

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa

## **Indice**

Estado consolidado de resultados integral

Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Estado consolidado de flujo de efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01

de la Comisión Nacional de Valores

Informe de Revisión

Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino

US\$ = Dólar Estadounidense

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Suipacha 268 - Piso 12° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

## Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados por el período de seis meses correspondientes al ejercicio económico N° 21 iniciado el 1° de enero de 2018

### FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

### COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)

	Suscripto	Integrado
	\$	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
629.252.640 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto	629.252.640	629.252.640
	887.769.939	887.769.939

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estado consolidado de resultados integral

Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.18	30.06.17*	30.06.18	30.06.17*
		Modificado		Modificado
	\$			
<b>Operaciones continuas</b>				
Ventas (Nota 4)	4.233.607.819	2.853.397.087	8.208.723.693	5.864.653.221
CINIIF 12 - párrafo 14 Crédito (Nota 5)	1.464.452.697	928.217.391	2.340.473.743	1.425.397.647
Costo de ventas (Nota 10)	(2.185.157.978)	(1.585.616.406)	(4.144.927.779)	(3.110.599.490)
CINIIF 12 - párrafo 14 Débito	(1.463.307.763)	(927.393.106)	(2.337.962.656)	(1.423.865.946)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>2.049.594.775</b>	<b>1.268.604.966</b>	<b>4.066.307.001</b>	<b>2.755.585.432</b>
Gastos de distribución y comercialización (Nota 10)	(291.379.237)	(190.172.429)	(538.857.030)	(374.679.076)
Gastos administrativos (Nota 10)	(185.481.751)	(175.232.511)	(366.706.370)	(343.663.234)
Otros ingresos/egresos netos (Nota 4)	101.425.345	68.918.660	194.246.612	141.509.024
<b>Ganancia operativa</b>	<b>1.674.159.132</b>	<b>972.118.686</b>	<b>3.354.990.213</b>	<b>2.178.752.146</b>
Ingresos financieros (Nota 4)	1.011.655.420	326.337.484	1.183.680.866	460.127.073
Costos financieros (Nota 4)	(3.637.825.457)	(573.793.254)	(4.331.190.216)	(774.839.078)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(952.010.905)</b>	<b>724.662.916</b>	<b>207.480.863</b>	<b>1.864.040.141</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 4)	312.006.859	(206.469.811)	(26.311.703)	(501.784.118)
<b>Resultado del período para operaciones continuas</b>	<b>(640.004.046)</b>	<b>518.193.105</b>	<b>181.169.160</b>	<b>1.362.256.023</b>
<b>Resultado del período</b>	<b>(640.004.046)</b>	<b>518.193.105</b>	<b>181.169.160</b>	<b>1.362.256.023</b>
Otros resultados integrales	-	-	-	-
<b>Resultado integral del período</b>	<b>(640.004.046)</b>	<b>518.193.105</b>	<b>181.169.160</b>	<b>1.362.256.023</b>
<b>Resultado atribuible a:</b>				
Accionistas mayoritarios	(643.539.717)	518.025.259	178.781.726	1.361.145.000
Interés no controlante	3.535.671	167.846	2.387.434	1.111.023
<b>Ganancias por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período</b>				
(expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas	(2,4878)	1,9925	0,6765	5,2456

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

\*Ver Nota 3.1 (información comparativa) para mayor detalle sobre la modificación.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Estado consolidado de situación financiera**  
al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017

	<b>30.06.18</b>	<b>31.12.17</b>
	\$	
<b>Activo</b>		
<b>Activo No Corriente</b>		
Propiedad, planta y equipos	23.916.773	25.853.595
Activos intangibles (Nota 5)	12.658.687.909	10.624.055.713
Activo por impuesto diferido	4.662.542	2.822.421
Otros créditos (Nota 4)	2.971.603.462	2.549.858.177
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>15.658.870.686</b>	<b>13.202.589.906</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Inversiones (Nota 4)	94.476.223	-
Otros créditos (Nota 4)	710.780.644	337.310.968
Créditos por ventas (Nota 4)	1.470.669.855	1.056.245.965
Otros Activos	6.333.627	1.985.631
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	3.110.060.851	2.319.754.598
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>5.392.321.200</b>	<b>3.715.297.162</b>
<b>Total Activo</b>	<b>21.051.191.886</b>	<b>16.917.887.068</b>
<b>Patrimonio y Pasivo</b>		
<b>Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios</b>		
Acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas	629.252.640	616.914.353
Primas de emisión	137.280.595	137.280.595
Reservas legal y facultativas	5.404.916.672	2.732.769.964
Resultados acumulados	232.835.837	2.684.484.995
<b>Subtotal</b>	<b>6.662.803.043</b>	<b>6.429.967.206</b>
Interés no controlante	13.559.322	11.171.888
<b>Total Patrimonio</b>	<b>6.676.362.365</b>	<b>6.441.139.094</b>
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo No Corriente</b>		
Cuentas a pagar comerciales y otras (Nota 4)	106.924.109	128.108.326
Préstamos (Nota 6)	11.121.123.465	7.401.161.525
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	138.236.277	86.307.610
Provisiones y otros cargos (Nota 9)	55.625.620	59.625.687
<b>Total Pasivo no Corriente</b>	<b>11.421.909.471</b>	<b>7.675.203.148</b>
<b>Pasivo Corriente</b>		
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional (Nota 7)	211.658.012	176.591.493
Cuentas a pagar comerciales y otras (Nota 4)	1.809.945.254	1.758.559.433
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos	5.493.829	213.427.506
Préstamos (Nota 6)	576.852.868	149.976.119
Provisiones y otros cargos (Nota 9)	348.970.087	502.990.275
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>2.952.920.050</b>	<b>2.801.544.826</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>14.374.829.521</b>	<b>10.476.747.974</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>	<b>21.051.191.886</b>	<b>16.917.887.068</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estado consolidado de cambios en el patrimonio

al 30 de junio de 2018 y 2017

	Capital Social Acciones Ordinarias	Capital Social Acciones Preferidas	Primas de emisión	Reserva Legal	Reservas Facultativas	Resultados acumulados	Total	Interés no Controlante	Total Patrimonio
	\$								
<b>Saldos al 01.01.18</b>	258.517.299	616.914.353	137.280.595	172.667.058	2.560.102.906	2.684.484.995	6.429.967.206	11.171.888	<b>6.441.139.094</b>
Ajuste NIIF (Nota 3.8)						54.054.111	54.054.111		<b>54.054.111</b>
<b>Saldo al 01-01-18 modificado</b>	<b>258.517.299</b>	<b>616.914.353</b>	<b>137.280.595</b>	<b>172.667.058</b>	<b>2.560.102.906</b>	<b>2.738.539.106</b>	<b>6.484.021.317</b>	<b>11.171.888</b>	<b>6.495.193.205</b>
Resoluciones de la asamblea de Accionistas del 9 de abril de 2018 (Nota 15):									
Capitalización de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	12.338.287	-	-	-	(12.338.287)	-	-	-
Reserva legal	-	-	-	2.419.272	-	(2.419.272)	-	-	-
Reservas facultativas	-	-	-	-	2.669.727.436	(2.669.727.436)	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	178.781.726	178.781.726	2.387.434	181.169.160
<b>Saldos al 30.06.18</b>	<b>258.517.299</b>	<b>629.252.640</b>	<b>137.280.595</b>	<b>175.086.330</b>	<b>5.229.830.342</b>	<b>232.835.837</b>	<b>6.662.803.043</b>	<b>13.559.322</b>	<b>6.676.362.365</b>
<b>Saldos al 01.01.17</b>	258.517.299	604.817.993	137.280.595	109.328.624	1.806.446.119	2.009.091.581	4.925.482.211	8.331.533	4.933.813.744
Resoluciones de la asamblea de Accionistas del 26 de abril de 2017 (Nota 15):									
Capitalización de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	12.096.360	-	-	-	(12.096.360)	-	-	-
Distribución de dividendos correspondientes a acciones ordinarias						(1.180.000.000)	(1.180.000.000)		(1.180.000.000)
Reserva legal	-	-	-	63.338.434	-	(63.338.434)	-	-	-
Reservas facultativas	-	-	-	-	753.656.787	(753.656.787)	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	1.361.145.000	1.361.145.000	1.111.023	1.362.256.023
<b>Saldos al 30.06.17</b>	<b>258.517.299</b>	<b>616.914.353</b>	<b>137.280.595</b>	<b>172.667.058</b>	<b>2.560.102.906</b>	<b>1.361.145.000</b>	<b>5.106.627.211</b>	<b>9.442.556</b>	<b>5.116.069.767</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estado consolidado de flujo de efectivo

correspondiente a los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017

		<b>30.06.18</b>	<b>30.06.17*</b>
		\$	
<b>Flujo de efectivo de actividades de operación</b>			
Ganancia del período		181.169.160	1.362.256.023
<i>Ajustes por:</i>			
Amortización de activos intangibles	5	305.841.547	253.763.568
Asignación Especifica de Ingresos devengada no pagada	7	211.658.012	139.927.654
Desvalorización de Activos Intangibles	5	-	484.426
Depreciación de bienes de uso	10	1.990.822	1.780.084
Provisión para deudores incobrables	8	12.436.878	12.258.733
Impuesto a las ganancias	4	26.311.703	501.784.118
Intereses devengados y no pagados de préstamos		161.960.513	78.980.472
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	9	(78.497.764)	(98.479.916)
Diferencia de cambio y otro resultados financieros devengados no pagados		3.495.176.928	278.302.800
Provisión por litigios	9	4.842.062	1.461.272
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(354.788.620)	59.907.707
Evolución de otros créditos		(795.214.962)	(783.223.224)
Evolución de otros activos		(4.347.996)	265.232
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		30.201.607	(138.484.676)
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias		159.592.977	(132.341.583)
Evolución de provisiones y otros cargos		62.135.447	43.661.943
Evolución de Asignación Especifica de Ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(176.591.493)	(147.629.066)
Evolución de préstamos		724.136	312.873.134
Incremento de activos intangibles		(2.168.183.233)	(1.375.649.657)
Pago del impuesto a las ganancias		(361.767.850)	(820.641.104)
<b>Flujo neto de efectivo generado por /utilizado en las actividades de operación</b>		<b>714.649.874</b>	<b>(448.742.060)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>			
Alta de otras inversiones corrientes	4	(94.476.223)	
Adquisiciones de bienes de uso		(54.000)	(2.346.146)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(94.530.223)</b>	<b>(2.346.146)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>			
Toma de nuevos préstamos	6	-	6.312.000.000
Pago de préstamos	6	(32.464.896)	(3.084.349.784)
Pago de préstamos intereses	6	(281.577.182)	(408.563.329)
Eliminación caja restringida		-	490.566.044
Pago de dividendos	9	(146.500.000)	(340.000.000)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en / generado por las actividades de financiación</b>		<b>(460.542.078)</b>	<b>2.969.652.931</b>
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>159.577.573</b>	<b>2.518.564.725</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (*)</b>		<b>2.319.754.598</b>	<b>779.742.867</b>
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>159.577.573</b>	<b>2.518.564.725</b>
<b>Diferencia de cambio</b>		<b>630.728.680</b>	<b>63.620.294</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>		<b>3.110.060.851</b>	<b>3.361.927.886</b>
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero		14.249.231	3.531.919
Dividendos en acciones preferidas		6.292.526	6.169.144

(\*) No incluye caja restringida al 1 de enero de 2017 por \$ 490.566.044.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

\*Ver Nota 3.1 (información comparativa) para mayor detalle sobre la modificación.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa

#### NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” ó la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 9 de febrero de 1998, conforme fuera sucesivamente modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 3 de abril de 2007 (el “Acta Acuerdo”). En adelante, se hará referencia al Contrato de Concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo, como el Contrato de Concesión.

La Concesión fue otorgada por un período inicial de 30 años, con vencimiento el 13 de febrero de 2028 prorrogable por el Estado Nacional por 10 años más. La Compañía ha efectuado una presentación formal ante el organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos (en adelante “ORSNA”) para extender el plazo de la Concesión por diez años adicionales, finalizando dicho plazo el 13 de febrero de 2038. La Compañía no puede asegurar que dicha prórroga será otorgada, ni bajo qué condiciones.

Además, bajo los términos del Contrato de Concesión, el Estado Nacional Argentino tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional Argentino decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

Por otro lado, desde el 24 de julio de 2012 la Sociedad se ha hecho responsable de la administración, funcionamiento y operación del aeropuerto de Termas de Río Hondo. El 21 de marzo de 2013, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 303/2013, mediante el cual se dispuso la incorporación del Aeropuerto al Sistema Nacional de Aeropuertos, encontrándose al 30 de junio de 2018 pendiente su inclusión en el “Grupo A”.

Asimismo y con el fin de poder continuar con las políticas relativas a la expansión del mercado aerocomercial, el Estado Nacional dictó el 22 de diciembre de 2017 el Decreto N° 1092/17 por el cual incorporó el Aeropuerto del Palomar, ubicado en la Provincia de Buenos Aires, al Sistema Nacional de Aeropuertos.

A fin de incorporar el mencionado Aeropuerto al “Grupo A”, el 27 de diciembre de 2017 el Estado Nacional dictó el Decreto N° 1107/17.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Como consecuencia de ello, a partir de dicha fecha, la Sociedad tiene a su cargo la explotación, administración y funcionamiento del Aeropuerto del Palomar en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 163/97 y el Acta Acuerdo de Adecuación del Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 1799/07.

La presente nota de estos estados financieros intermedios condensados consolidados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017.

#### NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 30.06 .18	Patrimonio		Resultado del periodo
				neto al cierre		
				\$		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	20.055.610	20.196.399		682.063
Cargo & Logistics SA.	5.566.259	98,63%	3.060.539	3.102.955		(929.254)
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.051		-
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	35.159.751	48.513.650		7.989.167
Villalonga Furlong S.A (4)	123.700	1,46%	78.347	5.383.363		(944.169)

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio Neto al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### **NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION (Cont.)**

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Asimismo AA2000 es titular del 98,63% del paquete accionario de Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A. Esta última tiene como actividad significativa ser la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2º de la ley 19.550. Dicha sociedad era la concesionaria de la explotación y prestación de los servicios de almacenamiento, depósito y estibaje para cargas aéreas internacionales hasta el 30 de junio de 2009, fecha a partir de la cual tales servicios comenzaron a ser prestados por AA2000 de acuerdo con los términos del Contrato de Concesión y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones de la concesión de AA2000.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones. De acuerdo con lo mencionado, la Sociedad ha consolidado los saldos de activos, pasivos y resultados de Paoletti América S.A.

Además la Sociedad posee el 70% del capital y votos de Texelrio S.A. cuya objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### **NOTA 3 – NORMAS CONTABLES**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 7 de agosto de 2018.

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los estados financieros de AA2000 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no han sido auditados y deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017. Los resultados de los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados del Grupo por el ejercicio completo.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)***1) Información comparativa*

Los saldos al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2017, que se exponen en los presentes Estados Financieros Separados Intermedios Condensados Individuales a efectos comparativos, surgen de los Estados Financieros a dicha fecha, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad.

Se han reclasificado ciertas cifras de los estados financieros correspondientes al período finalizado el 30 de junio de 2017 a los efectos de su presentación comparativa, en relación a los ingresos provenientes del Fideicomiso de Fortalecimiento (\$ 145.603.074), incluidos en el rubro ingresos que se han reclasificado al rubro Otros Ingresos y Egresos Netos en el Estado de Resultados Integrales Individuales. Dicha reclasificación no afecta los saldos patrimoniales expuestos.

A su vez se han reclasificado ciertas transacciones en el Estado de Flujo de Efectivo que fueron expuestas en 2017 dentro de las actividades de operación (Liberación de la caja restringida y ciertos intereses) que fueron reclasificadas a actividades de financiación.

*2) Políticas Contables*

Las políticas contables adoptadas para estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre de 2017.

*3) Subsidiarias*

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control. Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control. (Ver nota 2).

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### **NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)**

##### *4) Información por Segmentos*

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

##### *5) Estimaciones*

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de estos estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)***6) Conversión de moneda extranjera**Moneda funcional y de presentación*

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tendencia decreciente de la inflación observada en el año anterior se ha revertido, observando un incremento significativo de la misma durante el 2018, que además se espera que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supere el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que Argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección entiende que existe evidencia suficiente para concluir que Argentina es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018.

Al 30 de junio de 2018, no se han aplicado los criterios de reexpresión de la información financiera establecidos en la NIC 29. Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)***6) Conversión de moneda extranjera (Cont.)**Saldos y transacciones (Cont.)*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

*7) Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)***8) Cambios en las políticas contables**a) Nuevas normas y modificaciones adoptadas por la Sociedad*

Las siguientes normas y modificaciones han sido adoptadas por la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2018:

*NIIF 9, "Instrumentos financieros"*

El Grupo adoptó la NIIF 9 emitida en julio de 2014, que dio como resultado cambios en las políticas contables y ajustes a las cifras reconocidas en los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Esta norma sustituye a las versiones emitidas anteriormente y establece nuevos requerimientos para la contabilidad de coberturas y un nuevo modelo de deterioro para los activos financieros, aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

El nuevo modelo de deterioro requiere el reconocimiento de las provisiones por deterioro en base a las pérdidas crediticias esperadas, en lugar de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39.

Las políticas contables fueron modificadas para cumplir con la NIIF 9 emitida por el IASB en julio de 2014.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

##### 8) Cambios en las políticas contables (Cont.)

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 que se relacionan con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros; baja en cuentas de los instrumentos financieros; deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 también modifica significativamente otras normas relacionadas con instrumentos financieros como la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

Según lo permitido por las disposiciones transitorias de la NIIF 9, el Grupo ha optado no modificar las cifras comparativas.

El impacto total en los resultados acumulados del Grupo debido a la clasificación y medición de los instrumentos financieros al 1 de enero de 2018 es el siguiente:

<b>Resultados acumulados al 31 de diciembre de 2017 – NIC 39</b>	<b>2.684.484.995</b>
Disminución en la provisión para deudores incobrables, neta	54.054.111
<b>Resultados acumulados al 1 de enero de 2018 – NIIF 9</b>	<b>2.738.539.106</b>

- NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”

La Administración evaluó los efectos de la aplicación de la nueva norma y no ha identificado que la aplicación de la NIIF 15 puede afectar el momento del reconocimiento de ingresos futuros de la Sociedad.

No hubo otros cambios adicionales en las políticas contables de la Sociedad a partir de las normas de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2018 descriptas anteriormente.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)***8) Cambios en las políticas contables (Cont.)*

- b) *Nuevas normas y modificaciones emitidas, pero que no resultan de aplicación efectiva al 30 de junio de 2018 y no han sido adoptadas por la Sociedad*

*NIIF 16 “Arrendamientos”*

En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos”, la cual establece nuevos principios para el reconocimiento, medición, presentación y exposición de contratos de arrendamientos, destacándose la eliminación de la clasificación en operativos y financieros establecida por NIC 17 y la adopción, en su reemplazo de un tratamiento similar al dispensado a los financieros bajo dicha norma, para todos los contratos de arrendamiento. Estos contratos deberán exponerse como activos arrendados (activos con derecho a uso) o dentro de activos fijos al valor presente de los pagos por arrendamiento. Si la Sociedad efectúa pagos periódicos, adicionalmente deberá reconocer un pasivo financiero que representa la obligación de realizar pagos futuros por el arrendamiento. La NIIF 16 no requiere que el arrendatario reconozca activos y pasivos en los casos de arrendamientos de corto plazo o arrendamientos de activos de bajo valor. La aplicación de estos nuevos requerimientos redundará en un incremento de los activos por arrendamiento y pasivos financieros reconocidos en este tipo de transacciones. Esta norma es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2019, permitiendo su aplicación anticipada si se aplica la NIIF 15.

La Sociedad no posee intención de adoptar anticipadamente la presente norma.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL

##### ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA

	30.06.18	31.12.17
	\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja y fondos en custodia	52.520.067	23.409.956
Bancos	2.306.866.945	2.018.403.943
Valores a depositar	28.155.050	22.862.046
Colocaciones a plazos	722.518.789	255.078.653
	3.110.060.851	2.319.754.598
 Inversiones		
Colocaciones a plazos	94.476.223	-
	94.476.223	-
 Créditos por ventas		
Deudores por ventas	1.525.945.213	1.173.820.499
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	1.408.788	4.565.000
Valores en cartera diferidos	38.458.552	32.638.434
Provisión para deudores incobrables (Nota 8)	(95.142.698)	(154.777.968)
	1.470.669.855	1.056.245.965
 Otros créditos corrientes		
Gastos a recuperar	17.832.324	1.570.056
Garantías otorgadas	5.652.910	5.637.870
Créditos fiscales	676.677.632	308.972.682
Seguros pagados por adelantado	5.915.832	17.340.779
Diversos	4.701.946	3.789.581
	710.780.644	337.310.968

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

##### ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

	30.06.18	31.12.17
	\$	
Otros créditos no corrientes		
Créditos fiscales	754.217	754.217
Fideicomiso por Fortalecimiento (Nota 7)	2.970.849.245	2.549.103.960
	2.971.603.462	2.549.858.177
Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes		
Obligaciones a pagar	246.308.118	419.020.984
Proveedores	929.025.250	685.513.316
Proveedores del exterior	44.587.421	44.080.464
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	89.513.107	86.767.660
Remuneraciones y deudas sociales	390.075.685	422.441.830
Otras deudas fiscales	110.435.672	100.735.179
	1.809.945.254	1.758.559.433
Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes		
Otras deudas fiscales	104.190.609	128.108.326
Proveedores	2.733.500	-
	106.924.109	128.108.326

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

#### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.18	30.06.17	30.06.18	30.06.17
	\$			
Ventas				
Ingresos aeronáuticos	2.372.106.588	1.553.688.983	4.744.286.860	3.293.736.070
Ingresos comerciales	1.861.501.231	1.299.708.104	3.464.436.833	2.570.917.151
	<u>4.233.607.819</u>	<u>2.853.397.087</u>	<u>8.208.723.693</u>	<u>5.864.653.221</u>
Otros ingresos y egresos				
Fideicomiso de Fortalecimiento (Nota 1.1)	104.929.941	70.794.606	203.742.498	145.603.074
Otros	(3.504.596)	(1.875.946)	(9.495.886)	(4.094.050)
	<u>101.425.345</u>	<u>68.918.660</u>	<u>194.246.612</u>	<u>141.509.024</u>

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.18	30.06.17	30.06.18	30.06.17
	\$			
Ingresos financieros				
Intereses	204.588.002	121.386.962	220.715.747	403.563.516
Diferencia de cambio	807.067.418	204.950.522	962.965.119	56.563.557
	<u>1.011.655.420</u>	<u>326.337.484</u>	<u>1.183.680.866</u>	<u>460.127.073</u>
Costos financieros				
Intereses	(118.989.195)	(82.767.566)	(199.165.195)	(427.128.836)
Diferencia de cambio	(3.518.836.262)	(491.025.688)	(4.132.025.021)	(347.710.242)
	<u>(3.637.825.457)</u>	<u>(573.793.254)</u>	<u>(4.331.190.216)</u>	<u>(774.839.078)</u>
	<u>(2.626.170.037)</u>	<u>(247.455.770)</u>	<u>(3.147.509.350)</u>	<u>(314.712.005)</u>
Impuesto a las ganancias				
Corriente	337.040.289	(203.388.359)	5.758.806	(471.278.482)
Diferido	(25.033.430)	(3.081.452)	(32.070.509)	(30.505.636)
	<u>312.006.859</u>	<u>(206.469.811)</u>	<u>(26.311.703)</u>	<u>(501.784.118)</u>

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Valores Originales</b>	<u>\$</u>	
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	12.650.633.023	8.806.384.322
Altas	2.340.473.743	1.425.397.647
Desvalorización (1)	-	(484.426)
<b>Saldo al 30 de junio</b>	<u>14.991.106.766</u>	<u>10.231.297.543</u>
<b>Amortización Acumulada</b>		
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	(2.026.577.310)	(1.500.497.074)
Amortización del período (Nota 10)	(305.841.547)	(253.763.568)
<b>Saldo al 30 de junio</b>	<u>(2.332.418.857)</u>	<u>(1.754.260.642)</u>
<b>Saldo Neto al 30 de junio</b>	<u>12.658.687.909</u>	<u>8.477.036.901</u>

(1) Corresponde a la desvalorización de la llave por la compra Texelrío S.A.

Durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017 el grupo ha capitalizado costos por intereses financieros por un monto de \$ 158.041.279 y \$ 46.216.071 respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 6 – PRESTAMOS

##### Composición de los préstamos:

	30.06.18	31.12.17
	\$	
<b>No corriente</b>		
Obligaciones negociables	11.179.375.000	7.459.600.000
Pasivos por arrendamiento financiero	34.297.403	39.501.664
Gastos generados por la emisión de ON	(92.548.938)	(97.940.139)
<b>Total no Corriente</b>	<b>11.121.123.465</b>	<b>7.401.161.525</b>
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios	7.122.703	17.865.756
Obligaciones negociables	521.379.190	96.126.536
Pasivos por arrendamiento financiero	48.350.975	35.983.827
<b>Total Corriente</b>	<b>576.852.868</b>	<b>149.976.119</b>
<b>Total</b>	<b>11.697.976.333</b>	<b>7.551.137.644</b>

##### Evolución de los préstamos:

	2018	2017
	\$	
Saldo inicial al 1 de enero	7.551.137.644	3.115.254.471
Toma de préstamos	14.249.231	6.315.531.919
Pagos	(314.042.078)	(3.492.913.113)
Intereses devengados	336.251.861	456.689.418
Diferencia de cambio	4.110.379.675	323.303.353
<b>Saldo final al 30 de junio</b>	<b>11.697.976.333</b>	<b>6.717.866.048</b>

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero de 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. El capital de las obligaciones negociables será amortizado en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables se encuentran garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión. Esta garantía ha sido aprobada por el ORSNA el 17 de enero de 2017, mediante Resolución N° 1/2017, que resolvió “*autorizar al Concesionario (...) a ceder en garantía ingresos de la Concesión por hasta la suma de US\$ 400.000.000 (...)*”.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### **NOTA 6 – PRESTAMOS (Cont.)**

De acuerdo a lo detallado en el prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables, de fecha 19 de enero de 2017, conforme fuera modificado por la adenda de fecha 23 de enero de 2017, la Sociedad utilizará el producido de la colocación de las Obligaciones Negociables en cumplimiento de lo establecido por el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables para (i) la refinanciación de pasivos de la Sociedad, incluyendo (a) la cancelación total de las obligaciones negociables, emitidas el 22 de diciembre de 2010; y (b) las obligaciones negociables Clase “A” y Clase “C”, emitidas por la Sociedad en Argentina el 21 de abril de 2010, con más los intereses devengados hasta la fecha de rescate y las primas de rescate correspondientes, siempre y cuando no fueran rescatadas antes de la fecha de emisión y liquidación con fondos propios de la Sociedad; y (ii) el remanente será aplicado por la Sociedad a financiar obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A de la Sociedad. Dado que con fecha 23 de enero de 2017, las obligaciones negociables emitidas en abril de 2010 fueron rescatadas en su totalidad con fondos propios de la Sociedad, la suma equivalente al mencionado rescate, será destinada a obras de infraestructura a realizarse en aeropuertos de la Sociedad integrantes del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos.

El 13 de marzo de 2017 rescató anticipadamente y en su totalidad el valor remanente de las obligaciones negociables emitidas en diciembre de 2010 por un monto de capital de dólares estadounidenses 157.500.000.

Al 31 de diciembre de 2016 el rubro Efectivo y Equivalentes de Efectivo del Estado de Situación Financiera, incluía \$ 490.566.044 a fin de garantizar el pago de las obligaciones negociables vigentes a esa fecha y rescatadas anticipadamente durante el ejercicio.

Al 30 de junio de 2018, el valor razonable de las obligaciones negociables emitidas en febrero de 2017 asciende a \$ 11.394.286.885. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes con las demás compañías del grupo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	<b>30.06.18</b>	<b>31.12.17</b>
	\$	
<b>Créditos por ventas corrientes</b>		
Otras sociedades relacionadas	1.408.788	4.565.000
	<b>1.408.788</b>	<b>4.565.000</b>
<b>Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes</b>		
Otras sociedades relacionadas	89.513.107	86.767.660
	<b>89.513.107</b>	<b>86.767.660</b>
<b>Provisiones y otros cargos</b>		
Otras sociedades relacionadas	426.249	426.249
Accionistas	98.500.000	245.000.000
	<b>98.926.249</b>	<b>245.426.249</b>

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### **NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017 la Sociedad ha imputado al costo \$ 32.941.393 y \$ 38.706.170 respectivamente con Proden S.A por servicios de control de gestión, asistencia financiera, auditoría interna, out sourcing de sistemas y tecnología y alquiler y mantenimiento de oficinas. AA2000 ha imputado al costo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 \$ 12.235.965 con Servicios Integrales América por out sourcing de sistemas y tecnología. Durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2018 y 2017, la Sociedad ha imputado con Helport S.A. a activos intangibles \$252.227.524 (incluyendo las obras de reacondicionamiento pista Ezeiza, ampliación pista Tucumán, remodelación terminal Palomar, entre otros) y \$ 238.785.451 respectivamente y al costo \$ 52.745.834 y \$ 28.703.284 respectivamente. Asimismo, AA2000 ha imputado al 30 de junio de 2018 y 2017 activos intangibles por \$ 5.169.092 y \$ 15.771.576 respectivamente correspondientes a la obra de Mendoza realizada por Jose Cartellone – Helport – UTE.

Durante el período finalizado el 30 de junio de 2018 se han pagado \$ 146.500.000 de dividendos a los accionistas de acuerdo a su participación accionaria.

Asimismo, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$ 211.658.012 y \$ 176.591.493 respectivamente correspondiente a la asignación específica de ingresos devengada en el período (Ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$ 2.970.849.245 y \$ 2.549.103.960 respectivamente correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$ 22.600.154 y \$ 25.333.220 por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017 respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### **NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Con relación a las operaciones cambiarias realizadas en el marco de los contratos de asistencia técnica y administrativa celebrados con Corporación América Sudamericana y Ogden Corporation, el 23 de noviembre de 2012 la Sociedad fue notificada sobre un sumario cambiario iniciado por el BCRA respecto al cumplimiento de la normativa vigente. El 4 de febrero de 2013, AA2000 presentó su descargo al Banco Central de la República Argentina rechazando los cargos imputados por dicha entidad. En el mes de julio de 2016, se dictó la sentencia favorable para la Sociedad, estando dicha sentencia firme a la fecha de presentación de estos estados financieros.

En el mes de junio de 2016 se recibió una determinación de oficio de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) cuestionando los mencionados conceptos correspondientes a los períodos de 2009 a 2012 y determinando una deuda en concepto de impuesto a las ganancias y salidas no documentadas. El 3 de agosto de 2016, la Compañía apeló las mencionadas determinaciones ante el Tribunal Fiscal de la Nación.

No obstante lo detallado precedentemente, si bien la Compañía considera que tiene sólidos argumentos para demostrar la genuinidad de los servicios de gerenciamiento y administrativos provistos por Corporación América Sudamericana S.A., decidió adherirse al régimen extraordinario de regularización de obligaciones tributarias establecido por la Ley N° 27.260. De acuerdo con lo previsto en dicha ley, los beneficios de la adhesión a dicho régimen consisten en la suspensión de las acciones tributarias en curso, la extinción de la acción penal tributaria, así como la remisión de las multas y de otras sanciones que no sean ejecutables al tiempo de acogimiento al régimen y la reducción de intereses. La deuda por este concepto se encuentra registrada en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes y no corrientes.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Compañía.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,37% de su capital social. Cedikor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC, quien es a su vez controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 8 – PROVISIONES

	2018	2017
	<b>Provisión para deudores incobrables</b>	
	\$	
<b>Saldos iniciales al 1 de enero</b>	154.777.968	70.486.558
<b>Ajuste NIIF 9 al inicio</b>	(72.072.148)	
<b>Saldos al 1 de enero</b>	<b>82.705.820</b>	<b>70.486.558</b>
Incrementos (Nota 10)	12.436.878	12.258.733
<b>Saldos finales al 30 de junio</b>	<b>95.142.698</b>	<b>82.745.291</b>

### NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Litigios	Soc. Art. 33 Ley 19.550	Utilidades Diferidas	Fideicomiso para Obras – Banco de proyecto 2012/2014	Garantías Recibidas	Anticipos De Clientes	Contraprestació adicional permisionarios	Dividendos a pagar	Diversos	Total
	\$									
<b>Al 1 de enero de 2018</b>	58.306.955	426.249	92.117.996	75.327.522	31.104.767	-	60.332.473	245.000.000	-	562.615.962
Constituciones	4.842.062	-	50.423.330	486.624.977	14.327.480	-	6.498.956	-	-	562.716.805
Cancelaciones	(12.558.750)	-	-	(475.491.921)	(7.688.625)	-	-	(146.500.000)	-	(642.239.296)
Devengamiento	-	-	(67.811.419)	-	-	-	(10.686.345)	-	-	(78.497.764)
<b>Al 30 de junio de 2018</b>	<b>50.590.267</b>	<b>426.249</b>	<b>74.729.907</b>	<b>86.460.578</b>	<b>37.743.622</b>	<b>-</b>	<b>56.145.084</b>	<b>98.500.000</b>	<b>-</b>	<b>404.595.707</b>
<b>Al 1 de enero de 2017</b>	33.138.995	426.249	69.291.843	57.149.494	24.948.834	86.078.277	51.553.692	-	23.678	322.611.062
Constituciones	1.461.272	-	64.517.082	356.920.938	8.647.024	-	42.400.775	1.180.000.000	-	1.653.947.091
Cancelaciones	-	-	-	(361.502.014)	(8.659.407)	(58.638.777)	-	(340.000.000)	(23.678)	(768.823.876)
Devengamiento	-	-	(75.363.216)	-	-	-	(23.116.700)	-	-	(98.479.916)
<b>Al 30 de junio de 2017</b>	<b>34.600.267</b>	<b>426.249</b>	<b>58.445.709</b>	<b>52.568.418</b>	<b>24.936.451</b>	<b>27.439.500</b>	<b>70.837.767</b>	<b>840.000.000</b>	<b>-</b>	<b>1.109.254.361</b>

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 10 - COSTOS DE VENTA, GASTOS DE DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION Y GASTOS ADMISNITRATIVOS

Concepto	Costos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total al 30.06.18
<b>Período de seis meses finalizado el 30.06.18</b>				
Asignación específica de ingresos	1.222.454.988	-	-	1.222.454.988
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	1.152.028.806	10.314.892	6.716.191	1.169.059.889
Amortización de activos intangibles	302.417.201	2.914.705	509.641	305.841.547
Depreciación de propiedad, planta y equipos	1.990.822	-	-	1.990.822
Sueldos y cargas sociales	1.089.533.246	145.579.697	31.829.811	1.266.942.754
Honorarios	26.419.583	29.112.645	3.431.856	58.964.084
Servicios públicos y tasas	180.210.393	1.569.108	1.306.426	183.085.927
Impuestos	30.263.724	67.877.349	444.439.053	542.580.126
Gastos de oficina	115.820.948	98.663.820	4.580.444	219.065.212
Seguros	19.612.560	1.448.645	-	21.061.205
Publicidad	-	-	33.533.168	33.533.168
Provisión para deudores incobrables	-	-	12.436.878	12.436.878
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	-	8.431.500	-	8.431.500
Diversos	4.175.508	794.009	73.562	5.043.079
<b>Total al 30.06.18</b>	<b>4.144.927.779</b>	<b>366.706.370</b>	<b>538.857.030</b>	<b>5.050.491.179</b>
<b>Período de seis meses finalizado el 30.06.17</b>				
Asignación específica de ingresos	873.618.442	-	-	873.618.442
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	843.966.391	12.747.538	5.346.817	862.060.746
Amortización de activos intangibles	250.472.064	2.786.515	504.989	253.763.568
Depreciación de propiedad, planta y equipos	1.780.043	-	41	1.780.084
Sueldos y cargas sociales	870.919.114	107.467.943	18.941.952	997.329.009
Honorarios	23.390.915	40.300.715	4.276.557	67.968.187
Servicios públicos y tasas	133.110.921	1.080.776	1.161.878	135.353.575
Impuestos	28.517.517	82.072.047	310.932.713	421.522.277
Gastos de oficina	66.172.183	87.266.505	2.579.662	156.018.350
Seguros	15.420.801	2.196.235	-	17.617.036
Publicidad	-	-	18.672.937	18.672.937
Provisión para deudores incobrables	-	-	12.258.733	12.258.733
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	-	6.882.000	-	6.882.000
Diversos	3.231.099	862.960	2.797	4.096.856
<b>Total al 30.06.17</b>	<b>3.110.599.490</b>	<b>343.663.234</b>	<b>374.679.076</b>	<b>3.828.941.800</b>

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 11- ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

<b>Rubro</b>	<b>Monto y clase de la moneda extranjera al 30.06.18</b>		<b>Cambio vigente</b>	<b>Monto en moneda local al 30.06.18</b>	<b>Monto en moneda local al 31.12.17</b>
				\$	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	64.366.268	28,7500	1.850.530.203	1.599.688.612
Depósitos en garantía	US\$	1.595.483	28,7500	45.870.136	15.502.290
Inversiones	US\$	3.286.129	28,7500	94.476.223	-
Créditos por ventas	US\$	38.720.310	28,7500	1.113.208.905	772.194.685
Total activo corriente				<u>3.104.085.467</u>	<u>2.387.385.587</u>
Total activo				<u>3.104.085.467</u>	<u>2.387.385.587</u>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	2.589.847	28,8500	74.717.091	62.605.327
	Euros	620.685	33,7285	20.934.765	12.907.006
Préstamos	US\$	17.921.812	28,8500	517.044.269	101.634.365
Total pasivo corriente				<u>612.696.125</u>	<u>177.146.698</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos	US\$	387.862.172	28,8500	11.189.823.666	7.474.997.006
Total pasivo no corriente				<u>11.189.823.666</u>	<u>7.474.997.006</u>
Total pasivo				<u>11.802.519.791</u>	<u>7.652.143.706</u>
Posición Neta Pasiva				<u>8.698.434.324</u>	<u>5.264.758.117</u>

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión FiscalizadoraMartín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en la nota 6, dentro del activo corriente al 30 de junio de 2018 y 2017, en el rubro otros créditos se incluyen \$ 5.472.910 y \$ 5.187.060 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler.

#### NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 30 de junio de 2018 es el siguiente:

	<b>Valor nominal</b>
	<b>\$</b>
Integrado y suscripto	887.769.939
Inscripto en el Registro Público de Comercio	887.769.939

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 629.252.640 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

De acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que los libros comerciales y registros contables de la Sociedad se encuentran en el domicilio fiscal sito en Honduras 5673, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### **NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS**

El dividendo preferencial devengado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 es de \$ 12.338.287, el cual fue aprobado por la asamblea general ordinaria, especial de acciones clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas celebrada el 9 de abril de 2018.

Asimismo, el dividendo preferencial devengado por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2018 es de \$ 6.292.526 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

#### **NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL DE 2017 Y 9 DE ABRIL DE 2018**

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 26 de abril de 2017 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2016 tenga el siguiente destino:
  - (i) \$63.338.434 para la constitución de la reserva legal;
  - (ii) \$12.096.360 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de marzo de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
  - (iii) del remanente de \$1.933.656.787: (a) \$1.180.000.000 a la distribución de dividendos en efectivo entre los accionistas de las clases A, B, C y D de acciones, de acuerdo con sus respectivas tenencias; y (b) \$ 753.656.787, junto con la reserva facultativa para el cumplimiento de obras del año 2016, lo que totaliza la suma de \$963.656.787, a la constitución de una reserva facultativa para garantizar el pago de futuros dividendos.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL DE 2017 Y 9 DE ABRIL DE 2018 (Cont.)**

- emitir 12.096.360 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
- aumentar el capital social de \$863.335.292 a \$875.431.652, es decir, en la cantidad de \$12.096.360, mediante la emisión de 12.096.360 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional;
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto; y
- delegar en el Directorio la determinación de la época y oportunidad de la distribución de los dividendos a los accionistas titulares de acciones ordinarias clases A, B, C y D, según las disponibilidades de caja, en proporción a sus respectivas tenencias. A esos efectos, se considerará la solicitud del Estado Nacional con respecto a que se aplique un monto equivalente a los dividendos que se vayan distribuyendo a la realización de obras de infraestructura adicionales al compromiso contractual y a cualquier otro compromiso asumido por la sociedad en los aeropuertos del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Por su parte, la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 9 de abril de 2018 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017 tenga el siguiente destino:

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL DE 2017 Y 9 DE ABRIL DE 2018 (Cont.)**

- (i) \$2.419.272 para la constitución de la reserva legal;
  - (ii) \$12.338.287 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de marzo de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
  - (iii) el remanente de \$2.669.727.436 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 12.338.287 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
  - aumentar el capital social de \$875.431.652 a \$887.769.939, es decir, en la cantidad de \$12.338.287, mediante la emisión de 12.338.287 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
  - que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
  - delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
Resultado del ejercicio, neto dividendos devengados	174.876.634	1.356.086.879
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Ganancia por acciones	0,6765	5,2456

#### NOTA 17- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017.

No ha habido cambios significativos en las políticas de gestión de riesgo desde el último cierre anual.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

## **Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

### **Base de presentación**

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa y con los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

### **1. Consideraciones generales**

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

- Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

## Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

### 1. Consideraciones generales (Cont.)

A continuación se detallan las principales obras realizadas durante el periodo finalizado el día 30 de junio de 2018:

#### *Aeropuerto Internacional de Ezeiza:*

Las siguientes obras se encuentran en etapa de ejecución:

- Nueva Torre de Control.
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal.
- Mejorada Iluminación en Acceso a Área de Residuos.
- Edificio de Partidas – Hall B. Está en ejecución la obra de excavación, fundaciones y Hormigón Armado, Estructura metálica Cubierta y Curtain Wall del Edificio de Partidas.  
Se contrató la estructura metálica, vidrios y BHS correspondiente a las instalaciones internas al edificio de partidas (Zeppelin)
- Se está ejecutando la Remodelación de Preembarque Planta Alta Terminal A Etapa 2 .
- Inició la obra del Parking Multinivel

Finalizaron las obras:

- Rehabilitación Cabecera 29 y Rodaje a Cabecera 35 Etapa 1 (cruce) (Incluye Balizamiento).
- Nueva Subestación Media Tensión Chivatos

#### *Aeropuerto Jorge Newbery:*

Finalizaron las obras de:

- Nuevo núcleo de Circulación Vertical – edificio IV
- Ampliación Hall de Check in Edificio IV

Las siguientes obras se encuentran en etapa de ejecución:

- Readecuación Edificio IV Oficinas ARSA
- Instalación pasarela telescópica en puente fijo
- Nuevas subestaciones de balizamiento y sistemas de control
- Demolición terminal C (Necesaria para poder ejecutar la primera Etapa de la Nueva Plataforma Norte)
- Está preadjudicada la obra del Relleno y parquización de Avenida Costanera

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

### **Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

#### *Aeropuerto de Comodoro Rivadavia:*

Se está ejecutando la Nueva Terminal de Pasajeros de 7560 m2, que tiene un plazo de ejecución de 22 meses.  
Se está ejecutando la obra para el nuevo parking.

#### *Aeropuerto de Córdoba:*

Se está ejecutando la obra de la estación de ingreso al aeropuerto y se está licitando la obra de ampliación del estacionamiento.

#### *Aeropuerto de Iguazú:*

- Comenzó la obra para la remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.
- Se está ejecutando la obra del Nuevo Parking.
- Se está ejecutando la obra de repavimentación de pista y rehabilitación rodajes
- Se está ejecutando la obra del Balizamiento de Pista y Nuevos carteles de señalización vertical en área de movimiento.
- Se está ejecutando la obra de la Ampliación de la plataforma comercial

Se realizó la etapa de obras en pista y plataforma correspondientes al cierre del aeropuerto y se habilitó el aeropuerto conforme a lo pautado en el cronograma, continuándose con las obras con el aeropuerto operativo.

#### *Aeropuerto de Bariloche:*

- Está en ejecución la obra para la nueva planta de tratamiento cloacal

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

### **Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

#### *Aeropuerto de Santa Rosa:*

Se está licitando la obra de la remodelación de la terminal.

Finalizaron las obras:

- obra de instalación de PAPIs.
- obra del cerco perimetral.

#### *Aeropuerto de San Juan:*

Ha finalizado la obra del Nuevo Parking y Cabinas de Cobro.

#### *Aeropuerto de Esquel:*

Se está licitando la obra de remodelación integral de la terminal de pasajeros.

#### *Aeropuerto de Jujuy:*

Ha iniciado la obra de remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Está en ejecución la obra del nuevo parking y vialidades.

Finalizó la obra del Nuevo Edificio Técnico.

#### *Aeropuerto de Salta:*

Se está ejecutando la obra del Núcleo de Circulación Vertical Arribos Cabotaje e internacional.

Está en ejecución la obra de repavimentación pista principal y secundaria, readecuaciones en rodajes y ampliación plataforma comercial

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

### Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

### 2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de junio de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014 respectivamente.

	<b>30.06.18</b>	<b>30.06.17</b>	<b>30.06.16</b>	<b>30.06.15</b>	<b>30.06.14</b>
	<b>Miles \$</b>				
Activo corriente	5.392.321	4.360.582	1.633.975	913.750	780.491
Activo no corriente	15.658.871	10.589.533	7.110.983	5.770.155	4.587.823
<b>Total activo</b>	<b>21.051.192</b>	<b>14.950.115</b>	<b>8.744.958</b>	<b>6.683.905</b>	<b>5.368.314</b>
Pasivo corriente	2.952.920	2.934.464	2.314.020	1.606.889	1.031.516
Pasivo no corriente	11.421.910	6.899.582	2.686.269	2.172.748	2.273.163
<b>Total pasivo</b>	<b>14.374.830</b>	<b>9.834.046</b>	<b>5.000.289</b>	<b>3.779.637</b>	<b>3.304.679</b>
Patrimonio neto controlante	6.662.803	5.106.627	3.737.614	2.899.168	2.060.870
Patrimonio neto no controlante	13.559	9.443	7.055	5.100	2.765
Patrimonio neto	6.676.362	5.116.070	3.744.669	2.904.268	2.063.635
<b>Total</b>	<b>21.051.192</b>	<b>14.950.115</b>	<b>8.744.958</b>	<b>6.683.905</b>	<b>5.368.314</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

### Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

### 3. Estructura de resultados

A continuación se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014.

	<b>30.06.18</b>	<b>30.06.17</b>	<b>30.06.16</b>	<b>30.06.15</b>	<b>30.06.14</b>
	<b>Miles \$</b>				
Ganancia bruta	4.066.307	2.755.585	2.247.637	1.175.622	940.113
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(905.563)	(718.342)	(570.669)	(332.437)	(234.971)
Otros ingresos y egresos netos	194.247	141.509	113.176	63.697	53.943
Ganancia operativa	3.354.990	2.178.752	1.790.144	906.882	759.085
Ingresos y costos financieros	(3.147.509)	(314.712)	(532.804)	(250.643)	(529.401)
Resultado por participación de sociedades asociadas	-	-	-	(98)	(387)
Resultado antes de impuesto	207.481	1.864.040	1.257.340	656.141	229.297
Impuesto a las ganancias	(26.312)	(501.784)	(434.203)	(215.330)	(81.928)
Resultado del ejercicio	181.169	1.362.256	823.137	440.811	147.369
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	181.169	1.362.256	823.137	440.811	147.369
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	178.782	1.361.145	821.223	438.994	147.428
Interés no controlante	2.387	1.111	1.914	1.817	(59)

### 4. Estructura de flujo de efectivo

	<b>30.06.18</b>	<b>30.06.17</b>	<b>30.06.16</b>	<b>30.06.15</b>	<b>30.06.14</b>
	<b>Miles \$</b>				
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas	714.650	(448.742)	843.070	201.646	226.250
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(94.530)	(2.346)	(1.552)	(712)	(269)
Flujo de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(460.542)	2.969.653	(598.962)	(272.038)	(188.675)
Total Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) del período	159.578	2.518.565	242.556	(71.104)	37.306

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

### Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

#### 5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017:

<b>Ingresos</b>	<b>30.06.18</b>	<b>% ingresos</b>	<b>30.06.17* Modificado</b>	<b>% ingresos</b>
	<b>Miles \$</b>		<b>Miles \$</b>	
Ingresos aeronáuticos	4.744.287	57,91	3.293.736	56,16
Ingresos comerciales	3.447.653	42,09	2.570.917	43,84
<b>Total</b>	<b>8.191.940</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.864.653</b>	<b>100,0%</b>

\*Ver Nota 3.1 (información comparativa) para mayor detalle sobre la modificación.

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017:

<b>Ingresos aeronáuticos</b>	<b>30.06.18</b>	<b>% ingresos</b>	<b>30.06.17</b>	<b>% ingresos</b>
	<b>Miles \$</b>		<b>Miles \$</b>	
Tasa de aterrizaje	430.543	9,07	293.079	8,90
Tasa de estacionamiento	174.498	3,68	124.506	3,78
Tasa de uso de aeroestación	4.139.246	87,25	2.876.151	87,32
<b>Total</b>	<b>4.744.287</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.293.736</b>	<b>100,0</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

### **Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

#### **5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017 (Cont.)**

##### **Costos de ventas**

Los costos de ventas sufrieron la siguiente variación:

	<b>Miles \$</b>
Costos de ventas del período de seis meses finalizado el 30.06.18	4.144.928
Costos de ventas del período de seis meses finalizado el 30.06.17	3.110.599
Variación	1.034.328

##### **Gastos administrativos**

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	<b>Miles \$</b>
Gastos administrativos del período de seis meses finalizado el 30.06.18	366.706
Gastos administrativos del período de seis meses finalizado el 30.06.17	343.663
Variación	23.043

##### **Gastos de distribución y comercialización**

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	<b>Miles \$</b>
Gastos de distribución y comercialización del período de seis meses finalizado el 30.06.18	538.857
Gastos de distribución y comercialización del período de seis meses finalizado el 30.06.17	374.679
Variación	164.178

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

### **Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

#### **5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017 (Cont.)**

##### **Ingresos y costos financieros**

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una pérdida de miles de \$ 3.147.509 durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 respecto de miles de \$ 314.712 de pérdida durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente a las pérdidas originadas en la exposición a la moneda extranjera.

##### **Otros ingresos y egresos**

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente miles de \$ 194.247 durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 respecto de una ganancia de miles de \$ 141.509 en mismo período del ejercicio anterior.

##### **Liquidez y Recursos de Capital**

###### Capitalización

La capitalización total de la Sociedad al 30 de junio de 2018 ascendía a miles de \$ 18.374.338 compuesta por miles de \$ 11.697.976 de préstamos y un patrimonio neto de miles de \$ 6.676.362. Mientras que la capitalización total de la Sociedad al 30 de junio de 2017 ascendía a miles de \$ 11.833.936 compuesta por miles de \$ 6.717.866 de préstamos y un patrimonio neto de miles de \$ 5.116.070.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 63,66% al 30 de junio de 2018 y al 56,77% al 30 de junio de 2017.

###### Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

### Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

### 6. Índices

La información se refiere a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014:

	30.06.18	30.06.17	30.06.16	30.06.15	30.06.14
Liquidez (1)	1,87	1,52	0,72	0,58	0,77
Solvencia (1)	0,47	0,53	0,76	0,79	0,63
Inmovilización de capital	0,74	0,71	0,81	0,86	0,85

**Nota:**

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen utilidades diferidas.

### 7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014:

Aeropuerto	30.06.18	30.06.17	30.06.16	30.06.15	30.06.14
En miles					
Aeroparque	6.616	6.460	5.351	5.174	4.797
Ezeiza	5.189	4.884	4.884	4.281	4.336
Córdoba	1.683	1.356	1.034	894	813
Mendoza	929	841	697	619	633
Tucumán	454	285	311	275	239
Bariloche	615	520	476	413	394
C. Rivadavia	309	283	262	255	239
Río Gallegos	112	125	132	128	120
Iguazú	445	449	387	390	376
Salta	480	516	424	397	340
Total	16.832	15.721	13.958	12.826	12.287
Total general	18.378	16.898	14.831	13.675	13.011
Variación	8,8%	13,9%	8,5%	5,10%	3,86%

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

### Estados Financieros Consolidados

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

Cantidad de movimientos de aviones por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014 de los diez aeropuertos que representan más del 80 % del total de movimientos del sistema de aeropuertos:

<b>Aeropuerto</b>	<b>30.06.18</b>	<b>30.06.17</b>	<b>30.06.16</b>	<b>30.06.15</b>	<b>30.06.14</b>
Aeroparque	65.177	64.357	56.438	59.110	55.525
Ezeiza	36.236	32.406	34.791	31.507	33.431
San Fernando	20.541	17.956	18.779	19.860	22.120
Córdoba	16.581	13.573	10.953	10.072	10.129
Mendoza	9.846	9.247	8.166	7.364	8.374
Salta	5.249	6.950	4.835	5.997	5.335
Tucumán	4.920	3.048	3.358	3.030	2.499
Bariloche	5.893	5.330	4.644	4.324	4.451
C. Rivadavia	4.916	4.083	4.004	4.154	5.255
Iguazú	4.182	4.080	3.919	3.846	4.080
<b>Total</b>	<b>173.541</b>	<b>161.030</b>	<b>149.887</b>	<b>149.264</b>	<b>151.199</b>
<b>Total general</b>	<b>208.590</b>	<b>192.687</b>	<b>178.107</b>	<b>179.504</b>	<b>182.132</b>
<b>Variación</b>	<b>8,3%</b>	<b>8,2%</b>	<b>(0,8%)</b>	<b>(1,44%)</b>	<b>(3,74%)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

### **Estados Financieros Consolidados**

al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

### **Perspectivas para el 2018**

En los seis meses del presente ejercicio el tráfico de pasajeros de la compañía ha tenido muy buena evolución alcanzando a 18,4 millones, de los cuales 11,3 millones fueron pasajeros domésticos y 7,1 millones fueron pasajeros internacionales, con crecimientos de 11,2% en los domésticos y 5% en los internacionales comparado con el año anterior. En total el tráfico de pasajeros creció 8,8% respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Esta evolución se enmarca en los planes del Gobierno Nacional de favorecer el aumento del tráfico de pasajeros permitiendo significativas mejoras en la conectividad aérea de todo el país, consolidando la recuperación de visitantes extranjeros, que alcanzó niveles record.

Durante el primer semestre del presente ejercicio, la Sociedad realizó inversiones por \$ 2.340 millones. A este monto deben agregarse los pagos a los fideicomisos de afectación específica para obras por \$ 475 millones.

Las perspectivas de la evolución del tráfico doméstico de pasajeros para el año 2018 son positivas debido a la apertura de nuevas rutas y el inicio de las operaciones de varias compañías de bajo costo.

Con relación a la ejecución de inversiones en infraestructura, hacemos referencia a lo expresado en la nota 1 de la presente Reseña.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2018

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

---

Tomas Miguel Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS INDIVIDUALES**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.  
Domicilio legal: Suipacha 268 - Piso 12°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-69617058-0

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados individuales adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2018, el estado separado de resultados integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2018 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizados en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.



## **Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados separados individuales adjuntos, que describe que la Sociedad ha modificado cifras correspondientes al período comparativo finalizado el 30 de junio de 2017.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados separados individuales requerida por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2018 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$68.674.203 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de  
**AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.**

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento del listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2018, el estado consolidado de resultados integral por los períodos de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, las notas explicativas seleccionadas y la información complementaria requerida por el artículo 63 inc. a), apartado 6° del Reglamento del listado de BYMA.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad en ejercicio de sus funciones específicas, quien es responsable a su vez, por su confección de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Por lo tanto, el directorio es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 7 de agosto de 2018, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE.

Conforme surge del “Párrafo de énfasis” del informe de revisión del auditor externo, se llama la atención sobre la información contenida en la nota 3.1 a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, que describe que la sociedad ha modificado cifras correspondientes al período comparativo finalizado el 30 de junio de 2017. Dichas incertidumbres no modifican la conclusión del auditor.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 30 de junio de 2018 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2018.

---

Tomás M. Araya  
Por Comisión Fiscalizadora

