

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

Indice

Estados de resultados integrales individuales
Estados de situación financiera individuales
Estados de cambios en el patrimonio individuales
Estados de flujo de efectivo individuales
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
Individuales
Información complementaria requerida por el Art. 12, capítulo III, título IV de
la Comisión Nacional de Valores
Informe de Revisión
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino
US\$ = Dólar Estadounidense

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

Por el periodo de tres meses correspondientes al
 Ejercicio Económico N° 22 iniciado el 1° de enero de 2019

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998
 De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016
 Número de inscripción en el Registro Público: 1645890
 Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053
 Sociedad controlante: Corporación América S.A.
 Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Actividad principal: Financiera e Inversora
 Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)		
	Suscripto	Integrado
	\$	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
629.252.640 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto	629.252.640	629.252.640
	887.769.939	887.769.939

Véase nuestro informe de fecha
 8 de mayo de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
 Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
 Eurnekian
 Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados de resultados integral individuales

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018

	31.03.19	31.03.18
	\$	
Operaciones continuas		
Ventas (Nota 3)	7.113.954.010	6.297.710.583
CINIIF 12 - párrafo 14 Crédito (Nota 5)	2.298.290.404	1.271.322.868
Costo de ventas (Nota 10)	(4.105.759.488)	(3.509.737.978)
CINIIF 12 - párrafo 14 Débito	(2.296.509.229)	(1.269.208.987)
Ganancia bruta	3.009.975.697	2.790.086.486
Gastos de distribución y comercialización (Nota 10)	(441.769.841)	(387.649.220)
Gastos administrativos (Nota 10)	(278.199.106)	(322.550.528)
Otros ingresos/egresos netos (Nota 3)	175.763.778	147.431.142
Ganancia operativa	2.465.770.528	2.227.317.880
Ingresos financieros (Nota 3)	443.712.599	(52.682.886)
Costos financieros (Nota 3)	(818.850.377)	(75.535.853)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(404.481.637)	(427.630.150)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación (Nota 4)	(504.278)	(3.712.197)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	1.685.646.835	1.667.756.794
Impuesto a las ganancias (Nota 3)	494.791.723	(649.576.797)
Resultado del periodo para operaciones continuas	2.180.438.558	1.018.179.997
Resultado del periodo	2.180.438.558	1.018.179.997
Otros resultados integrales	-	-
Resultado integral del periodo	2.180.438.558	1.018.179.997

Ganancias por acción básicas y diluidas atribuibles a accionistas de la compañía durante el periodo (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas

8,4220 3,9264

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Dr. Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados de situación financiera individuales
al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

	31.03.19	31.12.18
	\$	
Activo		
Activo No Corriente		
Inversiones contabilizadas por el método de la participación (Nota 4)	107.735.055	108.239.333
Activos intangibles (Nota 5)	41.194.015.419	39.816.506.828
Derecho de uso	170.824.083	-
Otros créditos (Nota 3)	4.406.724.938	4.526.320.914
Total del Activo No Corriente	45.879.299.495	44.451.067.075
Activo Corriente		
Inversiones	-	208.488.959
Otros créditos (Nota 3)	962.475.955	1.152.430.100
Créditos por ventas (Nota 3)	2.748.794.656	2.594.537.390
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	4.614.315.319	4.332.700.918
Total Activo Corriente	8.325.585.930	8.288.157.367
Total Activo	54.204.885.425	52.739.224.442
Patrimonio y Pasivo		
Patrimonio		
Acciones ordinarias	258.517.299	288.965.919
Acciones preferidas	629.252.640	703.367.117
Primas de emisión	137.280.595	153.449.744
Ajuste de capital	8.076.892.213	7.956.159.967
Reservas legal y facultativa	9.665.556.681	9.665.556.681
Resultados acumulados	8.822.944.531	6.642.505.973
Total Patrimonio	27.590.443.959	25.410.005.401
Pasivo		
Pasivo No Corriente		
Cuentas a pagar comerciales y otras (Nota 3)	78.416.631	98.139.826
Préstamos (Nota 6)	15.108.717.744	15.205.583.112
Pasivo por arrendamiento	62.644.323	-
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	4.393.939.047	5.761.176.757
Provisiones y otros cargos (Nota 9)	145.636.083	146.538.401
Total Pasivo no Corriente	19.789.353.828	21.211.438.096
Pasivo Corriente		
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional (Nota 7)	356.875.211	363.508.457
Cuentas a pagar comerciales y otras (Nota 3)	2.959.067.188	3.425.462.312
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos	413.447.243	-
Préstamos (Nota 6)	2.464.813.183	1.881.782.365
Pasivo por arrendamiento	119.792.546	-
Provisiones y otros cargos (Nota 9)	511.092.267	447.027.811
Total Pasivo Corriente	6.825.087.638	6.117.780.945
Total Pasivo	26.614.441.466	27.329.219.041
Total Patrimonio y Pasivo	54.204.885.425	52.739.224.442

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Dr. Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados de cambios en el patrimonio individuales

al 31 de marzo de 2019 y 2018

Atribuible a los accionistas mayoritarios

	Capital Social Acciones Ordinarias	Capital Social Acciones Preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva Legal	Reservas Facultativas	Resultados acumulados	Total
	\$							
Saldos al 01.01.19	258.517.299	629.252.640	137.280.595	8.076.892.213	351.808.374	9.313.748.307	6.642.505.973	25.410.005.401
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	2.180.438.558	2.180.438.558
Saldos al 31.03.19	258.517.299	629.252.640	137.280.595	8.076.892.213	351.808.374	9.313.748.307	8.822.944.531	27.590.443.959
Saldos al 01.01.18	258.517.299	616.914.353	137.280.595	8.070.139.180	400.922.966	5.411.803.120	9.280.927.214	24.176.504.727
Ajuste NIIF 9	-	-	-	-	-	-	89.208.497	89.208.497
Saldo al 01.01.18 modificado	258.517.299	616.914.353	137.280.595	8.070.139.180	400.922.966	5.411.803.120	9.370.135.711	24.265.713.224
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	1.018.179.997	1.018.179.997
Saldos al 31.03.18	258.517.299	616.914.353	137.280.595	8.070.139.180	400.922.966	5.411.803.120	10.388.315.708	25.283.893.221

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Dr. Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados de flujo de efectivo individuales

al 31 de marzo de 2019 y 2018

Notas	31.03.19	31.03.18
	\$	
Flujo de efectivo de actividades operativas		
Ganancia del período	2.180.438.558	1.018.179.997
<i>Ajuste por:</i>		
Amortización de activos intangibles	5 920.781.813	666.130.055
Depreciación derecho de uso	10 27.752.700	-
Asignación Especifica de Ingresos devengado no pagado	7 356.875.211	302.774.846
Impuesto a las ganancias	3 (494.791.723)	649.576.797
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4 504.278	3.712.197
Provisión para deudores incobrables	8 85.033.807	6.582.376
Intereses devengados de préstamos	6 297.691.769	222.023.520
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional permisionarios	9 (87.319.996)	(60.512.475)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	379.359.339	(199.819.290)
Provisión litigios	9 1.791.310	4.563.405
Efecto ajuste por inflación	67.791.896	(653.054.543)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>		
Evolución de créditos por ventas	(512.680.002)	356.985.056
Evolución de otros créditos	(288.825.398)	1.460.951.128
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras	(114.832.934)	(1.135.971.873)
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias	(355.636.933)	(291.727.890)
Evolución de provisiones y otros cargos	189.490.850	3.445.075
Evolución de Asignación Especifica de Ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino	(325.205.217)	(260.729.552)
Incrementos de activos intangibles	(2.297.528.617)	(1.252.366.772)
Pago del impuesto a las ganancias	(103.361.811)	(343.269.607)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades operativas	(72.671.100)	497.472.450
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Cobro de otras inversiones corrientes	202.554.910	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	202.554.910	-
Flujo de efectivo de actividades de financiación		
Pago de arrendamientos	(27.551.637)	-
Pago de préstamos capital	6 (14.646.243)	(24.924.125)
Pago de préstamos intereses	6 (274.914.643)	(215.779.804)
Pago de dividendos	9 -	(73.907.633)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(317.112.523)	(314.611.562)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(187.228.713)	182.860.888
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	4.332.700.918	3.762.929.342
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(187.228.713)	182.860.888
Efecto de la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo	350.541.819	(110.124.155)
Diferencia de cambio	118.301.295	31.131.947
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	4.614.315.319	3.866.798.022
Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:		
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	6 761.787	18.956.096
Dividendos en acciones preferidas	3.209.188	3.146.263

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Dr. Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” ó la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 9 de febrero de 1998, conforme fuera sucesivamente modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 3 de abril de 2007 (el “Acta Acuerdo”). En adelante, se hará referencia al Contrato de Concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo, como el Contrato de Concesión.

La Concesión fue otorgada por un período inicial de 30 años, con vencimiento el 13 de febrero de 2028 prorrogable por el Estado Nacional por 10 años más. La Compañía ha efectuado una presentación formal ante el organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos (en adelante “ORSNA”) para extender el plazo de la Concesión por diez años adicionales, finalizando dicho plazo el 13 de febrero de 2038. La Compañía no puede asegurar que dicha prórroga será otorgada, ni bajo qué condiciones.

Además, bajo los términos del Contrato de Concesión, el Estado Nacional Argentino tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional Argentino decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

Por otro lado, desde el 24 de julio de 2012 la Sociedad se ha hecho responsable de la administración, funcionamiento y operación del aeropuerto de Termas de Río Hondo. El 21 de marzo de 2013, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 303/2013, mediante el cual se dispuso la incorporación del Aeropuerto al Sistema Nacional de Aeropuertos, encontrándose al 31 de diciembre de 2018 pendiente su inclusión en el “Grupo A”.

Asimismo, y con el fin de poder continuar con las políticas relativas a la expansión del mercado aerocomercial, el Estado Nacional dictó el 22 de diciembre de 2017 el Decreto N° 1092/17 por el cual incorporó el Aeropuerto del Palomar, ubicado en la Provincia de Buenos Aires, al Sistema Nacional de Aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

A fin de incorporar el mencionado Aeropuerto al “Grupo A”, el 27 de diciembre de 2017 el Estado Nacional dictó el Decreto N° 1107/17.

Como consecuencia de ello, a partir de dicha fecha, la Sociedad tiene a su cargo la explotación, administración y funcionamiento del Aeropuerto del Palomar en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 163/97 y el Acta Acuerdo de Adecuación del Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 1799/07.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los estados financieros anuales auditados al 31 de diciembre de 2018.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 8 de mayo de 2019.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 han sido preparados de acuerdo con las NIIF e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC o IAS por sus siglas en inglés) emitidas el por Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASC, por sus siglas en inglés, antecesor del IASB).

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los ejercicios presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre 2018, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo 2019, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 2.7).

2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Al 31 de marzo de 2019, AA2000 posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 31.12.18	Patrimonio neto al cierre	Resultado del ejercicio
				\$	
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	40.574.973	40.859.806	(928.916)
Cargo & Logistics S.A.	5.566.259	98,63%	1.196.341	1.212.959	(608.526)
Paoletti America S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.052	(1.829)
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	65.897.655	83.396.651	1.047.981
Villalonga Furlong S.A. (4)	123.700	1,46%	50.560	3.463.032	(12.988)

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio Neto al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

3) Políticas contables

Las políticas cobrables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre de 2018.

4) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

5) Cambios en políticas contables y desgloses

Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 1 de enero de 2019 y han sido adoptadas por la Sociedad

NIIF 16 “Arrendamientos”

En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos”, la cual establece nuevos principios para el reconocimiento, medición, presentación y exposición de contratos de arrendamientos, destacándose la eliminación de la clasificación en operativos y financieros establecida por NIC 17 y la adopción, en su reemplazo de un tratamiento similar al dispensado a los financieros bajo dicha norma, para todos los contratos de arrendamiento. Estos contratos deberán exponerse como activos arrendados (activos con derecho a uso) o dentro de activos fijos al valor presente de los pagos por arrendamiento. Si la Sociedad efectúa pagos periódicos, adicionalmente deberá reconocer un pasivo financiero que representa la obligación de realizar pagos futuros por el arrendamiento. La NIIF 16 no requiere que el arrendatario reconozca activos y pasivos en los casos de arrendamientos de corto plazo o arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad ha revisado sus contratos de arrendamientos vigentes al 1 de enero de 2019 y ha registrado por la aplicación inicial de la NIIF 16 un activo por “Derecho de uso” por un total de \$ 182.815.556 y un pasivo por “Pasivos por arrendamiento” por \$ 182.815.556.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otras normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB y CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

No hubo otros cambios adicionales en las políticas contables del Grupo a partir de las normas de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2019 descriptas anteriormente.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

6) Estimaciones (Cont.)

En la preparación de estos estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2018.

7) Conversión en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que Argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que Argentina es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión en moneda extranjera (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El índice trimestral para el periodo finalizado el 31 de marzo de 2019 fue de 1,1178; asimismo el índice interanual para el periodo del 31 de marzo 2018 al 31 de marzo 2019 fue de 1,5473.

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión en moneda extranjera (Cont.)

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Separados Individual:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (propiedad, planta y equipos, activos intangibles, derechos de uso, utilidades diferidas y contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por los coeficientes de ajustes correspondientes al 31 de marzo de 2019 a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2019. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de Resultados Integral;

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión en moneda extranjera (Cont.)

Ajuste por inflación (Cont.)

- Patrimonio: las cuentas del patrimonio neto se expresan en moneda constante al 31 de marzo de 2019, aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo de 2019, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del ejercicio, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) *Conversión en moneda extranjera (Cont.)*

Saldos y transacciones

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

8) *Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionados con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) *Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Revaluó impositivo*

El cargo por impuesto a las ganancias en el año 2019 fue de \$489, incluyendo un cargo por impuesto corriente de \$877 millones que fue mayormente compensado por una ganancia de impuesto diferido. El 29 de marzo de 2019, la Sociedad adhirió al revaluó impositivo Ley N° 27.430, periodo fiscal 2017, generando una ganancia de impuesto diferido de \$ 1.615 millones, así como un mayor impuesto corriente por \$ 517 millones.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES	31.03.19	31.12.18
	\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja y fondos en custodia	9.902.788	11.885.500
Bancos	3.670.557.575	3.268.093.607
Valores a depositar	19.886.882	27.357.657
Colocaciones a plazos	913.968.074	1.025.364.154
	4.614.315.319	4.332.700.918
Créditos por ventas		
Deudores por ventas	3.046.004.346	2.846.624.200
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	50.030.716	58.712.855
Valores en cartera diferidos	27.687.986	38.111.341
Provisión para deudores incobrables (Nota 8)	(374.928.392)	(348.911.006)
	2.748.794.656	2.594.537.390
Otros créditos corrientes		
Gastos a recuperar	21.100.881	24.226.856
Garantías otorgadas (Nota 12)	5.520.910	6.171.172
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	7.213.857	8.063.518
Créditos fiscales	910.719.231	1.081.625.893
Seguros pagados por adelantado	17.135.669	31.252.612
Diversos	785.407	1.090.049
	962.475.955	1.152.430.100
Otros créditos no corrientes		
Fideicomiso de Fortalecimiento (Nota 7)	4.406.724.938	4.526.320.914
	4.406.724.938	4.526.320.914

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES	31.03.19	31.12.18
	\$	
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes		
Obligaciones a pagar	104.346.854	46.414.290
Proveedores	1.742.514.856	2.008.397.650
Proveedores del exterior	46.499.361	79.833.640
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	135.506.745	233.524.523
Remuneraciones y deudas sociales	746.449.383	901.152.892
Otras deudas fiscales	183.749.989	156.139.317
	2.959.067.188	3.425.462.312
Cuentas a pagar comerciales y otras no corrientes		
Otras deudas fiscales	78.416.631	98.139.826
	78.416.631	98.139.826
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES	31.03.19	31.03.18
	\$	
Ventas		
Ingresos aeronáuticos	4.536.746.746	3.762.703.626
Ingresos comerciales	2.577.207.264	2.535.006.957
	7.113.954.010	6.297.710.583
Al 31 de marzo de 2019 y 2018, los ingresos “over the time” por contratos con clientes fueron de \$6.096.520.673 y \$ 5.280.758.697, respectivamente.		
Otros ingresos y egresos netos		
Fideicomiso de Fortalecimiento	176.430.576	156.652.221
Otros	(666.798)	(9.221.079)
	175.763.778	147.431.142
Ingresos financieros		
Intereses	354.968.875	25.519.100
Diferencia de cambio	88.743.724	(78.201.986)
	443.712.599	(52.682.886)

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

(Cont.)

	31.03.19	31.03.18
Costos financieros	\$	
Intereses	(322.264.777)	(231.204.732)
Diferencia de cambio	(496.585.600)	155.668.879
	(818.850.377)	(75.535.853)
	(375.137.778)	(128.218.739)
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(872.445.987)	(521.400.423)
Diferido	1.367.237.710	(128.176.374)
	494.791.723	(649.576.797)
	494.791.723	(649.576.797)

NOTA 4 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	2019	2018
	\$	
Saldo inicial al 1 de enero	108.239.333	112.146.211
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	(504.278)	(3.712.197)
Saldo al 31 de marzo	107.735.055	108.434.014
	107.735.055	108.434.014

NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	2019	2018
	\$	
Valores originales		
Saldo inicial al 1 de enero	55.717.398.782	48.460.082.918
Altas	2.298.290.404	1.271.322.868
Saldo al 31 de marzo	58.015.689.186	49.731.405.786
Amortización acumulada:		
Saldo inicial al 1 de enero	(15.900.891.954)	(12.762.480.996)
Amortizaciones del período (Nota 10)	(920.781.813)	(666.130.055)
Saldo al 31 de marzo	(16.821.673.767)	(13.428.611.051)
Saldo Neto al 31 de marzo	41.194.015.419	36.302.794.735

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 6 - PRESTAMOS

Composición de los préstamos

	31.03.19	31.12.18
	\$	
No Corriente		
Obligaciones negociables	15.172.500.000	15.275.884.848
Pasivos por arrendamiento financiero	10.122.115	17.988.155
Gastos generados por la emisión de ON	(73.904.371)	(88.289.891)
Total No Corriente	15.108.717.744	15.205.583.112
Corriente		
Obligaciones negociables	2.430.834.020	1.827.523.468
Pasivos por arrendamiento financiero	44.536.930	54.258.897
Gastos generados por la emisión de ON	(10.557.767)	-
Total Corriente	2.464.813.183	1.881.782.365
Total	17.573.530.927	17.087.365.477

Evolución de los préstamos:

	2019	2018
	\$	
Saldo inicial al 1 de enero	17.087.365.477	12.462.061.249
Toma de préstamos	761.787	18.956.096
Pagos de préstamos	(289.560.886)	(240.703.929)
Intereses devengados	297.691.769	222.023.520
Diferencia de cambio	477.665.426	(168.687.343)
Ajuste por inflación	(392.646)	331.726.972
Saldo final al 31 de marzo	17.573.530.927	12.625.376.565

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. El capital de las obligaciones negociables será amortizado en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1º de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables se encuentran garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión. Esta garantía ha sido aprobada por el ORSNA el 17 de enero de 2017, mediante Resolución N° 1/2017, que resolvió “*autorizar al Concesionario (...) a ceder en garantía ingresos de la Concesión por hasta la suma de US\$ 400.000.000 (...)*”.

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 6 - PRESTAMOS (Cont.)

De acuerdo a lo detallado en el prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables, de fecha 19 de enero de 2017, conforme fuera modificado por la adenda de fecha 23 de enero de 2017, la Sociedad utilizará el producido de la colocación de las Obligaciones Negociables en cumplimiento de lo establecido por el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables para (i) la refinanciación de pasivos de la Sociedad, incluyendo (a) la cancelación total de las obligaciones negociables, emitidas el 22 de diciembre de 2010; y (b) las obligaciones negociables Clase “A” y Clase “C”, emitidas por la Sociedad en Argentina el 21 de abril de 2010, con más los intereses devengados hasta la fecha de rescate y las primas de rescate correspondientes, siempre y cuando no fueran rescatadas antes de la fecha de emisión y liquidación con fondos propios de la Sociedad; y (ii) el remanente será aplicado por la Sociedad a financiar obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A de la Sociedad. Dado que con fecha 23 de enero de 2017, las obligaciones negociables emitidas en abril de 2010 fueron rescatadas en su totalidad con fondos propios de la Sociedad, la suma equivalente al mencionado rescate, será destinada a obras de infraestructura a realizarse en aeropuertos de la Sociedad integrantes del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Al 31 de marzo de 2019, el valor razonable de las obligaciones negociables emitidas en febrero de 2017 asciende a \$ 17.180.632.858. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes con las demás compañías del grupo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	31.03.19	31.12.18
	\$	
Créditos por ventas corrientes		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	7.926.212	6.408.983
Otras sociedades relacionadas	42.104.504	52.303.872
	50.030.716	58.712.855
Otros créditos corrientes		
Cargo & Logistics S.A.	795.282	888.952
Otras sociedades relacionadas	6.418.575	7.174.566
	7.213.857	8.063.518
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	14.077.669	34.984.189
Texelrío S.A.	8.134.900	40.710.062
Otras sociedades relacionadas	113.294.176	157.830.272
	135.506.745	233.524.523
Provisiones y otros cargos		
Villalonga Furlong S.A.	980.059	1.482.903
Otras sociedades relacionadas	426.249	476.453
	1.406.308	1.959.356

Durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2019 y 2018, la Sociedad ha imputado al costo \$ 83.944.837 y \$ 87.364.684 respectivamente en concepto de mantenimiento realizado con Texelrío S.A.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 la Sociedad ha imputado al costo \$ 45.408.469 y \$ 24.318.322 respectivamente con Proden S.A por servicios de control de gestión, asistencia financiera, auditoría interna, out sourcing de sistemas y tecnología y alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 la Sociedad ha imputado al costo \$ 11.768.083 y \$ 8.854.604, respectivamente con Servicios Integrales América por out sourcing de sistemas y tecnología.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2019 y 2018, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$ 28.914.923 y \$ 198.764.473 respectivamente y al costo \$ 77.964.612 y \$ 32.555.716 respectivamente.

Durante el período finalizado el 31 de marzo de 2018 se han pagado \$ 73.907.633 de dividendos a los accionistas de acuerdo a su participación accionaria.

Asimismo, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$356.875.211 y \$363.508.457, respectivamente correspondiente a la asignación específica de ingresos devengada en el período (Ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$4.406.724.938 y \$4.526.320.914 respectivamente correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$12.052.992 y \$18.298.372 por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 respectivamente.

Con relación a las operaciones cambiarias realizadas en el marco de los contratos de asistencia técnica y administrativa celebrados con Corporación América Sudamericana y Ogden Corporation, el 23 de noviembre de 2012 la Sociedad fue notificada sobre un sumario cambiario iniciado por el BCRA respecto al cumplimiento de la normativa vigente. El 4 de febrero de 2013, AA2000 presentó su descargo al Banco Central de la República Argentina rechazando los cargos imputados por dicha entidad. En el mes de julio de 2016, se dictó la sentencia favorable para la Sociedad, estando dicha sentencia firme a la fecha de presentación de estos estados financieros.

En el mes de junio de 2016 se recibió una determinación de oficio de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) cuestionando los mencionados conceptos correspondientes a los períodos de 2009 a 2012 y determinando una deuda en concepto de impuesto a las ganancias y salidas no documentadas. El 3 de agosto de 2016, la Compañía apeló las mencionadas determinaciones ante el Tribunal Fiscal de la Nación.

Véase nuestro informe de fecha

8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

No obstante lo detallado precedentemente, si bien la Compañía considera que tiene sólidos argumentos para demostrar la genuinidad de los servicios de gerenciamiento y administrativos provistos por Corporación América Sudamericana S.A., decidió adherirse al régimen extraordinario de regularización de obligaciones tributarias establecido por la Ley N° 27.260. De acuerdo con lo previsto en dicha ley, los beneficios de la adhesión a dicho régimen consisten en la suspensión de las acciones tributarias en curso, la extinción de la acción penal tributaria, así como la remisión de las multas y de otras sanciones que no sean ejecutables al tiempo de acogimiento al régimen y la reducción de intereses. La deuda por este concepto se encuentra registrada en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes y no corrientes.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Compañía.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,37% de su capital social. Cedikor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC y a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

NOTA 8 - PROVISIONES DEUDORES INCOBRABLES

	2019	2018
	\$	
Saldos iniciales al 1 de enero	348.911.006	249.552.806
Ajuste NIIF 9 al inicio	-	(118.944.663)
Saldos al 1 de enero de 2018	348.911.006	130.608.143
Incrementos (*)	136.509.560	6.582.376
Utilizaciones	(69.302.602)	-
Ajuste por inflación	(41.189.572)	(8.832.956)
Saldos finales al 31 de marzo	374.928.392	128.357.563

(*) Al 31 de marzo 2019 y 2018 incluye \$85.033.807 y \$6.582.376, respectivamente en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$51.475.753 en Diferencia de cambio (Nota 3).

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Litigios	Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 7)	Utilidades Diferidas	Fideicomiso para obras -Banco de Proyecto 2012/2014	Garantías Recibidas	Contrapresta- ción adicional permisionarios	Dividendos a pagar	Total
Al 1 de enero de 2019	66.158.022	1.959.356	157.950.323	167.550.227	53.833.299	146.114.985	-	593.566.212
Constituciones	1.791.310	-	125.936.488	563.180.970	31.517.902	10.223.988	-	732.650.658
Cancelaciones	(1.975.806)	(368.309)	-	(537.221.114)	(17.244.163)	-	-	(556.809.392)
Ajuste por inflación	(6.971.136)	(184.739)	-	(18.539.111)	335.854	-	-	(25.359.132)
Devengamiento	-	-	(78.282.941)	-	-	(9.037.055)	-	(87.319.996)
Al 31 de marzo de 2019	59.002.390	1.406.308	205.603.870	174.970.972	68.442.892	147.301.918	-	656.728.350
Total corriente	59.002.390	1.406.308	176.086.802	174.970.972	68.442.892	31.182.903	-	511.092.267
Total No corriente	-	-	29.517.068	-	-	116.119.015	-	145.636.083
Al 1 de enero de 2018	88.811.143	6.907.431	180.564.480	123.799.630	51.022.868	182.332.475	404.337.088	1.037.775.115
Constituciones	4.563.405	89.921	26.040.105	230.966.294	16.363.800	5.422.745	-	283.446.270
Cancelaciones	-	(1.132.545)	-	(222.703.228)	(847.453)	-	(73.907.633)	(298.590.859)
Ajuste por inflación	(5.649.198)	(407.274)	-	(2.365.150)	(5.526.474)	-	(28.701.392)	(42.649.488)
Devengamiento	-	-	(49.435.670)	-	-	(11.076.805)	-	(60.512.475)
Al 31 de marzo de 2018	87.725.350	5.457.533	157.168.915	129.697.546	61.012.741	176.678.415	301.728.063	919.468.563
Total corriente	87.725.350	5.457.533	117.494.482	129.697.546	61.012.741	40.411.127	301.728.063	743.526.842
Total No corriente	-	-	39.674.433	-	-	136.267.288	-	175.941.721

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 10 - COSTOS DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costos de ventas	Gastos administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total
\$				
Período de tres meses finalizado el 31.03.19				
Asignación específica de ingresos	1.058.583.456	-	-	1.058.583.456
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	876.324.947	3.315.447	58.308	879.698.702
Amortización de activos intangibles	896.236.412	23.846.069	699.332	920.781.813
Sueldos y cargas sociales	852.688.840	135.056.815	10.592.472	998.338.128
Honorarios	47.467.324	26.094.263	5.529.395	79.090.982
Servicios públicos y tasas	167.729.770	965.661	86.083	168.781.514
Impuestos	36.346.018	55.712.863	338.712.002	430.770.883
Gastos de oficina	127.543.850	28.125.778	974.973	156.644.600
Seguros	15.086.171	20.834	-	15.107.005
Publicidad	-	0	83.469	83.469
Provisión para deudores incobrables	-	0	85.033.807	85.033.807
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	5.061.376	-	5.061.376
Amortización derecho de uso	27.752.700	-	-	27.752.700
Total al 31.03.19	4.105.759.488	278.199.106	441.769.841	4.825.728.435
Período de tres meses finalizado el 31.03.18				
Asignación específica de ingresos	939.913.326	-	-	939.913.326
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	910.922.881	10.734.182	4.992.863	926.649.926
Amortización de activos intangibles	658.093.883	6.785.204	1.250.968	666.130.055
Sueldos y cargas sociales	755.470.870	116.202.129	27.905.933	899.578.932
Honorarios	9.663.535	15.959.271	4.046.815	29.669.621
Servicios públicos y tasas	143.293.224	992.310	296.375	144.581.909
Impuestos	25.533.087	67.389.403	327.635.775	420.558.265
Gastos de oficina	50.153.337	98.006.810	2.703.713	150.863.860
Seguros	16.693.835	1.029.844	-	17.723.679
Publicidad	-	-	12.234.402	12.234.402
Provisión para deudores incobrables	-	-	6.582.376	6.582.376
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	5.451.375	-	5.451.375
Total al 31.03.18	3.509.737.978	322.550.528	387.649.220	4.219.937.726

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.19		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.19	Monto en moneda local al 31.12.18
				\$	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	89.987.850	43,1500	3.882.975.721	3.227.968.673
Créditos por ventas	US\$	57.912.098	43,1500	2.498.907.021	2.028.856.110
Inversiones corrientes	US\$	-		-	208.488.960
				<u>6.381.882.742</u>	<u>5.465.313.743</u>
Total activo corriente				<u>6.381.882.742</u>	<u>5.465.313.743</u>
Total activo					
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	9.137.398	43,3500	396.106.192	491.544.235
	Euros	1.691.999	48,7081	82.414.052	105.405.007
Préstamos	US\$	55.142.337	43,3500	2.390.420.300	2.384.400.273
				<u>2.868.940.544</u>	<u>2.981.349.515</u>
Total pasivo corriente				<u>2.868.940.544</u>	<u>2.981.349.515</u>
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	US\$	350.000.000	43,3500	15.172.500.000	20.180.299.269
				<u>15.172.500.000</u>	<u>20.180.299.269</u>
Total pasivo no corriente				<u>15.172.500.000</u>	<u>20.180.299.269</u>
Total pasivo				<u>18.041.440.544</u>	<u>23.161.648.784</u>
Posición Neta Pasiva				<u>11.659.557.802</u>	<u>17.696.335.041</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, en el rubro otros créditos se incluyen \$5.520.910 y \$8.063.518 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler.

NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo de 2019 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	887.769.939
Inscripto en el Registro Público de Comercio	887.769.939

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 629.252.640 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que los libros comerciales y registros contables de la Sociedad se encuentran en el domicilio fiscal sito en Honduras 5673, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS

El dividendo preferencial devengado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 es de \$ 12.585.053. La asamblea general ordinaria, especial de acciones clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas celebrada el 30 de abril de 2019 resolvió no tratar el punto del orden del día referido al destino del resultado del ejercicio 2018, a cuyo fin se convocará a una nueva asamblea.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS (Cont.)

Asimismo, el dividendo preferencial devengado por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 es de \$ 3.209.188 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 9 DE ABRIL DE 2018 Y 30 DE ABRIL DE 2019

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 9 de abril de 2018 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017 tenga el siguiente destino:
 - (i) \$2.419.272 para la constitución de la reserva legal;
 - (ii) \$12.338.287 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de marzo de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
 - (iii) el remanente de \$2.669.727.436 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 12.338.287 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
- aumentar el capital social de \$875.431.652 a \$887.769.939, es decir, en la cantidad de \$12.338.287, mediante la emisión de 12.338.287 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa (cont.)

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 9 DE ABRIL DE 2018 Y 30 DE ABRIL DE 2019 (Cont.)

Por su parte, la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 30 de abril de 2019 resolvió no tratar el punto del orden del día referido al destino del resultado del ejercicio 2018, a cuyo fin se convocará a una nueva asamblea.

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	31.03.2019	31.03.2018
Resultado del período, neto dividendos devengados	2.177.229.370	1.015.033.734
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Ganancia por acciones	8,4220	3,9264

NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2018.

No ha habido cambios significativos en las políticas de gestión de riesgo desde el último cierre anual.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos / ejercicios futuros.

Ver Notas 1 y 2 a los presentes estados financieros.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo;

b) Sin plazo establecido a la vista;

c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.

Rubro	Plazo Vencido	Plazo a vencer				Más del 4º Trimestre	Sin plazo establecido	Total
		1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	4º Trimestre			
\$								
CREDITOS								
Créditos por ventas	1.582.626.504	1.163.556.328	2.127.120	484.704	-	-	-	2.748.794.656
Otros créditos	-	10.883.574	4.283.918	4.283.917	4.283.917	4.406.724.938	938.740.629	5.369.200.893
	1.582.626.504	1.174.439.902	6.411.038	4.768.621	4.283.917	4.406.724.938	938.740.629	8.117.995.549
DEUDAS								
Asignación específica de ingresos a pagar E.N.A.	-	356.875.211	-	-	-	-	-	356.875.211
Cuentas a pagar comerciales y otras	541.889.199	1.683.940.114	11.424.372	10.603.400	711.210.103	78.416.631	-	3.037.483.819
Préstamos	-	271.828.811	730.994.791	730.994.791	730.994.790	15.108.717.744	-	17.573.530.927
Pasivo por impuesto a las Ganancias	-	310.866.245	102.580.998	-	-	-	-	413.447.243
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	4.393.939.047	4.393.939.047
Provisiones y otros cargos	-	255.086.586	72.880.530	41.714.500	12.559.062	145.636.083	128.851.589	656.728.350
	541.889.199	2.878.596.967	917.880.691	783.312.691	1.454.763.955	15.332.770.458	4.522.790.636	26.432.004.597

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº1 Fº17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

4. Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de:

a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

	Créditos	Deudas (*)
	Miles de \$	
En moneda nacional	5.619.089	3.826.155
En moneda extranjera		
Dólares estadounidenses	2.498.907	17.959.027
Euros	-	82.414
Total	8.117.996	21.867.596

(*) No incluye utilidades diferidas ni contraprestación adicional de permisionarios.

b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están;

Véase nota 11 a los presentes Estados Financieros.

c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.

Véase nota 6 a los presentes Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

5. Detalle del porcentaje de participación en Sociedades del Artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.

Accionistas	Cantidad, Tipo y Valor Nominal de las Acciones	Clase de acciones	% de participación en el capital ordinario	% de participación en el total de votos	% de participación en el capital preferido
Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.	21.973.747 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase A	8,50%	8,50%	
Corporación América Sudamericana S.A.	76.908.114 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase B	29,75%	29,75%	
RIVA SAICFyA	2.197.375 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase B	0,85%	0,85%	
Corporación América S.A.	61.526.492 acciones clase C y 57.131.742 acciones clase A ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.	Clase C y Clase A	45,90%	45,90%	
Estado Nacional Argentino	38.779.829 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase D	15%	15%	
Estado Nacional Argentino	629.252.640 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 cada una sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los supuestos enumerados en la Nota 16.				100%

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Clasificación de los saldos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 en las siguientes categorías:

Créditos:

Ejercicio	En miles de pesos
1° Semestre	56.450
Sin plazo establecido	795
Total	57.245

Deudas:

Ejercicio	En miles de pesos
1° Semestre	135.933
Sin plazo establecido	980
Total	136.913

Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

Créditos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	En miles de
En moneda nacional	\$
sin cláusulas de ajuste	57.245
	57.245

Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	En miles de
En moneda nacional	\$
sin cláusulas de ajuste	136.913
	136.913

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 (Cont.)

Asimismo, véase la Nota 7 a los presentes estados financieros.

Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el ejercicio (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.

No existen.

Inventario físico de los bienes de cambio

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo, más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.

No existen.

Valores corrientes

Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valuar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.

Ver Nota 2 a los presentes Estados Financieros.

Bienes de uso

En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Participaciones en otras sociedades

Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

Valores recuperables

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

Véase nota 2 a los presentes Estados Financieros.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.

Riesgo cubierto	Suma asegurada	Valor contable residual
	Miles de \$	
Incendio	121.646.077	34.574.459
Rodados	79.146	41.190
Máquinas y Equipos	48.061	40.284

Ver nota 1 a los presentes estados financieros.

Contingencias positivas y negativas

Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No existen.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Financieros Separados Individuales

al 31 de marzo de 2019 presentados en forma comparativa

Información Complementaria requerida por el Art. 12, Capítulo III,
Título IV de la Comisión Nacional de Valores

Provisión para Deudores Incobrables

Cubre el riesgo de incobrabilidad sobre las cuentas a cobrar y ha sido calculada teniendo en cuenta un estudio de la posibilidad de cobro de los créditos basado en la experiencia, política de crédito y situación de plaza, considerándose razonable y suficiente el monto estimado para dicha provisión.

Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

Véase notas 2 a los presentes Estados Financieros.

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.
No existen.

Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
Ver nota 9.

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.
Ver notas 16 y 17.

Véase nuestro informe de fecha
8 de mayo de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Xxx

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS INDIVIDUALES

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados individuales adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, el estado separado de resultados integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizados en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran en proceso de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances";
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados separados individuales requerida por el artículo 12º, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2019 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$92.852.751 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2019.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 184 Fº 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 28 Fº 223

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento del listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, el estado separado de resultados integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, las notas explicativas seleccionadas y la información complementaria requerida por el artículo 63 inc. a), apartado 6° del Reglamento del listado de BYMA.

El directorio de la sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 8 de mayo de 2019, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados separados individuales al 31 de marzo de 2019 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, se encuentran en proceso de ser asentados en el libro Inventarios y Balances, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N°

19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de mayo de 2019

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora