	111,0100	291.235.890	309.273.614
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$ 11.963.262	111,0100	1.328.041.747	2.029.980.574
	EUR 5.877.543	123,1212	723.650.125	770.007.642
Total Pasivo Corriente			16.042.135.392	18.584.883.929
Pasivo No Corriente				
Provisiones y otros cargos	US\$ 5.697.695	111,0100	632.501.124	735.933.629
Deuda financiera	US\$ 649.299.877	111,0100	72.078.779.389	56.612.362.808
Pasivo por arrendamientos	US\$ 1.439.056	111,0100	159.749.561	240.030.083
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$ 1.512.347	111,0100	167.885.587	178.236.234
	EUR 3.812.132	123,1212	469.354.266	636.230.287
Total Pasivo No Corriente			73.508.269.927	58.402.793.041
Total Pasivo			89.550.405.319	76.987.676.970
Posición Neta Pasiva			71.775.531.361	57.722.544.501

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021, en el rubro otros créditos se incluyen \$1.254.587 y \$1.439.430 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Así mismo, al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$540.774.787 y \$252.696.984, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscrito en el Registro Público de Comercio	1.006.046.708

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

NOTA 14 - ACCIONES PREFERIDAS

Con fecha 25 de febrero de 2022 el directorio de AA2000 resolvió:

(i) rescatar la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas;

(ii) que el precio de rescate será el equivalente a: a) el valor nominal (\$910.978.514) ajustado por inflación a la fecha del rescate, es decir, a la fecha de la reunión de directorio, el cual asciende a \$16.506.174.484; más b) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2020, que no fue oportunamente abonado por la inexistencia de ganancias, pero que conforme lo disponen las condiciones de emisión es acumulativo, el cual ajustado por inflación a la fecha del rescate asciende a (\$330.123.490); más c) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2021 y el proporcional del ejercicio 2022 ajustado por inflación hasta la fecha de rescate (\$389.421.266). Consecuentemente, el valor total del rescate ascenderá a \$17.225.719.240;

(iii) que el precio sea abonado de la siguiente manera: a) la suma de \$11.100.000.000 una vez finalizado el procedimiento de reducción de capital y transcurrido el plazo para las oposiciones previsto en la Ley General de Sociedades; y b) el saldo, antes del 31 de diciembre de 2024, pudiendo realizarse pagos parciales. Dicho saldo devengará un interés equivalente al ajuste por inflación correspondiente más un dos por ciento anual del valor de la deuda; y

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 14 - ACCIONES PREFERIDAS (Cont.)

(iv) que, a partir del rescate de las acciones preferidas, si bien las acciones preferidas participarán en la asamblea de accionistas que resuelva su cancelación, el monto a rescatar será contabilizado en el pasivo social.

El ajuste de las acciones preferidas a ser rescatadas se realizó dando cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución General N° 777/18 de la Comisión Nacional de Valores.

A su vez, resolvió convocar a asamblea general extraordinaria para el 10 de marzo de 2022 a fin de aprobar el rescate de las acciones preferidas, la reducción del capital social y la reforma del artículo 2.01 del estatuto social.

En la asamblea de accionistas del 10 de marzo de 2022 se resolvió aprobar el rescate de las acciones preferidas en los términos aprobados por el directorio y: (a) Reducir el capital social de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. de mil ciento sesenta y nueve millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos trece pesos (\$1.169.495.813) a doscientos cincuenta y ocho millones quinientos diecisiete mil doscientos noventa y nueve pesos (\$258.517.299), es decir, por la suma de novecientos diez millones novecientos setenta y ocho mil quinientos catorce pesos (\$910.978.514), cancelando 910.978.514 acciones de titularidad del Estado Nacional.

(b) Fijar el valor de las acciones que se cancelen como consecuencia de la reducción de capital en dieciocho pesos con 9090/1000 (\$18,9090) por acción.

(c) Afectar para el pago de las acciones el monto del capital social, más el ajuste de capital que le corresponde a las acciones preferidas, y por la diferencia a ser abonada, afectar la cuenta de “reservas facultativas”.

(d) Reformar el artículo 2.01 del estatuto social, el cual quedó redactado de la siguiente manera: “2.01. La evolución del capital social figurará en los balances de la sociedad conforme resulte de los aumentos inscriptos en el Registro Público. El capital social está representado por 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase A subclase R, 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase B subclase R, 61.526.492 acciones ordinarias escriturales clase C subclase R, 38.779.829 acciones ordinarias escriturales clase D, y por las acciones ordinarias escriturales subclase L que se emitan bajo el régimen de oferta pública”.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 20 DE ABRIL DE 2021 Y DEL 28 DE ABRIL 2022

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 20 de abril de 2021 resolvió, entre otros temas, que en tanto la actividad comercial arrojó un resultado negativo de (\$7.589.111.384), dicho resultado pase al próximo ejercicio.

Se resolvió a su vez, que corresponde a las acciones preferidas un dividendo de \$237.821.433 el que no será abonado en este ejercicio por no contar la sociedad con ganancias realizadas y líquidas, pero que deberá ser abonado en el primer ejercicio en que la sociedad cuente con dichas ganancias.

Finalmente, en la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D de acciones y extraordinaria, celebrada el 28 de abril de 2022, se resolvió que el resultado negativo del ejercicio de \$2.548.150, pase al próximo ejercicio. A su vez, se informó que conforme lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 10 de marzo de 2022, se rescataron la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas, emitidas en virtud de lo dispuesto en la asamblea general extraordinaria del 6 de marzo de 2008 y en la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión. Consecuentemente, no corresponde el pago de dividendos por dichas acciones.

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	31.03.2022	31.03.2021
Resultado del período, neto dividendos devengados	6.468.036.407	(1.378.117.036)
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Resultado por acciones	25,0197	(5,3309)

NOTA 17 – ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Luego que la Organización Mundial de la Salud declarara al COVID-19 pandemia global, el Gobierno Nacional tomó una serie de medidas tendientes a disminuir la propagación del virus. El 12 de marzo de 2020 a través del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020, estableció la emergencia pública sanitaria, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases y la suspensión temporal de vuelos y micros de larga distancia, entre otras medidas. El 20 de marzo de 2020 dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio.

A partir de octubre de 2020 el Estado Nacional Argentino comenzó a abrir paulatinamente las fronteras respecto de países limítrofes, y con ciertas limitaciones. En este sentido, la ANAC dispuso la apertura de las fronteras aeronáuticas para vuelos regulares, y, en consecuencia, se retomaron los vuelos de cabotaje e internacionales. Adicionalmente, en noviembre de 2020, el Estado Nacional Argentino dispuso el levantamiento del aislamiento social, e impuso un régimen de distanciamiento social preventivo y obligatorio.

No obstante, y ante el avencimiento de una segunda ola de contagios en ciertas regiones del hemisferio norte, en marzo 2021 la ANAC dispuso la suspensión o la reducción de frecuencias de vuelos que arriben hacia o desde países de alto riesgo. Asimismo, ante un aumento sustancial en la cantidad de contagios en Argentina, el Estado Nacional Argentino dispuso una serie de medidas, efectivas a partir del 09 de abril de 2021, con el objeto de desacelerar el aumento de los contagios, incluyendo un tope al arribo de pasajeros internacionales de 2.000 pasajeros diarios, que se redujo a 600 pasajeros diarios a fines de junio 2021. Este límite se amplió gradualmente en los meses siguientes hasta finalmente eliminar estas restricciones el 19 de octubre de 2021. Adicionalmente, desde el 1° de octubre, se admitió el ingreso de no residentes de países limítrofes, y a partir del 1° de noviembre 2021, se eliminaron totalmente las restricciones para pasajeros no residentes con esquema de vacunación completo.

Aunque la pandemia del virus COVID19 continúa impactando negativamente en los niveles de pasajeros y operaciones, el levantamiento de las restricciones de ingreso al país junto con la apertura de fronteras a extranjeros no residentes ha generado desde fines del año 2021 una mayor reactivación de los viajes internacionales y domésticos por turismo, visita a familiares y amigos, y corporativos. Esperamos que esta tendencia de recuperación se mantenga durante el 2022, redundando en un mayor nivel de pasajeros y generando un efecto positivo en los resultados de las operaciones.

Si bien se han producido efectos significativos negativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

Con fecha 12 de abril de 2022, se abonó al Estado Nacional la suma de \$11.100.000.000 en concepto de pago del rescate de las acciones preferidas de según lo resuelto en la asamblea de accionistas del 10 de marzo de 2022 (ver Nota 14).

El 13 de abril de 2022 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$3.904.540.500, el 76.4% de los préstamos en pesos vigentes de Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. y el 100% del préstamo vigente en pesos de Industrial and Commercial Bank of China (Argentina).

Más allá de lo mencionado previamente, no se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2022, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2022.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

- Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

Durante el ejercicio 2022, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Cabe mencionar que como consecuencia de la pandemia de Covid-19 las obras que se encontraban en ejecución a la fecha de su declaración se paralizaron.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad se encuentra trabajando junto al Organismo Regulador en la reactivación y redefinición del plan de obras que comprende el lanzamiento de licitaciones de nuevas obras a iniciarse desde el próximo trimestre

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, con paralización por la pandemia, las obras:

- Nueva Torre de Control. (Proyecto y supervisión de AA2000);
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal; y
- Edificio de Partidas - Hall B y Zeppelin;

Se hallan en ejecución, luego de la paralización por la pandemia:

- Nuevo Rodaje Paralelo a Cabecera 35; y
- Balizamiento TWY a Cabecera 35.

Aeropuerto Jorge Newbery

Está en ejecución, con reactivación luego de la paralización por la pandemia, la obra:

- Obras exteriores - veredas - parquización - relleno costero y parking subterráneo

Continúan en ejecución las obras lanzadas aprovechando el cierre de las operaciones del Aeroparque:

- Readecuación Partidas Internacionales;
- Readecuación Arribos Internacionales; y
- Nuevo Sistema de Rodajes Sur y Adecuación de Franja Sur, Red Sanitaria y Cloacal en Cabecera Sur. En esta obra están finalizados los trabajos en los rodajes y franjas, solamente continúan los trabajos relacionados con la red sanitaria.

Aeropuerto de Comodoro Rivadavia

Se encuentra en proceso de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Nuevo Balizamiento.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Córdoba

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras:

- Ampliación del parking;
- Balizamiento de pista 18-36; y
- Sistema de Protección descargas atmosféricas.

Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución, luego de finalizada la paralización por la pandemia las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Aeropuerto de Bariloche

Se encuentra en ejecución, con reactivación luego de la paralización por la pandemia, la Obra de Refuncionalización de la Terminal.

Aeropuerto de San Fernando

Está en ejecución, luego de la paralización por la pandemia la obra de la Nueva Torre de Control.

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros, se encuentra en ejecución. Se han adjudicado las obras que permitirán la conclusión de las obras.

Aeropuerto de La Rioja

Se hallan en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras:

- Nueva Terminal de Pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Aeropuerto de Esquel

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia:

- Obra de Remodelación Integral de la Terminal de Pasajeros; y
- TWR Control.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Jujuy

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros;
- Nuevo Parking y Vialidades; y
- Nueva Torre de Control.

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 31 de marzo de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2018
	Miles \$				
Activo corriente	49.589.400	19.536.699	18.117.603	27.057.374	21.150.835
Activo no corriente	162.142.301	167.222.620	171.393.063	146.367.114	129.320.086
Total activo	211.731.701	186.759.319	189.510.666	173.424.488	150.470.921
Pasivo corriente	44.359.994	41.747.130	32.453.536	22.020.342	13.571.873
Pasivo no corriente	102.689.694	69.752.156	67.869.313	63.240.403	56.118.105
Total pasivo	147.049.688	111.499.286	100.322.849	85.260.745	69.689.978
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	64.680.533	75.258.757	89.127.149	88.106.836	80.741.137
Interés no controlante	1.480	1.276	60.668	56.907	39.806
Patrimonio Total	64.682.013	75.260.033	89.187.817	88.163.743	80.780.943
Total	211.731.701	186.759.319	189.510.666	173.424.488	150.470.921

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2018
	Miles \$				
Ganancia bruta	5.558.629	1.294.594	5.153.095	9.667.728	8.931.769
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(1.378.758)	(845.146)	(2.035.402)	(2.353.018)	(2.300.930)
Otros ingresos y egresos, netos	333.655	(937.738)	483.861	561.674	461.425
Resultado del período operativo	4.513.526	(488.290)	3.601.554	7.876.384	7.092.264
Ingresos y costos financieros	929.680	278.970	(1.786.481)	(1.159.377)	(399.206)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	1.362.118	(656.080)	(274.798)	(1.314.473)	(1.372.326)
Resultado antes de impuesto	6.805.324	(865.400)	1.540.275	5.402.534	5.320.732
Impuesto a las ganancias	(337.288)	(420.544)	(1.024.564)	1.561.820	(2.079.256)
Resultado del período	6.468.036	(1.285.944)	515.711	6.964.354	3.241.476
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	6.468.036	(1.285.944)	515.711	6.964.354	3.241.476
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	6.468.005	(1.286.045)	524.375	6.962.977	3.251.439
Interés no controlante	31	101	(8.664)	1.377	(9.963)

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

4. Estructura de flujo de efectivo

	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2018
	Miles \$				
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas	1.990.687	1.344.686	1.684.062	(175.735)	1.735.166
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(10.630.000)	309.647	153.890	646.503	(163)
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	19.415.098	(1.302.393)	(1.873.092)	(1.012.663)	(1.004.678)
Total flujo de efectivo generado por / (aplicado a) del período	10.775.785	351.940	(35.140)	(541.895)	730.325

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021:

Ingresos	31.03.2022	% ingresos	31.03.2021	% ingresos
	Miles \$		Miles \$	
Ingresos aeronáuticos	7.092.215	47,17%	2.721.885	31,36%
Ingresos comerciales	7.944.780	52,83%	5.956.687	68,64%
Total	15.036.995	100,00%	8.678.572	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 (Cont.)

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021:

Ingresos aeronáuticos	31.03.2022	% ingresos	31.03.2021	% Ingresos
	<u>Miles \$</u>		<u>Miles \$</u>	
Tasa de aterrizaje	641.012	9,04%	399.672	14,68%
Tasa de estacionamiento	237.151	3,34%	191.127	7,02%
Tasa de uso de aeroestación	6.214.052	87,62%	2.131.086	78,30%
Total	7.092.215	100,00%	2.721.885	100,00%

Costo de ventas

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	<u>Miles \$</u>
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2022	9.482.504
Costo de ventas del período finalizado el 31.03.2021	7.387.341
Variación	2.095.163

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	<u>Miles \$</u>
Gastos administrativos del período finalizado el 31.03.2022	514.811
Gastos administrativos del período finalizado el 31.03.2021	442.318
Variación	72.493

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 (Cont.)

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2022	863.948
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 31.03.2021	402.827
Variación	461.121

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de miles de \$929.680 durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 respecto la ganancia de miles de \$278.970 durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente a las pérdidas originadas en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente miles de \$333.655 durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2022 respecto de una pérdida de miles de \$937.737 en el mismo período del ejercicio anterior.

Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2022 ascendía a miles de \$153.629.128, compuesta por miles de \$89.571.683 de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$64.057.445, mientras que la capitalización total del Grupo al 31 de marzo de 2021 ascendía a miles de \$150.137.737, compuesta por miles de \$74.877.704 de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$75.260.033.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 58,30% al 31 de marzo de 2022 y al 49,87% al 31 de marzo de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 (Cont.)

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6. Índices

La información se refiere a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2018
Liquidez (*)	1,153	0,478	0,570	1,260	1,610
Solvencia (*)	0,449	0,693	0,898	1,040	1,170
Inmovilización de capital	0,766	0,895	0,904	0,840	0,860
Rentabilidad	0,100	(0,017)	0,006	0,080	0,040

(*) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

Aeropuerto	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2018
	En miles				
Aeroparque	2.721	152	2.278	3.482	3.683
Ezeiza	1.484	1.525	2.828	3.082	2.916
Córdoba	595	141	695	947	874
Bariloche	533	271	433	430	373
Mendoza	359	138	430	579	442
Salta	272	99	323	325	286
Iguazu	230	58	352	385	298
Tucumán	152	63	177	239	219
Mar del Plata	104	33	112	153	223
Jujuy	99	36	81	101	85
Total	6.549	2.516	7.709	9.723	9.399
Total general	7.060	2.705	8.702	10.609	9.921
Variación	161,0%	(68,9)%	(18,0)%	6,9%	11,1%

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos (Cont.)

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022, 2021, 2020 2019 y 2018 de los diez aeropuertos que representan más del 80 % del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2018
Aeroparque	22.113	1.646	21.186	31.738	34.123
San Fernando	13.589	10.803	9.201	10.422	11.588
Ezeiza	10.737	14.803	20.158	20.800	18.517
Córdoba	4.286	2.018	6.406	8.845	8.204
Bariloche	4.052	2.649	3.336	3.675	3.464
Mendoza	3.334	1.678	4.303	5.761	4.726
Salta	2.465	1.228	2.973	3.291	3.100
Mar del Plata	1.904	1.184	2.073	2.911	3.365
Iguazú	1.802	1.184	3.315	3.201	2.613
Tucumán	1.302	544	1.589	2.206	2.311
C. Rivadavia	1.229	1.145	2.045	2.547	2.432
Total	66.813	38.882	76.585	95.397	94.443
Total general	79.623	47.908	90.015	111.215	108.169
Variación	66,2%	(46,8)%	(19,1)%	2,8%	8,7%

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 31 de marzo de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

Perspectivas para el 2022

Durante el año 2021 la situación epidemiológica, junto con las restricciones al movimiento internacional dictada por las autoridades para contener la subida de casos, continuó siendo un factor de impacto negativo en las operaciones. Las restricciones a viajes internacionales que se habían puesto en vigencia durante 2021, finalmente fueron eliminadas en el mes de octubre. Adicionalmente, a partir del 1 de noviembre se estableció la apertura de fronteras a extranjeros no residentes con pauta de vacunación completa. Actualmente, no hay restricciones a los viajes internacionales ni a los viajes domésticos.

En marzo 2022, el nivel de recuperación del tráfico internacional se ubicaba cerca del 50%, respecto al mismo mes de 2019, lo que indica una recuperación sostenida del tráfico desde noviembre del año pasado, cuando se eliminaron las restricciones a los viajes internacionales. Asimismo, el tráfico doméstico marcó una recuperación del 80% en marzo 2022 en comparación con el mismo mes de 2019.

Para lo que resta de este año 2022, esperamos que se continúe consolidando la recuperación de pasajeros, apuntalada por el alto nivel alcanzado en el nivel de vacunación local y global, la reapertura de fronteras y la flexibilización de requisitos de viaje en la mayoría de los países. En el plano local, esperamos que el tráfico internacional continúe la tendencia de recuperación que se vio en los últimos meses, a partir del levantamiento de las restricciones de ingreso al país y la apertura de fronteras a extranjeros no residentes, y que ello conduzca a la consolidación un mayor nivel de ingresos, generando un efecto positivo en los resultados de las operaciones.

Simultáneamente, no perdemos de vista la racionalización y eficiencia de los costos lograda durante este tiempo, y seguimos trabajando con foco en mantener un estricto control de los costos operativos de la Sociedad mientras se recuperan los volúmenes de pasajeros, lo que permitirá, junto con las medidas financieras de Nota 6, fortalecer la posición de caja y hacer frente a los diversos compromisos.

Véase nuestro informe de fecha
09 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vicepresidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2022, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances";
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventario y Balances;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$179.015.595 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo segundo en relación con los estados financieros consolidados condensados intermedios de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2022, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 9 de mayo de 2022, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER2410), "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la FACPCE e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios

condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 31 de marzo de 2022 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, se encuentran pendientes de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances", surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2022

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora